

Szám: 177-5 /2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Váralja község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Váralja Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében 2015. november 30-án tartott zárt üléséről.

| | | |
|---------------------|---------------|----------------|
| Jelen vannak | Magyar Zoltán | elnök |
| | Szóts Zoltán | alelnök |
| | Dürr János | tag |
| | Schmidt János | tag |
| | Sziebert Éva | polgármester |
| | Simon Sándor | alpolgármester |
| | Réger Balázs | osztályvezető |

Magyar Zoltán, a bizottság elnöke megnyitja a zárt ülést 15.30 órakor. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. A zárt ülést megnyitja, ismerteti a napirendi pontot, majd javasolja Dürr János tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ezek után az elnök szavazásra teszi a kérdést, melynek eredményeként 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással – ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozza:

29/2015. (XI.30.) sz. határozat

*Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Kezelő Bizottsága
Dürr Jánost hatalmazza fel jegyzőkönyv hitelesítőként a zárt és a nyílt jegyzőkönyv aláírására.*

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1. napirend: Az Ószikék Szociális Intézmény közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Sziebert Éva polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1. Az Ószikék Szociális Intézmény közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése**
Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Magyar Zoltán elnök: átadom a szót Réger Balázs osztályvezetőnek.

Réger Balázs osztályvezető: Dr. Deák Krisztina ügyvéd ígérte, hogy eljön az ülésre és ismerteti az eredményt. Valószínű késik. Felolvassa az ügyvédi iroda által elkészített értékelési javaslatot. Elmondja, hogy három cég adta be ajánlatát. TERC-CO Építőipari Kft. (Nagymányok) DELTA – E KFT. Budapest és a SEBI-BADA Építőipari Kft. Tekintettel, hogy a TERC-CO Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatát, javasolják nyertesként kihirdetni.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangozott el.
A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

30/2015. (XI.30.) sz. határozat

Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az „Őszikék” Szociális Intézmény közbeszerzési eljárásának eredményhirdetését megtárgyalta és javasolja Váralja Község Önkormányzatának a közbeszerzési eljárás nyertesének a TERC-CO Építőipari Kft (Nagymányok) ajánlattevőt kihirdetni.

2. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elbírálása

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

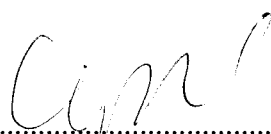
Magyar Zoltán elnök: felkérem a polgármester asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést. Az idén is csatlakozott az önkormányzat a BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához. A pályázatok beadási határideje 2015. november 9 volt. Az „A” típusú ösztöndíjra 3 hallgató nyújtott be pályázatot. Szentés Erika Olívia, Kvéder Bence Gábor és Csuma Kovács Ádám. A „B” típusú ösztöndíjra nem érkezett pályázat. Javaslom a tavalyihoz hasonlóan a támogatási összeg 3.000,- Ft legyen.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangozott el.
A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

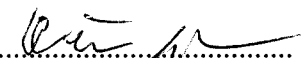
31/2015. (XI.30.) sz. határozat

Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló előterjesztést megvitatta és a támogatásra jogosultakat az előterjesztés 1. mellékletét képező támogatási összegek alapján elfogadásra javasolja Váralja Község Önkormányzatának.

Magyar Zoltán elnök a zárt ülést 15.45 órakor bezárja.


.....
Magyar Zoltán
elnök

Kmf.


.....
Dürr János
jegyzőkönyv hitelesítő

Váralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

M E G H Í V Ó

Váralja község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **2015. november 30-án, hétfőn 15.30 órakor** tartja soron következő ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme Váralja Kossuth u. 203.

Zárt ülés

- 1. napirend: Az Ószikék Szociális Intézmény közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Sziebert Éva polgármester

Nyílt ülés

- 1. napirend: A helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 3. napirend: A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 4. napirend: A képviselő-testület 2016. évi munkaterve**
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 5. napirend: Egyebek**

Váralja, 2015. november 18.

Magyar Zoltán sk.
elnök

J E L E N L É T I Í V

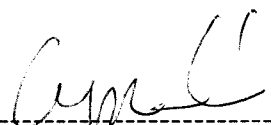
Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2015. november 30-i zárt ülésén.

Helye: Váralja Község Önkormányzata hivatalos helyisége (Váralja, Kossuth u. 203.)

