

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Váralja Község Önkormányzata** (7354 Váralja, Kossuth L. u. 203., képviseli: Sziebert Éva polgármester, adószám: 15417426-2-17 számlaszám: 71800013-11096128) mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

Másrészről TERC-CO Építőipari Kft. (székhely: 7355 Nagymányok, Petőfi u. 118, adószám: 11288259-2-17, kamarai nyilvántartási szám/registrációs szám: 30A20889) képviseli: Mézes Ernő ügyvezető (tel.: 30 / 9295-710) és Macsek Zoltán ügyvezető (tel.: 30/ 9562-565 , mint **kivitelező** – a továbbiakban: Kivitelező - között .

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

### I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése” tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a megküldött ajánlattételi felhívás, a műszaki dokumentáció, és az Ajánlattevő, mint Kivitelező ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

### 1./ A szerződés tárgya

- 1.1 Prognosztizált, fix, átalány áras kivitelezési szerződés a „Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése” megnevezésű projekt megvalósítása tárgyában a járulékos munkákkal együtt.
- 1.2 A Kivitelező vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlata alapján a szerződésben rögzítettek szerinti építési-szerelési munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas létesítmények kivitelezését és átadását.
- 1.3 A teljesítés helyszíne: 7354 Váralja, Kossuth L. u. 129. belterület 119 hrsz-ú ingatlan (Ószikék Szociális Intézmény).

### 2./ Teljesítési határidő

- 2.1. A teljesítési határidő 2016. június 30. napja. Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanap, akkor az azt követő munkanapon jár le.
- 2.2. Ezen időpontig a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell tudni kezdeni, azaz a létesítménynek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotba kell lennie.
- 2.3. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 2.4. A Megrendelő 5 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Kivitelezőnek 15 napja van, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és hiánymentesen átadja.

- 2.5. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.6. A felek rögzítik, hogy mind a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.
- 2.7. A Kivitelezőnek hetekre lebontott – Megrendelővel egyeztetett részletességű - megvalósítási (sávos) ütemtervet kell készítenie a munkaterület átadásáig és azt a Megrendelővel, illetve annak képviselőivel (műszaki ellenőrökkel) és szükség esetén az illetékes szervekkel jóvá kell hagyatnia és véglegesítés után azt átadni a Megrendelő részére. A jóváhagyott ütemterv alapján vizsgálja a Megrendelő a tényleges előrehaladást.
- 2.8. A Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy kéri szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését.

### 3./ Vállalkozói díj (ajánlati ár)

- 3.1. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, összegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó:15.322.324,- Forint + a mindenkor hatályos Áfa illeti meg. A felek rögzítik, hogy a Kivitelező vállalkozói díjának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (ajánlattételi felhívásban, és annak mellékleteiben: a szerződéstervezetben, a műszaki dokumentációban) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezi, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 3.2. A vállalkozói díj tehát tartalmazza - a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, tervek elkészítését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 3.3. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka és előre nem látható kiegészítő munkák elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és Kbt.-ben, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakszolgáltatótól elvárható kellően gondos körültekintés esetén sem voltak előreláthatóak, a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése) (előre nem látható kiegészítő munka). (A továbbiakban együtt: pótmunka- kiegészítő munka).
- 3.4. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 3.5. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti a jogszabályokban és a vonatkozó szabványokban előírtaknak megfelelő teljesítési kötelezettség alól.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 3.6. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 3.7. A Kivitelező kijelenti, hogy az ajánlat készítése előtt ellenőrizte a kivitelezés helyszínét és annak közvetlen környezetét, ennek ismeretében adta meg ajánlatát (vállalkozói díját).
- 3.8. A Kivitelező kijelenti, hogy az ajánlat készítése előtt ellenőrizte a kivitelezés helyszínét és annak közvetlen környezetét, ennek ismeretében adta meg ajánlatát (vállalkozói díját).

