

1.

Ügyszám: 30730.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT VÁRALJA** (Képv: Sziebert Éva polgármester, adószáma: 15417426-2-17) Váralja Kossuth L. u. 203. sz.,- mint **e l a d ó,**-

másrészről **DR. SZÉMÁN BARBARA** sz. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] személyi azonosítója: [REDACTED],
adóazonosító jele: [REDACTED] u. [REDACTED] sz.lakos,- mint
v e v ő között az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja vevőnek a kizárólagos tulajdonát képező **váraljai belterületi 37. hrszámú** „Beépítetlen terület” elnevezésű és 1626 m² területű ingatlant a Községi Önkormányzat Váralja Képviselő-testületének 46/2019. (VII.2.) számú határozatában megjelölt bruttó **635.000,-Ft** azaz: **Hatszázharmincötezer forint** vételárért.

Eladó ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban részletezett ingatlanra a tulajdonjogot **Dr. Szémán Barbara vevő javára „a d á s v é t e l”** jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

2./ Eladó szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

3./ Vevő megveszi a fenti 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant az ott írt vételár és feltételek mellett

4./ Vevő az ingatlan teljes vételárát már befizette eladó házipénztárába, ennek tényét eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

5./ Eladó az ingatlant 2019. augusztus 31. napjáig vevő birtokába adja,- vevő azt birtokba veszi,- akkor történik meg a birtokátruházás. A birtokbalépéstől vevő élvezzi az ingatlan hasznait és viseli közterheit és a kárveszélyt.

6./ Eladó az ingatlan beépítési kötelezettségének biztosítására a szerződés általa történő aláírásától számított 5 évi időtartamra visszavásárlási jogot tart fenn. Ezen jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni a 2019.06.17. napján kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott 635.000,-Ft áron.



2.

7./ Felek megbízzák Dr. Terjék Péter ügyvédet (Iroda: 7150 Bonyhád Perczel u. 6.sz., Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36070152) jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák a Földhivatal előtti képviselői ellátásával.

Dr. Terjék Péter ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

8./ Eladó képviselője és vevő kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, -ingatlanszerzési, -elidegenítési és jognyilatkozati képességük korlátozás alatt nem áll.

Tudomásul veszi vevő, hogy ügyintéző ügyvéd adatait leellenőrizte a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben, - tudomásul veszi azt is, hogy személyi adatait ügyintéző ügyvéd kizárólag jelen jogügylet során kezeli és használja fel.

Ezen **egy** lapon, **két** oldalra szerkesztett, **8./** pontból álló adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elfogadva aláírtuk.

Kelt Bonyhád, 2019. augusztus 12. napján.

Dr. Szémán Barbara
v e v ő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Bonyhád, 2019.08.12-én.
KASZ: 36070152.

DR. TERJÉK PÉTER
ügyvéd
Iroda: 7150 Bonyhád, Perczel u. 6.
Telefon: (74) 451-914

Kelt Váralján, 2019. augusztus 29. napján.

Községi Önkormányzat Váralja
Képv: Sziebert Éva polgármester
e l a d ó

Jogi ellenjegyzés:

Réger Balázs
osztályvezető