Jelen vannak:

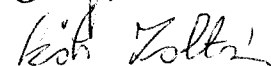
Magyar Zoltán

elnök



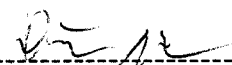
Szőts Zoltán

alelnök



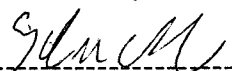
Dürr János

tag



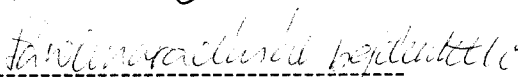
Schmidt János

külsős tag



Feik Jánosné

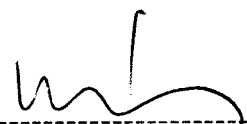
külsős tag



Jelen vannak továbbá:

Réger Balázs

osztályvezető




Sziebert Éva

polgármester



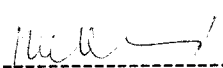
Simon Sándor

alpolgármester



Huth Éva

jegyzőkönyvvezető



Váralja Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére


| | |
|--|--|
| Tárgy: | Az Ószikék Szociális Intézmény közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése |
| Előterjesztő: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előzetesen tárgyalja: | - |
| Előterjesztés száma: | 1. sz. |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | igen |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | nyílt ülésen kell/ <u>zárt ülésen</u> kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Sziebert Éva polgármester |
| Melléklet: | 1 db |

Tisztelt Képviselő- testület!

Váralja Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 4. pontja értelmében a közbeszerzési eljárások lefolytatása a megbízott szakértő feladata, egyéb esetekben a Bíráló Bizottságé. A megbízott szakértő felkérése esetén, szerződés alapján a megbízott szakértő felel az eljárás Kbt. szerinti lefolytatásáért, egyéb esetekben a Bíráló Bizottságé a felelősség. Az „Ószikék” Szociális Intézmény akadálymentesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására az önkormányzat a Deák Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződést. A közbeszerzési szabályzat 6. pontja szerint az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos feladatok ellátását háromtagú Bíráló Bizottság végzi. A Bíráló Bizottság tagjait a Polgármester nevezi ki, úgy, hogy a bizottság tagjai között legyen 1-1 fő közbeszerzési, jogi, pénzügyi és a közbeszerzés tárgya szerinti szakember. Ennek alapján a Bíráló Bizottság tagjai lettek: Réger Balázs, a bizottság elnöke, Erős Pálné pénzügyi ügyintéző, dr. Bakó Zoltán közbeszerzési tanácsadó. A bizottság a három beérkezett ajánlatot a következők szerint értékelte:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bíráló Bizottság értékelése alapján a kivitelező személyéről döntést hozni szíveskedjen!

Váralja, 2015. november 24.


Réger Balázs
osztályvezető

Határozati javaslat:

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete, Váralja Község Közbeszerzési Szabályzata II. fejezet 7. pontja alapján, az „Őszikék” Szociális Intézmény akadálymentesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a közbeszerzési eljárás nyertesének ajánlattevőt hirdeti ki.

Határidő: Azonnal

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs osztályvezető

A Váralja Község Önkormányzata által kiírt „Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelési javaslata

I. Bevezetés

Az Ajánlatkérő Bíráló Bizottsági és az azt követő döntéshozatalra - a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.) foglaltakra is figyelemmel - az alábbi napirendre teszünk javaslatot:

- Az ülés első napirendjeként Ajánlatkérő elvégzi az ajánlatok formai értékelését, megállapítja az ajánlatok érvényességét, és az ajánlattevők alkalmasságát.
- Az ülés második napirendjeként Ajánlatkérő elvégzi az érvényes ajánlatok tartalmi értékelését.
- A harmadik napirendi pontként megállapítja az eljárás eredményét.

II. Az eljárásról általában

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett, melyek az alábbi ajánlattevők által kerültek benyújtásra, az alábbi megajánlásokkal:

1./ TERC-CO Építőipari Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.)

A nettó ajánlati ár: nettó 15.322.324,- Ft

2./ DELTA-E Kft. (1088 Budapest, Rákóczi út 23. fsz. 3.)

A nettó ajánlati ár: nettó 16.515.000,- Ft

3./ SEBI-BADA Építőipari Kft. (7186 Nagyvejke, Fő u. 6.)

A nettó ajánlati ár: nettó 16.115.301,- Ft

Mint az értékelés jogi alapját meg kell említeni, hogy a fentebb említett ajánlatokat az ajánlatkérő szabályos körülmények között bontotta és a bontás során az ajánlatok nem kerültek érvénytelenítésre.

Az ajánlatok értékelése során tett megállapításainkat szigorúan javaslati szinten tesszük meg azzal, hogy mind a formai, mind a tartalmi kérdésekben meghozandó döntések kizárólag az ajánlatkérő hatáskörébe tartoznak, és azok az általunk előterjesztettektől eltérhetnek.

III. A formai értékelés

A Kbt. kötelezővé teszi a teljes körű hiánypótlást, ezért az elsődleges formai értékelés során azt vizsgáltuk, hogy az ajánlatok tartalmazznak-e olyan hiányosságokat, amelyek hiánypótlás/felvilágosítás kérés keretében orvosolhatóak.