### 4./ Elszámolás

- 4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalány-) áron történik.
- 4.2. A Kivitelező 1 db részszámla (50%-os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél) és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) a végszámla benyújtására jogosult.
- 4.3. Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).
- 4.4. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 4.5. A végszámla benyújtásra a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség azzal, hogy ezen időpontig meg kell történnie a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka, megfelelő formában és tartalommal történő rendelkezésre bocsátásának is. A biztosítéknak a Megrendelő részére az előbbieken részletezettek szerinti határidőben és formában történő rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.
- 4.6. A Megrendelő az alábbiak szerint fizeti meg a vállalkozói díjat:
  - 4.6.1. A Kivitelező 1 db 50%-os részszámla és a szerződés teljesítését követően (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor) a végszámla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A végszámla benyújtásának a feltétele a jólteljesítési biztosíték megfelelő formában történő átadása a Megrendelő részére.
  - 4.6.2. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (alvállalkozó igénybevétele esetén 15 + 15) napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: a Kbt., a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. §-a, és a Ptk. 6:130. §. (1)-(2) 6:155.§ (1)-(2) bekezdései.

### 5./ Fizetési feltételek

- 5.1 A számlákat a Kivitelezőnek legalább 3 példányban kell benyújtania.
- 5.2 Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
- 5.3 A Megrendelő a számlákat a Megrendelő számlaszám: 71800013-11096128 számú számlájáról a Kivitelező OTP Bank Bonyhádi Fiókja (7150 Bonyhád, Szabadság tér 10.) által vezetett 11746036-20032881-00000000 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

- 5.4 A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni és ennek megfelelően a Kivitelező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk) 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az alábbi szabályok figyelembe vételével köteles az alvállalkozói szerződéseket megkötni:
- a) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik kivitelező) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
  - b) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik kivitelező) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik kivitelező) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét;
  - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél tizenöt napon belül átutalja az adott kivitelezőnek;
  - e) a Kivitelező (közös ajánlattétel esetén mindegyik kivitelező) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
  - f) a Kivitelező(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az adott vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
  - g) a Kivitelező(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
  - h) ha a Kivitelező(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;)
- 5.5 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155.§ -ban (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 5.6 A Kivitelező nem kér előleget.
- 5.7 A Kivitelező előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt, arra az esetre, ha a teljesítést a szerződés megkötését követően egyáltalán nem kezdi meg, vagy teljesítését megkezdí, neki felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, az előleg esetleges vissza nem fizetése esetére köteles előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.
- 5.8 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében az előleg visszafizetési biztosítékot a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal lehívni.

A Kivitelező tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a Kivitelező:

- ellen a Céglételemzésben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;



## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghíúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- az előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

5.9 Amennyiben a teljesítés szerződésszerű, úgy a végszámla teljesítésigazolással ellátott benyújtását követő 5 napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról, illetve kezdeményezi annak visszautalását.

5.10 Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, az előleg biztosítására nem kerül sor.

5.11 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy:

- a) Nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a c.1.) és c.2.) pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

c.1.) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

c.2.) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

5.12 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok, berendezések, stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.

5.13 A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével az elkészült és átadott mű teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.

### 6./ A szerződés teljesítése

6.1 Megrendelő és Kivitelező a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Kivitelező a munkákat a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247§ (3)

bekezdése szerint („Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.”) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;

- jogilag az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Kivitelező a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumokat a Megrendelő részére átadott.
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a végszámlát kifizette.

- 6.2 A teljesítések igazolása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint írásban történik.
- 6.3 A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta.
- 6.4 A Kivitelező csak I osztályú minőségű (azaz olyan anyagokat fogad el, amelyek a szerződésben, a vonatkozó szabványokban és a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelnek), az építéshez csak új (kivétel a kiviteli tervdokumentációban szereplő egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki épületbe beépítendő) a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be hibátlan minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag (kő, fém, üveg, stb.) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Kivitelezőnek a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.
- 6.5 A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek célja annak ellenőrzése, hogy Kivitelező a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósította-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.6 A felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.
- 6.7 A felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a 11./ pontban meghatározott jótállási/garanciális időszak 1. év végén, valamint a 2. év lejártakor. Az utó-felülvizsgálati eljárás során az eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 6.8 Amennyiben a Kivitelező a jótállási idő alatt nem, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott határidőben tesz eleget garanciális kötelezettségeinek, a Megrendelő jogosult a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívni, és a hibákat ezen összegből megjaví(t)ni.

