

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Községi Önkormányzat Váralja** (Cím:7354 Váralja Kossuth u. 203. Képviselő: **Sziebert Éva polgármester**) mint bérbeadó, továbbiakban bérbeadó

másrészről

a **K4U Trade Kft.** (7355 Nagymányok, Fenyves u. 24., cg.szám: 17-09-011107, adószáma: 14570874-2-17, képviseli: Krausz Péter) mint bérlő a továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel

- 1.) Váralja Község Önkormányzata biztosítja a 286. helyrajzi számú Váralja, Kossuth L. u. 140. szám alatt található 49.8 m² nagyságú ingatlan élelmiszer üzlet működtetése céljából.
- 2.) A bérbeadó a tulajdonát képező ingatlan 2019. május 15. napjától bérbe adja, a bérlő a megtekintett állapotban bérbe veszi.
- 3.) A felek megállapodnak, hogy a bérleti díj havonta 10 000 Ft + ÁFA, azaz tízezer forint plusz ÁFA/hónap. A bérlő havonta esedékes összeget tárgyhót követő hó 10. napjáig köteles a bérbeadónak, számla ellenében megfizetni. A bérleti díj összegét a Felek minden évben felülvizsgálják.
- 4.) A K4U Trade Kft. a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, a bérleményen átalakítási, illetve felújítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
- 5.) Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt a bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja.
- 6.) A bérbeadó a bérlő részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a bérleményt bérlő a Cégbíróságnál telephelyként vagy esetleg fióktelepként feltűntethesse, illetve a vegyesbolt üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket az ingatlan vonatkozásában megszerezhesse.
- 7.) A bérleti szerződés határozatlan időre szól. Felek a szerződés felmondására írásban, indokolási kötelezettség nélkül, 60 napos felmondási határidővel bármikor jogosultak.

8.) A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles az ingatlant rendezetten Bérbeadónak visszaadni. Bérlő felel az élelmiszer üzlet működése során felmerülő esetleges rongálásokért.

9.) A bérlemény közüzemi díjait az önkormányzat a bérlő részére tovább számlázza.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993 évi LXXVIII. törvény és Váralja Község Önkormányzata az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelete rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződésben foglaltakat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2019. (IV.29.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Váralja, 2019. május 15.





Váralja Község Önkormányzata
Sziebert Éva polgármester



K4U Trade Kft.
Krausz Péter ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:



K4U KFT.
7355 Nagymányok, Fenyves u. 24.
Adószám: 14570874-2-17
Céj szám: 17-09-011107