Tekintettel arra, hogy mindhárom ajánlat közbeszerzési jogi szempontból hiánypótlás nélkül is mindenben megfelel az ajánlattételi felhívásban, azok mellékleteiben és a jogszabályokban előírt követelményeknek, azok nem tartalmazznak érvénytelenségre okot adó eltérést, ezért javasoljuk az ajánlattevők ajánlatát **érvényessé és ajánlattevőket alkalmassá** nyilvánítani.

IV. A tartalmi értékelés

A tartalmi értékelésre kizárólag érvényes ajánlatok esetében van lehetőség.

Az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve.

Az érvényes ajánlattevők ajánlataikban az alábbi megajánlásokat tették:

1./ TERC-CO Építőipari Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.)
A nettó ajánlati ár: nettó 15.322.324,- Ft

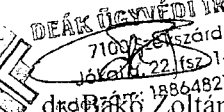
2./ DELTA-E Kft. (1088 Budapest, Rákóczi út 23. fsz. 3.)
A nettó ajánlati ár: nettó 16.515.000,- Ft

3./ SEBI-BADA Építőipari Kft. (7186 Nagyvejke, Fő u. 6.)
A nettó ajánlati ár: nettó 16.115.301,- Ft

V. Az értékelési javaslat

Tekintettel arra, hogy a TERC-CO Építőipari Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.) nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes és alkalmas ajánlatot, ezért amennyiben az általa megajánlott ajánlati ár az Ajánlatkérő számára is megfelelő, javasoljuk az eljárást eredményesnek nyilvánítani és a TERC-CO Építőipari Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.) ajánlattevőt az eljárás nyerteseként kihirdetni és vele a szerződést a felhívásban és az ajánlatában meghatározott feltételekkel megkötöni.

Szekszárd, 2015. november 18.


DEÁK ÜGYVÉDI IRODA
7103 Szekszárd
Jókai u. 22. fsz. 1-2.
dr. Bakó Zoltán
HIV: 18864827-2-17

Ajánlatkérő nevében eljáró

Váralja Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

| | |
|--|--|
| Tárgy: | A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elbírálása |
| Előterjesztő: | Sziebert Éva polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előzetesen tárgyalja: | - |
| Előterjesztés száma: | 2. sz. |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | igen |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | nyílt ülésen kell/ <u>zárt ülésen</u> kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Sziebert Éva polgármester |
| Melléklet: | 1 db |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő közzétette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának dokumentumait.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. E cél elérésének érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat is mobilizál. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás; a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. A Bursa Hungarica ösztöndíj intézményi részének forrása a felsőoktatási intézmények költségvetésében megjelölt elkülönített forrás, melyet a felsőoktatási intézmények folyósítanak.

Bursa Hungarica „A” típusú ösztöndíj pályázati feltételei (2015/2016. tanév második és a 2016/2017. tanév első félévére pályázható):

Az ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve

felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat. Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója, doktori (PhD) képzésben vesz részt, kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban.

Bursa Hungarica „B” típusú ösztöndíj pályázati feltételei

Az ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2015/2016. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2016/2017. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázatok beadásának határideje 2015. november 9 volt.

Az idei évben Bursa „A” típusú ösztöndíjra 3 hallgató nyújtott be pályázatot. A Bursa „B” típusú ösztöndíjra nem érkezett pályázat.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a döntés meghozatalára!

Váralja, 2015. november 24.



Sziebert Éva
polgármester

Határozati javaslat

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról szóló előterjesztést megvitatta, és a támogatásra jogosultakat az előterjesztés 1. melléklet képező támogatási összegek alapján hagyja jóvá.

Határidő: A pályázat eredményének kihirdetése és a támogatáskezelő értesítése tekintetében: 2014. december 17.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs osztályvezető

Bursa „A” típusú pályázat

| Támogatást igénylő neve | Lakcíme | Főiskola/egyetem | Támogatás javasolt összege |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Szentes Erika Olívia | Váralja, Petőfi u. 1. | PTE-Egészségtudományi Kar | 3.000 Ft |
| Kvéder Bence Gábor | Váralja, Kossuth u. 269. | PTE-Bölcsészettudományi Kar | 3.000 Ft |
| Csoma Kovács Ádám | Váralja, Gábor Á. u. 13. | SZTE-Gazdasági Informatikai Kar | 3.000 Ft |

Szám: 177-5/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Váralja község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Váralja Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében 2015. november 30-án tartott üléséről.

| | | |
|----------------------------|---------------|----------------|
| <u>Jelen vannak</u> | Magyar Zoltán | elnök |
| | Szóts Zoltán | alelnök |
| | Dürr János | tag |
| | Schmidt János | tag |
| | Sziebert Éva | polgármester |
| | Simon Sándor | alpolgármester |
| | Réger Balázs | osztályvezető |

Magyar Zoltán, a bizottság elnöke megnyitja az ülést 15.45 órakor. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel az öt tagból négy fő jelen van.

Magyar Zoltán elnök ismerteti a napirendi pontokat.