## 7./ Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1 A Megrendelő a Kivitelezőnek a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a kiviteli tervdokumentációt papír alapon 2 példányban.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 7.2 Megrendelő garantálja az általa szolgáltatott adatok helyességét és jogtisztaságát, figyelemmel azonban a Kivitelező Ptk. 6:252§ (3) bekezdésében írt kötelezettségére és a jelen szerződés 3./ és a 8.39./ pontjában írtakra is.
- 7.3 A Megrendelő a kijelölt munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátja legkésőbb a szerződéskötést követő 10. napon.
- 7.4 Megrendelő köteles a munka kivitelezését és az építési naplót műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítése során folyamatosan ellenőrizni.
- 7.5 A Megrendelő köteles a Kivitelező az építési naplóban történő azonnali értesítésére, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.
- 7.6 A műszaki átadás-átvételt és a felülvizsgálatokat a Kivitelező értesítése alapján a Megrendelő megszervezi.
- 7.7 A Kivitelező megkeresésére 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 7.8 Köteles eleget tenni a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, illetőleg adatszolgáltatási kötelezettségének.
- 7.9 A Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

### 8./ Kivitelező kötelezettségei

- 8.1 A Kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a tervben meghatározott a vonatkozó szabványokban, és a szerződésben meghatározott minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 8.2 A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.

### Mentesítés és díjak megfizetése:

- 8.3 A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényvel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.
- 8.4 A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
- 8.5 A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:
  - a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
  - szakfelületek, közműkitűzések költségét,
  - garanciális és szavatossági időre szóló költségét,
  - szabadalmi díjak, terület igénybevételi díjak költségét, dokumentáció csatolásával,

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- építés megkezdése előtti állapot felvétel, felmérés elkészítésének költségét,
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.

### **Munka és egészségvédelem**

- 8.6 Az építkezésen be kell tartani az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló a 2000. évi LXXX. törvényben foglaltakat.
- 8.7 Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonsvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- 8.8 A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.9 A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.

### **Munkaterület biztosítása:**

- 8.10 A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület elkorlátozásáról, a kivitelezés ideje alatti őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról az építés alatt, valamint a kivitelezés befejezése után a fel nem használt építési anyagok saját költségén történő elszállításáról és az eredeti – rendeltetésszerű és biztonságos – állapotnak megfelelő helyreállításáról a Kivitelező feladata gondoskodni.
- 8.11 A Kivitelező mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Kivitelező köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait
- 8.12 Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Kivitelező köteles betartani a 45/2004. (VII.26.) BM KvVM rendeletet, valamint a veszélyes hulladékokról szóló 98/2001.(VI.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- 8.13 A Kivitelező feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények biztosítása.
- 8.14 A Kivitelező köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.
- 8.15 A kivitelezéshez az ingatlan elengedhetetlenül szükséges részét/területét lehet csak igénybe venni, használni, és a kivitelezési munkákat a környezet legkisebb zavarásával kell végezni!
- 8.16 A kivitelezés alatt a Kivitelező feladata megoldani az építési/munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételét és állagvédelmét.
- 8.17 A Kivitelező feladata a munkák elvégzését követően a tervekben nem szereplő, de a kivitelezés időtartama alatt igénybevett épületen/ingatlanon belüli és kívüli területeken az eredeti állapot szerinti helyreállítás.

### **A teljesítésbe bevont személyek**

- 8.18 A Kivitelező köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.



