

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Községi Önkormányzat Váralja** (Cím: 7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.; számlaszám: 71800013-11096128; adószám: 15417426-2-17, képviseli: Sziebert Éva polgármester; továbbiakban: **Tulajdonos**;) másrészről **Biró Jenő** (.....) adószám: **GG159524-1-37**; továbbiakban: **Bérbe vevő**) között az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbe vevő a **Váralja, Sportpálya közterületen idényjellegű árusítás** (..... **árusítás**.....) céljából **9** m² területet **2019. 06.22-től 2019. 06.22 – ig, a Kuglóf Fesztivál idejére** igénybe vegyen.
2. Az igénybevett közterület után a Bérbe vevő **5.000. - Ft** díjat köteles egy összegben befizetni a Tulajdonos folyószámlájára a pénzügyi osztály által kiadott csekken a kézhezvételtől számított 8 napon belül.
3. A befizetés elmulasztása, illetve a közterület szerződéstől eltérő módon való használata a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.
4. Az árusítás a munka- és egészségvédelmi jogszabályokban, valamint Községi Önkormányzat Váralja a közterület használatáról szóló 12/2013. (IX. 2.) sz. rendeletében előírt módon használható.
5. Bérbe vevő a szerződés lejártakor köteles a közterületet – amennyiben az szükséges - külön felszólítás és kártalanítási igény nélkül saját költségén eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.
6. A bérleti szerződés bármely fél részéről külön indokolás nélkül felmondható. A határozatlan idejű közterület használat megszüntését a Bérbe vevő legkésőbb az aktuális számlázási időszak utolsó napjával írásban köteles bejelenteni a Tulajdonos felé. A díjfizetési kötelezettség a bejelentés kézhezvételéig, illetve az eredeti állapot helyreállításáig áll fenn.
7. Amennyiben a Kuglóf Fesztivál a bérbe adónak fel nem róható okból elmarad, akkor a bérbeadó a bérleti díj 30%-t a bérbevevőnek visszatéríti.
8. A bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 15/2000. (X. 27.) számú önkormányzati rendeletének előírásai szerint kell eljárni.

Váralja, 2019. **06.17**

Ellenjegyem:

Réger Balázs osztályvezető

Kieled Éva
Tulajdonos képviselőjében



Biró Jenő
Bérbe vevő