Réger Balázs osztályvezető: Egy új napirendi pont felvételét javaslom, Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítását.

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1. napirend: A helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 3. napirend: A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 4. napirend: A képviselő-testület 2016. évi munkaterve**
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 5. napirend: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

6. napirend: Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1. napirend: A helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Réger Balázs osztályvezető: Törvényességi felhívás alapján elkészült az új rendelet tervezet. A tervezetbe a jelenleg hatályban lévő adónemek és adómértékek kerültek beépítésre, új adónem nem kerül bevezetésre. A helyi iparüzési adó esetén az adó „évi” mértéke pontosításra került, és az adóalanyok köre kibővült a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyonnal. A rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba. A tervezet véleményezésre megküldésre került a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

32/2015. (XI.30.) sz. határozat

Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Helyi adókról szóló rendeletet Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

2. napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Réger Balázs osztályvezető: A Katasztrófavédelem és a lakossági bejelentések alapján szükségessé vált, hogy az avar és kerti hulladékok égetésének szabályait megalkossuk.

Schmidt János: Javaslom, hogy a külterületi gazdáknak egy felhívást kellene küldeni az avar égetéssel kapcsolatosan.

Réger Balázs osztályvezető: A rendelet a váraljai honlapon is közzé lesz téve.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

33/2015. (XI.30.) sz. határozat

*Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013. (VI.3.)
önkormányzati rendelet módosítását Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.*

3. napirend: A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Réger Balázs osztályvezető: a települési önkormányzat a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Simon Sándor alpolgármester: meddig lehet véleményt, javaslatot adni? Feltétlen szükséges-e a felülvizsgálat? Az anyagiak miatt kérdezem, mert biztos, hogy nem kevés pénzbe fog kerülni.

Réger Balázs osztályvezető: Egy előzetes felmérés már volt egyszer, november 20-a volt a határidő. Addig nem sok javaslat érkezett. A honlapon lesz megint közzé téve a javaslati lehetőség. Az önkormányzat egy lakossági fórumon és a község honlapján keresztül tájékoztatja majd a településrendezési eszközök tervezett módosításáról a partnereket. Nyilván a testület fogja felmérni és dönteni arról, hogy szükséges-e a helyi építési szabályzatot módosítani vagy újat készíteni.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

34 /2015. (XI.30.) sz. határozat

Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

4. napirend: A képviselő-testület 2016. évi munkaterve

Előadó: Sziebert Éva polgármester

(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Sziebert Éva polgármester: A képviselő-testület éves munkaterv alapján működik. Évente legalább hat ülést kell tartani. A jövő évi munkaterv elkészült, de természetesen ettől el lehet térni, és bármikor szükséges rendkívüli ülést lehet összehívni.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

35/2015. (XI.30.) sz. határozat

Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. évi munkatervét a határozati javaslat 1. melléklete szerint Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

5. napirend: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítása

Előadó: Sziebert Éva polgármester

(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Réger Balázs osztályvezető: igény érkezett a teleház helyiségeinek alkalmoszerű bérletére, ami nem volt a rendeletben leszabályozva. A rendelet 2. melléklete lett ezzel kiegészítve.

Simon Sándor alpolgármester: a helyiségek bérleténél oda kell figyelni arra, ha a bérlő milyen állapotban adja vissza a helyiséget. Ha esetleg kár okozott, azt térítse meg. Ezen kívül még javaslom, hogy a Kossuth utca 94. szám alatti ingatlant bontsuk meg 1. és 2. helyiségre. Mert jelenleg az 1. helyiséget bérlik, de lehet, hogy lesz igény a későbbiekben a 2. helyiség bérletére is.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangozott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatokat hozza:

36/2015. (XI.30.) sz. határozat

Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiség bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosításával kapcsolatosan az alábbi módosító javaslatot teszi a rendelet tervezet 2. mellékletében:

Kossuth utca 94. 1. sz. helyiség 50.000,- Ft/év +rezszi

2. sz. helyiség egyedi megállapodás

37/2015. (XI.30.) sz. határozat

Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiség bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítását Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

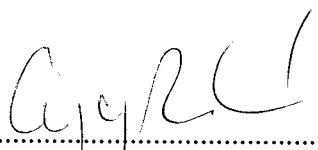
5. napirend: Egyebek

Magyar Zoltán elnök: van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója?

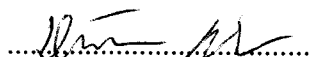
Simon Sándor alpolgármester: A ravatalozó körül a nyárfákat minél hamarabb ki kell vágatni, mert ha valamelyik kidől, összetöri a sírkövet, azt az önkormányzatnak kell megfizetni.

Több hozzászólás nem hangzott el, így Magyar Zoltán elnök az ülést 16.15 órakor bezárja.

Kmf.