- 8.19 A Kivitelező a Kbt-ben meghatározottak szerint vehet igénybe a teljesítés során alvállalkozót, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

#### **Határidő betartása**

- 8.20 A Kivitelező a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a 2. pontban rögzített határidőknek, a beruházás követelményeinek.
- 8.21 Amennyiben Megrendelő megállapítja, hogy a Kivitelező tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, Kivitelező a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.
- 8.22 Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy Kivitelező nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a Vállalkozói díj növelése nélkül.
- 8.23 Az előző két pontban foglaltak alkalmazása semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Kivitelező nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Kivitelező a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.
- 8.24 A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőre nem tud teljesíteni (így pl.: a műszaki ütemtervben megfogalmazottakhoz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik) a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más Kivitelezővel fejeztesse be.

#### **Utasítás jog**

- 8.25 A Kivitelező kivitelezés folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 8.26 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 8.27 A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

#### **Értesítési kötelezettség**

- 8.28 A Kivitelező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 8.29 Ha a Kivitelező eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

### **Minőségi előírások**

- 8.30 A Kivitelező a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentációnak, a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően valósítja meg.
- 8.31 A Kivitelezőnek az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek/berendezések, és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.
- 8.32 Az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarása az építési napló mellékleteként átadott minőségi bizonylatok (építési termékek teljesítmény nyilatkozatai) a Megrendelő általi (műszaki ellenőr) ellenőrzése és naplóbejegyzése után történhet csak.
- 8.33 A Kivitelezőnek a kivitelezés folyamatáról folyamatosan fotókat kell készíteni, mely fotókat a megvalósítási dokumentáció részeként át kell adni a Megrendelőnek.

### **Építési napló**

- 8.34 A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót (papír alapon), melyet a Kivitelező a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint vezetni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Kivitelező nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 8.35 Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.36 Amennyiben a Kivitelező a jogszabályoknak megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

### **Ellenőrzés:**

- 8.37 A szerződés megkötését követően a Kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Kivitelező a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során, kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett.
- 8.38 A Kivitelező, illetve megbízottja köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél, eleget tenni az engedélyező (jóváhagyó) szervek utasításának, ideértve például az esetleges kijavítási, átalakítási munkákat is. A Kivitelező ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat (költségeket) maga viseli. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Kivitelezőt terhelik.
- 8.39 A kivitelezést folyamatos (a munkavégzés teljes időtartama alatt jelen lévő) helyszíni munkavezetői (építésvezetői) irányítás mellett kell végezni.

### **Biztosítás**

- 8.40 Kivitelező a szerződés megkötéséig köteles a szerződés tárgyára vonatkozóan az ajánlati felhívásban előírtak kritériumoknak megfelelő biztosítási szerződést kötni, és annak meglétét legkésőbb a szerződéskötéskor a Megrendelő részére igazolni. Az igazolás módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.
- 8.41 Ha a Kivitelező már rendelkezik ilyen típusú biztosítási fedezettel, vagy keretszerződéssel, akkor a szerződés megkötését megelőzően intézkedni kell annak jelen közbeszerzési eljárás tárgyára

történő kiterjesztéséről, és a szerződéskötéskor a Megrendelő felé igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése a fenti feltételekkel jelen szerződés tárgyát képező beruházásra szólóan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

- 8.42 A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse.
- 8.43 Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Kivitelezőt a biztosítási szerződésének módosítására.
- 8.44 Kivitelező az általa megkötött biztosítást mindaddig köteles fenntartani, amíg a beruházás kivitelezése miatt az átadás – átvétel megtörténteig akár egyetlen személy is áll Kivitelező alkalmazásában. Megrendelő felszólítására, Kivitelező köteles bemutatni a biztosítási díj rendszeres fizetésének elismervényeit.
- 8.45 Abban az esetben, ha a Kivitelező úgy mulasztja el betartani jelen szerződésnek megfelelően a biztosítási díjak rendszeres fizetésével a szerződés fenntartását, valamint a kötvényekben rögzített feltételek betartását, hogy Megrendelőt erről nem értesíti, akkor köteles Megrendelő – biztosító által meg nem térített – kárát teljes egészében megtéríteni.

#### **Állapotfelmérés**

- 8.46 A munkaterület átadása előtt a kivitelezés során érintett ingatlanokról, építményekről, műtárgyakról, a munkaterületről és közvetlen környékéről/környezetéről a Kivitelezőnek saját költségére videofelvételt és/vagy fotókat kell készítenie és annak egy példányát CD-n/DVD-n legkésőbb a munkaterület átadáskor át kell adni a Megrendelőnek, az alábbiak szerint: közterületi burkolatokról, az építéssel érintett ingatlanrészről és az ingatlan körüli közterületekről, burkolt felületekről, útról, útsatlakozásokról, járdákról, folyókákról, zöldfelületről, fákról, a kivitelezéssel érintett ingatlanról (kívül és belül, a már sérült épületrészekre, épületszerkezetekre kiemelt figyelemmel) és a környező ingatlanokról, építéssel szomszédos épületrészről, vízlevezető műtárgyakról, villamos energia és közvilágítási hálózatról, és egyéb a munka és felvonulási területen fellelhető műtárgyakról, stb.

#### **Közlekedés biztosítása:**

- 8.47 A Kivitelező az ingatlanból a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti csak igénybe, használhatja.
- 8.48 A kivitelezés teljes időtartama alatt a közterületen folyamatosan biztosítani kell a gyalogos forgalmat, a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését, valamint az egészségügyi intézmény - lehetőleg zavartalan - folyamatos működését, a betegek részére történő biztonságos megközelíthetőségét.

#### **Egészségvédelmi terv:**

- 8.49 A biztonsági és egészségvédelmi tervet a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján kell elkészíteni.
- 8.50 Kivitelezés közben folyamatosan be kell tartani a biztonsági és egészségvédelmi tervben leírtakat

**Vízvezetés biztosítása:**

8.51 A Kivitelező köteles a felvonulási, építési (munka) területet folyamatosan tisztántartani és az ideiglenes vízvezetetről folyamatosan gondoskodni. A csapadékvíz elvezetés megoldásait a műszaki ellenőrrel folyamatosan egyeztetni kell.

**Egyéb:**

8.52 Az építés miatt esetlegesen szükségessé váló eseti áramtalanításról, ivóvíz szolgáltatás szüneteltetéséről az érintett ingatlanok tulajdonosait, használóit előzetesen értesíteni kell a Kivitelezőnek, adott esetben a szolgáltatóval együttműködve.

8.53 A Kivitelező felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.

8.54 A kivitelezési munkákhoz szükséges víz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét a Megrendelő biztosítja.

8.55 Az építési és bontási munkák technológiáját/módját a kivitelezési munkák megkezdése előtt úgy kell megválasztani, hogy az a környező építmény(ek)ben károsodást ne okozzon.

8.56 A Megrendelő gondoskodik a munkaterülettel érintett ingatlanokban, a projekt tárgyát képező orvosi rendelőkben és védőnői helyiségekben zajló tevékenységek ideiglenes működési rendjének biztosításáról úgy, hogy a lehető legkevesebb akadályt állítsa a kivitelezési munkák végzéséhez! Az ezen felül maradt funkciók tekintetében a kivitelezéssel érintett ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használatát Kivitelezőnek folyamatosan biztosítani kell.

8.57 A munkaterületen és a felvonulási területen jelenleg meglévő KRESZ táblák, utcabútorok megvédése a Kivitelező feladata.

8.58 A térkövek, szegélyelemek méretre szabása csak vágással (adott esetben gérbe vágással) történhet.

8.59 A kivitelezés ideje alatt a közterületen csak a Megrendelő engedélyével lehet építőanyagot tárolni.

8.60 Az elbontott szerkezetek, berendezések Kivitelező tulajdonába kerülnek, annak későbbi felhasználása vagy ártalmatlanítása a Kivitelező feladata, és felelőssége.