Magyar Zoltán
elnök



Dürr János
jegyzőkönyv hitelesítő

**Váralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

M E G H Í V Ó

Váralja község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **2015. november 30-án, hétfőn 15.30 órakor** tartja soron következő ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme Váralja Kossuth u. 203.

Zárt ülés

- 1. napirend: Az Ószikék Szociális Intézmény közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előadó: Sziebert Éva polgármester

Nyílt ülés

- 1. napirend: A helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 3. napirend: A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 4. napirend: A képviselő-testület 2016. évi munkaterve**
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 5. napirend: Egyebek**

Váralja, 2015. november 18.

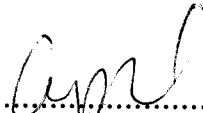

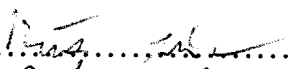
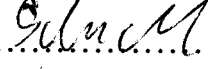
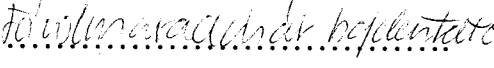
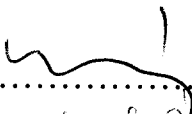
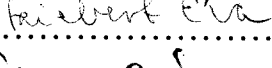
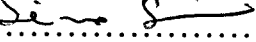
Magyar Zoltán sk.
elnök

Jelenléti ív

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2015. november 30-i ülésén.

Helye: Váralja Község Önkormányzata hivatalos helyisége (Váralja, Kossuth u. 203.)

Jelen vannak:

| | | |
|---------------|----------------|--|
| Magyar Zoltán | elnök |  |
| Szöts Zoltán | alelnök |  |
| Dürr János | tag |  |
| Schmidt János | külsős tag |  |
| Feik Jánosné | külsős tag |  |
| Réger Balázs | osztályvezető |  |
| Sziebert Éva | polgármester |  |
| Simon Sándor | alpolgármester |  |

Meghívott:

.....

Váralja Község Önkormányzata

Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

| | |
|--|--|
| Tárgy: | Helyi adókról szóló rendelet megalkotása |
| Előterjesztő: | Réger Balázs |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előterjesztés száma: | 1.számú |
| Előzetesen tárgyalja: | - |
| Mellékletek száma: | - |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | Réger Balázs osztályvezető |
| A döntéshez szükséges többség: | <u>egyszerű</u> /minősített |
| Döntési forma: | <u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | <u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Sziebert Éva polgármester |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 132.§ (1) bek. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva törvényességi felhívással élt Váralja Község Önkormányzata helyi adókról szóló 2/2015 (I.29.) önkormányzati rendelete rendelkezéseivel kapcsolatban. A felhívásban foglaltaknak megfelelően elkészült az új rendelet tervezet, amelyet az alábbiakban terjeszték a tisztelt képviselő-testület elé.

A tervezetbe a jelenleg hatályban lévő adónemek és adómértékek kerültek beépítésre, új adónem nem kerül bevezetésre. A helyi iparüzési adó esetén az adó „évi” mértéke pontosításra került, és az adóalanyok köre kibővült a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján kezelt vagyonnal.

A rendelet hatályba lépésének időpontja 2016. január 1.

A tervezet véleményezésre megküldésre került a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet tervezet elfogadására!

Váralja, 2015. november 24.

Tisztelettel:




Réger Balázs
osztályvezető

Hatásvizsgálat

Váralja Község Önkormányzata a helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Új adónemeket nem állapít meg, az adók mértékén nem változtat a rendelet-tervezet.

2. Környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletet a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálta. Ennek során számos megállapítást tett és felhívta a Képviselő-testületet a rendelet módosítására. Ennek elmaradása esetén a kormányhivatal további felügyeleti eszközeivel élhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 9.



Réger Balázs
hatósági osztályvezető

**Váralja Község Önkormányzata
11/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével -, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1.§ (1) Az önkormányzat rendeletével:

- a) helyi iparüzési adót
- b) idegenforgalmi adót

vezet be.

(2) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

MÁSODIK RÉSZ

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

I. Fejezet

Helyi iparüzési adó

2. § (1) Az adóköteles iparüzési tevékenységekre a Htv. 35.§ (1) bekezdésében, valamint a 36. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Az adó alanyai a Htv. 35.§ (2) bekezdésében meghatározottak.

(3) Az adó mértéke:

- a.) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
- b.) az ideiglenes iparüzési tevékenység esetén 1.000.- Ft/nap.

II. Fejezet

Kommunális jellegű adók

Idegenforgalmi adó

3.§ (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdése a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

(2) Az adó alapját a Htv. 32.§-a szabályozza.

(3) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

(4) Az adókötelezettség alól mentesség szabályait a Htv. 31.§-a határozza meg.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

7. § (1) Jelen rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 2/2015. (1.29.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a vállalkozók kommunális adójáról szóló 3/ 2003. (III.3.) számú önkormányzati rendelet.