**9./ Műszaki átadás-átvétel**

9.1 Az építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.

9.2 Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt 15 nappal előre, az építési naplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

9.3 A készre jelentésben a Kivitelezőnek meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.

9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű,



## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

- 9.5 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja, hogy a szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 9.6 Határidőben teljesít a Kivitelező ha a műszaki átadás - átvételi eljárás a 2. pontban előírt határidőben belül megkezdődik, feltéve, hogy a Kivitelező a munkákat az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő a Kivitelezőtől átvette, azzal, hogy nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot
- 9.7 A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, kezelők, üzemeltetők, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
- 9.8 A Kivitelezőnek a 9.15. pontban részletezett dokumentációt a műszaki átadás-átvételig ellenőrzésre kell átadni a Megrendelő részére.
- 9.9 A Megrendelő a Kivitelező készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás- átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt nem fejezi be a 9.10 pontban írtak szerint, a teljesítésigazolást a Kivitelező kérésére köteles kiadni.
- 9.10 A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.
- 9.11 A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
- 9.12 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.
- 9.13 A Kivitelező a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárását, és a teljesítésigazolással ellátott végösszámola kiállítását követően (3 munkanapon belül) köteles a munkaterületet a Megrendelőnek átadni, és az elkészült műszaki alkotást a Megrendelő birtokba adni.
- 9.14 Az átadott mű a végösszámola kifizetésének időpontjában kerül teljes egészében a Megrendelő tulajdonába.
- 9.15 Az építési munkaterület átadás-átvételi (Megrendelőnek való visszaadásakor) eljárás keretében a Megrendelő részére átadásra kerül a Megrendelő ellenőrzését követően véglegesített

megvalósítási dokumentáció papír alapon 1 példányban, amely a mindenkori jogszabályokban előírtaknak megfelelően többek között az alábbiakat kell tartalmaznia:

- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatait,
- céges kivitelezői nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyveket és bizonylatokat,
- beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó kitöltött hulladék-nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját,
- még használható eszközök, tárgyak átvételét igazoló dokumentumokat,
- jótállási dokumentumokat:
  - o a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - o üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
  - o a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - o az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
- melyen a változások eltérő színnel jelöltek lehetnek,
- építési napló példányt annak összes mellékletével, annak lezárása után,
- kivitelezés során készített fotókat (csak CD-n), amennyiben releváns
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételhez szükséges.

9.16 Megrendelő előírja, hogy a megvalósítási dokumentáció valamennyi része magyar nyelven kerüljön átadásra. Amennyiben a dokumentáció valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, a Kivitelező által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, melynek szöveghűségét Kivitelezőnek cégszerű aláírásával kell igazolnia. A fordítás esetleges költségét Kivitelező köteles viselni.

9.17 A megvalósítási dokumentációt a műszaki átadás-átvételig ellenőrzésre kell átadni a Megrendelő részére. Az ellenőrzés után véglegesített megvalósítási dokumentációt az építési munkaterület átadás-átvételekor (Megrendelőnek való visszaadáskor) kell átadni a Megrendelő részére.

## 10./ Kötbérek, kártérítések

10.1 A Kivitelező, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik a késedelem minden egyes napján 50.000,- Ft/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a kötbérterhes határidőket követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

10.2 A késedelmi kötbér maximuma az Áfa nélkül számított vállalkozói díj (ajánlati ár) 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Kivitelezőt a szerződés szerinti teljesítés alól.