Sziebert Éva
polgármester

Dr.Puskásné Dr.Szeghy Petra
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
jegyző

Hatásvizsgálat

Váralja Község Önkormányzata a helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Új adónemeket nem állapít meg, az adók mértékén nem változtat a rendelet-tervezet.

2. Környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletet a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálta. Ennek során számos megállapítást tett és felhívta a Képviselő-testületet a rendelet módosítására. Ennek elmaradása esetén a kormányhivatal további felügyeleti eszközeivel élhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 9.

Réger Balázs
hatósági osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Képviselő - testületének 2015. november 30-i
rendes testületi ülésére

| | |
|--|--|
| Tárgy: | A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása |
| Előterjesztő: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előterjesztés száma: | 2. sz. |
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | Igen. |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/ <u>minősített</u> |
| Döntési forma: | <u>rendelet/határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Sziebert Éva polgármester |

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelettervezet általános indokolása:

A rendelet-tervezet egy társadalmi igényt elégít ki: a kerti hulladékok égetésének szabályait. Eddig ezt a rendelet tiltotta, tekintettel arra, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás keretében a zöldhulladékokat is összegyűjti a szolgáltató. A gyakorlat azonban azt mutatta, hogy az ingatlanulajdonosok maguk gondoskodnak, égetéssel a zöldhulladék megsemmisítéséről. Hogy elkerülhetők legyenek a bírságok, ezért javasolt a kerti hulladék égetésének szabályait megalkotni.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1.§-hoz

A rendelkezés az avar és kerti hulladékok égetésének részletszabályait tartalmazza, összhangban az Országos Tűzvédelmi Szabályzattal.


2.§-hoz

A hatályba léptetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjen.

Váralja, 2015. szeptember 9.




Réger Balázs
osztályvezető

Hatásvizsgálat

Váralja Község Önkormányzata települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet egy társadalmi igényt elégít ki: a kerti hulladékok égetésének szabályait. Eddig ezt a rendelet tiltotta, tekintettel arra, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás keretében a zöldhulladékokat is összegyűjti a szolgáltató. A gyakorlat azonban azt mutatta, hogy az ingatlanulajdonosok maguk gondoskodnak, égetéssel a zöldhulladék megsemmisítéséről. Hogy elkerülhetők legyenek a bírságok, ezért javasolt a kerti hulladék égetésének szabályait megalkotni.

2. Környezeti és egészségi következményei

Az égetés nem jár számottevő káros hatással a környezetre.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Amennyiben az égetési tilalom továbbra is fenn áll, úgy a tűzvédelmi hatóság bírság kiszabására lesz jogosult a kerti hulladékot égető lakosokkal szemben.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 9.



Réger Balázs
hatósági osztályvezető

Váralja Község Önkormányzata
12/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

1.§ Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Váralja Község belterületén az avar és kerti hulladékok égetését munkaszüneti napok kivételével, a nyári időszámítás ideje alatt 7 és 20 óra között, a téli időszámítás ideje alatt 8 és 16 óra között szabad végezni, szélcsendes időben, cselekvőképes, nagykorú személy felügyelete mellett. A tűz nem hagyható őrizetlenül, és veszély esetén, vagy ha az égetést befejezték, azt azonnal el kell oltani. A tevékenység csak úgy végezhető, hogy az a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Az égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. Tilos az ipari eredetű hulladék és a kommunális hulladék égetése. A jegyző az avar és kerti hulladék égetésére átmeneti időre tilalmat rendelhet el.”

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Váralja, 2015. november 30.

Sziebert Éva
polgármester

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
jegyző

Hatásvizsgálat

Váralja Község Önkormányzata települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet egy társadalmi igényt elégít ki: a kerti hulladékok égetésének szabályait. Eddig ezt a rendelet tiltotta, tekintettel arra, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás keretében a zöldhulladékokat is összegyűjti a szolgáltató. A gyakorlat azonban azt mutatta, hogy az ingatlantulajdonosok maguk gondoskodnak, égetéssel a zöldhulladék megsemmisítéséről. Hogy elkerülhetők legyenek a bírságok, ezért javasolt a kerti hulladék égetésének szabályait megalkotni.

2. Környezeti és egészségi következményei

Az égetés nem jár számottevő káros hatással a környezetre.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nem releváns.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Amennyiben az égetési tilalom továbbra is fenn áll, úgy a tűzvédelmi hatóság bírság kiszabására lesz jogosult a kerti hulladékot égető lakosokkal szemben.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 9.

Réger Balázs
hatósági osztályvezető

Váralja Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

| | |
|--|--|
| Tárgy: | A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása |
| Előterjesztő: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előzetesen tárgyalja: | - |
| Előterjesztés száma: | 3 sz. |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | igen |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Sziebert Éva polgármester |
| Melléklet: | 1 db |

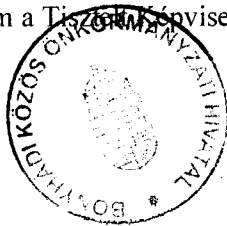
Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításáról a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A rendelet 29.§-a kimondja, hogy az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Váralja, 2015. november 24.



Réger Balázs
osztályvezető

Határozati javaslat

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. tv. 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a településrendezési eszközök egyeztetési szabályait a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

**Váralja Község Önkormányzata partnerségi eljárásának szabályai
a településrendezési eszközök módosítása tekintetében**

1. Az egyeztetésben résztvevők (partnerek) köre

Váralja Község Önkormányzata partnerként vonja be az egyeztetési eljárásba

- a) a Váralján állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokat,
- b) azokat a váraljai lakó vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező állampolgárokat, akiknek tulajdonában Váralja közigazgatási területén található ingatlan van,
- c) váraljai székhellyel vagy telephellyel rendelkező egyéni és társas vállalkozások cégbírósági nyilvántartásban szereplő képviselőit,
- d) váraljai székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok a törvényszék nyilvántartásában szereplő képviselőit,
- e) Váralján működő állami vagy önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit.

2. Az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei

Váralja Község Önkormányzata a partnereket lakossági fórumon és a község honlapján keresztül tájékoztatja a településrendezési eszközök tervezett módosításáról. A lakossági fórum helyszínét és időpontját a helyben szokásos módon (hirdetőtábla, honlap) teszi közzé az önkormányzat. A képviselő-testületnek benyújtandó, a településrendezési eszközökre vonatkozó előterjesztéseket az önkormányzat a község honlapján, a képviselő-testületi ülést megelőző 5 munkanapon belül közzéteszi.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- a) A partnerek a lakossági fórumon tett javaslataikat a fórumról készült jegyzőkönyv tartalmazza. A jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.
- b) A partnerek postai úton vagy személyesen az önkormányzathoz eljuttatott észrevételeit, javaslatait az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk rendje

- a) Az el nem fogadott javaslatokat az önkormányzati hivatal a főépítész és a tervező bevonásával 15 napon belül, írásban megválaszolja a javaslatot tevő partnernek. A válaszlevelet elektronikusan juttatja el a hivatal.
- b) A válaszlevelet az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.

5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- a) A képviselő-testület által elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzati hivatal a helyben szokásos módon (önkormányzati honlap, hirdetőtábla) teszi közzé.

Váralja Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

| | |
|--|---|
| Tárgy: | A képviselő-testület 2016. évi munkaterve |
| Előterjesztő: | Sziebert Éva polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előzetesen tárgyalja: | - |
| Előterjesztés száma: | 4. sz. |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | igen |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | <u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u> |
| Véleményezésre megkapta: | Sziebert Éva polgármester |
| Melléklet: | 1 db |

Tisztelt Képviselő-testület!

Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 10/2013. (VII. 18.) rendelet 17. § (1) bekezdése szerint **a képviselő-testület éves munkaterv alapján működik.**

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § szerint a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Fentiek alapján a melléklet szerint javaslom megtervezni a Képviselő-testület 2016. évi munkáját.

Váralja, 2015. november 24.



Sziebert Éva
polgármester

Határozati javaslat

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. évi munkatervét a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs osztályvezető

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2016. évi munkaterve

I.) Az egyes testületi ülések ideje, javasolt napirendje:

a) **Testületi ülések ideje:** általában 16.00 órától, a polgármester által a képviselőkkel egyeztetett napon. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendes üléseit, a testületi ülés napján tartja.

b) **Javasolt napirendje:**

NYILVÁNOS ÜLÉS

J a n u á r

I. Rendes ülés

- 1. Beszámoló a Váraljai Német Nemzetiségi Önkormányzat 2015. évi munkájáról**
Előadó: Schmidt Zoltán, a Német Nemzetiségi önkormányzat elnöke
- 2. Beszámoló a Váraljai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2015. évi munkájáról**
Előadó: Buzás József, a Roma Nemzetiségi önkormányzat elnöke
- 3. Váraljai Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 4. Váraljai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 5. A polgármester szabadságának ütemezése**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető

F e b r u á r

II. Rendes ülés

- 1. Váralja Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiból keletkező kötelezettségei**
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. Váralja Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Sziebert Éva polgármester

3. Völgységi Önkormányzatok Társulása 2016. évi költségvetésének jóváhagyása
Előadó: Sziebert Éva polgármester

Április

III. Rendes ülés

1. 2015. évi költségvetés végrehajtásának értékelése, a zárszámadási rendelet megalkotása

Előadó: Sziebert Éva polgármester

2. Beszámoló a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

2. Beszámoló a polgármester a társulásokban 2015. évben végzett munkájáról

Előadó: Sziebert Éva polgármester

3. Völgységi Önkormányzatok Társulása 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Előadó: Sziebert Éva polgármester

4. Éves ellenőrzési jelentés a Völgységi Önkormányzatok Társulása 2015. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

Május

IV. Rendes ülés

1. Bonyhád Városi Rendőrkapitányság beszámolója

Előadó: dr. Marcsek Sándor rendőr alezredes, Bonyhád Város rendőrkapitánya

2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról

Előadó: Réger Balázs osztályvezető, Solymosi Anita szakmai vezető

3. A Bonyhádi Varázskapu Bölcsőde és Óvoda Váraljai tagóvodájának munkájáról szóló beszámoló

Előadó: Horváth Klára intézményvezető

4. A Bonyhádi Gondozási Központ által ellátott feladatok értékelése

Előadó: Varga Gyöngyvér intézményvezető

3. Az „Őszikék” Szociális Intézmény által ellátott feladatok értékelése

Előadó: Lovász Zsuzsanna intézményvezető

Szeptember

V. Rendes ülés

1. A 2016. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló
Előadó: Sziebert Éva polgármester

2. Javaslat a Bursa Hungarica programhoz való csatlakozásra
Előadó: Sziebert Éva polgármester

November

VI. Rendes ülés

Közmeghallgatás

1. A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Sziebert Éva polgármester

2. 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Réger Balázs osztályvezető

3. Döntés Bursa Hungarica Ösztöndíjra benyújtott pályázatokról
Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

II.) A testületi ülések állandó témái

1. Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, beszámoló a két ülés között végzett munkáról, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedéséről szóló tájékoztató
Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

2. Az ülések utolsó napirendi pontja: Egyebek

Váralja, 2015. november 24.

Sziebert Éva s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Képviselő - testületének 2015. november 30-i
rendes testületi ülésére

| | |
|--|---|
| Tárgy: | Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítása |
| Előterjesztő: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs osztályvezető |
| Előterjesztés száma: | 5.sz. |
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | Igen. |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Sziebert Éva polgármester |

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelettervezet általános indokolása:

A rendeletben szerepel a bérbe adható helyiségek jegyzéke, azonban a bérleti díjra vonatkozó rendelkezések nincsenek szabályozva. Az ármegállapítás egyedi megállapodások alapján, rendeleti felhatalmazás nélkül történt, ezt orvosolná a módosítás, valamint a piaci alapon bérbe adható helyiségek közül az erdészházak törlését, mivel azokat az önkormányzat értékesítette.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1.§-hoz

Az (1) bekezdés rendelkezése a piaci alapon bérbe adható helyiségek listáját tartalmazza. A (2) bekezdés a bérbe adható helyiségekért fizetendő bérleti díjakat tartalmazza.

2.§-hoz

A hatályba léptetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjen.

Váralja, 2015. november 25.

Réger Balázs
osztályvezető



Váralja Község Önkormányzata
13/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének
feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosításáról

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

1.§ (1) Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló /2009. (II.13.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Váralja, 2015. november 30.

Sziebert Éva
polgármester

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
jegyző

2. Bérbbe adható helyiségek címjegyzéke

1. melléklet

| Cím | Helyrajzi szám | Alapterület |
|--|----------------|----------------------|
| Váralja, Kossuth u. 143. (Húsbolt, fodrász üzlet) | 128/A/1. | 90 m ² |
| Váralja, Kossuth u. 140. Élelmiszer bolt) | 286. | 49,8 m ² |
| Váralja, Sziget u. 572 hrsz. (Sport büfé) | 572. | 109,8 m ² |
| Váralja, Kossuth u. 203. (Takarékszövetkezet) | 192. | 45,75 m ² |
| Váralja, Kossuth u. 100. (Teleház) | 326 | 2179 m ² |
| Váralja, Kossuth u. 94. | 504 | 40 m ² |
| Váralja, Kossuth u. 130/A. (művelődési ház) | 296 | 1397 m ² |
| | | |

2. melléklet

| Cím | Helyrajzi szám | Ár |
|--|----------------|--|
| Váralja, Kossuth u. 143. (Húsbolt, fodrász üzlet) | 128/A/1. | - |
| Váralja, Kossuth u. 140. Élelmiszer bolt) | 286. | 50.000 Ft/hó |
| Váralja, Sziget u. 572 hrs. (Sport büfé) | 572. | 5.000 Ft/alkalom |
| Váralja, Kossuth u. 203. (Takarékszövetkezet) | 192. | egyedi megállapodás alapján |
| Váralja, Kossuth u. 100. (Teleház) | 326 | 10.000 Ft/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft/óra |
| Váralja, Kossuth u. 94. | 504 | 50.000 Ft/év + rezszi |
| Váralja, Kossuth u. 130/A. (művelődési ház) | 296 | 10.000 Ft/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft/óra |
| | | |
| | | |