10.3 A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Kivitelező a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 10.4 Az elállás (felmondás) esetén a Kivitelező az Áfa nélkül számított vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér, és az ezt meghaladóan kár megtérítésére köteles.
- 10.5 A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha a késedelem a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségének hibás teljesítéséből fakad.
- 10.6 A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit a végszámlába - a Közbeszerzési törvényben (a továbbiakban Kbt.) meghatározott módon - beszámíthatja a kötbér összegét, illetve azt közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.
- 10.7 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

### 11./ Biztosítékok, jótállás és szavatosság

- 11.1 A Kivitelező a jótállási idő 1. évére + 45 napig fennálló az Áfa nélkül számított vállalkozói díj (ajánlati ár) 5%-ának megfelelő, azaz 766.116,- Ft összegű, a jótállási idő 2. évére az Áfa nélkül számított vállalkozói díj (ajánlati ár) 2%-ának megfelelő, azaz 306.446,- Ft biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére.
- 11.2 A jótállás 1. évére vonatkozó, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátásáról szóló dokumentumot teljesítés időpontjáig, azaz a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása napjára keltezetten köteles a Kivitelező a Megrendelőnek átadni.
- 11.3 A Kivitelező a jótállási időszak 1. évében tartott utó-felülvizsgálati eljárás megkezdéséig köteles a jótállási időszak még hátralévő időtartamára szükséges biztosítékot megfelelő formában és tartalomban a Megrendelő részére átadni. Amennyiben ezen időpontig a biztosíték megfelelő formában történő rendelkezésre bocsátása nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult az első évre nyújtott biztosítékból az előírt összeget lehívni, és azt elkülönített számlára elhelyezni.
- 11.4 A Kivitelező az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, de a biztosítékoknak a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 11.5 A Megrendelőt a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka összegéből véglegesen megilleti mindazon költség, amely a műszaki átadás-átvétel után, de már a használat során felmerült esetleges hibák kijavítására szolgálnak, amennyiben a Kivitelező a felmerült hibák kijavítását nem vállalja és a javításokat a Megrendelő harmadik féllel elvégezteti.
- 11.6 Amennyiben ilyen hibák nem merülnek fel, úgy a Megrendelő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát a jótállási (garanciális) idő lejártakor lefolytatott utó-felülvizsgálati eljárás lezárásának időpontjától számított 15 napon belül Kivitelező részére felszabadítani.
- 11.7 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka rendelkezésre bocsátása nem mentesíti a Kivitelezőt az úgynevezett "rejtett hibákkal" kapcsolatos felelősség alól.
- 11.8 A Ptk. valamint a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, a 97/2014. (III.25) Korm. rendelet, a 249/2004 (VIII.2) Korm. rendelet valamint a 181/2003. (XI.5.) Korm. 3. sz. melléklete szerint Kivitelező szavatolja, hogy:
  - a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlatkérési dokumentáció, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és Eu-s normatíváknak,

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;

- a jelen szerződés értelmében beépített anyag, szerkezet és elemek/berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Kivitelező, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

11.9 A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

11.10 Kivitelező garantálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

11.11.1 A jótállási (garanciális) időszak a sikeres műszaki átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. A biztosítékkal lefedett jótállási (garanciális) időszak 2 évig (24 hónapig) tart, ezt meghaladóan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerinti jótállási kötelezettség terheli a Kivitelezőt.

11.11.2 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a létesítményben (az elkészült műben) a Kivitelező köteles a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni a hibát, vagy a hiba által okozott bármilyen kárt.

11.11 A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Kivitelező semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Kivitelező nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Kivitelező e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
- (b) A nem rendeltetésszerű használat;
- (c) Vis major eredménye.

11.12 Az egyes berendezésekkel összefüggésben a jótállási idő alatti meghibásodások miatti jótállási igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó cég által adott jótállási idő lejárt, de a Kivitelező szavatossági ideje még nem, úgy a javítási költséget a Kivitelező viseli. A jótállás nem vonatkozik a természetes elhasználódásra.

11.13 Amennyiben a Kivitelező a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Kivitelező költségterhére elvégeztetni, és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékából lehívni, anélkül, hogy a Kivitelezővel szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

### 12./ Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés

12.1 A Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizheti. A Kivitelező nem mentesül a szerződösszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Kivitelező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.



## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 12.2 A Kivitelező teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.
- 12.3 A Kivitelező köteles lehetővé tenni a Megrendelőnek saját területén és az alvállalkozói körében is, hogy a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi, személyi követelményeket és a felhasználásra kerülő anyagokat leellenőrizze!
- 12.4 A Kivitelező az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
- 12.5 A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén - amennyiben a vitát a szerződő felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy a szakértői intézet állásfoglalása az irányadó.
- 12.6 A szakértői díjat az a fél előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevételére sor került.
- 12.7 A takarásra, beépítésre kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági ellenőrzések megkezdése előtt kivitelező köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és a Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőrt) egyidejűleg telefax útján értesíteni.
- 12.8 Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból elvégzett munkával kapcsolatos költségeket a Kivitelezőnek megfizeti. Ha az ellenőrzés során az ellenőrzést végző megállapítja a Kivitelező szakszerűtlen munkavégzését, ez esetben az ellenőrzés és az újraépítés költségei a Kivitelezőt terhelik.
- 12.9 Nem mentesül a Kivitelező a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

### 13./ Alvállalkozói, erőforrást nyújtó szervezeti szerződések

- 13.1 A szerződést a Kivitelezőnek (közös ajánlattétel esetén a Kivitelezőknek) kell teljesítenie.
- 13.2 A Kivitelező az alábbi területeken vesz igénybe alvállalkozót:
- festési és mázolás munkarészek
  - épületvillamossági munkarészek
  - épületgépészeti munkarészek
- 13.3 A Kivitelező 10% feletti alvállalkozókat nem von be a teljesítés során.
- 13.4 A Kivitelező az alkalmasságának igazolására nem mutatott be alvállalkozókat.
- 13.5 A Kivitelező fél teljesítésében (– a 13.7. pont szerinti kivétellel –) köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a nyertes ajánlattevő alkalmasságának igazolásában.
- 13.6 A Kivitelező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 13.7 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a nyertes ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 13.8 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 13.9 A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 13.10 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § - a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a 13.2.-13.8 pontban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz – e részt.
- 13.11 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozókra is értelemszerűen kiterjednek.
- 13.12 Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozói szerződésekbe a jelen szerződésben megfogalmazott - alvállalkozóra is értelemszerűen vonatkozó - követelmények ellenőrzése érdekében betekintést nyerjen.

### 14./ Felfüggesztés

- 14.1 Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének, vagy bármely részének az elvégzését.
- 14.2 Ilyen értesítés kézhezvétele után, hacsak az értesítés más igényt nem támaszt, a Kivitelező köteles:
- a munkát az értesítésben meghatározott időpontban és mértékben azonnal megszakítani;
  - a felfüggesztett munkával kapcsolatban további megrendelések feladását, vagy alvállalkozói szerződések kötését az értesítésben meghatározott mértékben megszüntetni;
  - valamennyi megrendelés, alvállalkozói szerződés felfüggesztésére minden ésszerű erőfeszítést haladéktalanul megtenni oly módon, hogy a feltételek a Megrendelő számára kielégítőek legyenek, és olyan mértékben, amennyiben ezek a felfüggesztett munka teljesítésével kapcsolatosak;
  - a felfüggesztéssel járó költségek minimalizálására minden ésszerű intézkedést megtenni.
- 14.3 A szerződés teljes, vagy részleges felfüggesztéséért - amennyiben annak oka nem a Kivitelező érdekkörében merült fel - a Kivitelezőt kártalanítani kell.

### 15./ Vis maior

- 15.1 Kivitelező nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Varalja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 15.2 A Kivitelező csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 15.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

### 16./ A felek együttműködése

- 16.1 A felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.
- 16.2 A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.
- 16.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
- 16.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen, postai úton vagy telefaxon a kijelölt képviselő részére foganatosíthatóak.
- 16.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.
- 16.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon megített nyilatkozat, és az építés naplóba történő bejegyzés is.
- 16.7 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik.
- 16.8 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

### 17./ Meghatalmazott képviselők

- 17.1 Megrendelő meghatalmazott képviselője: Sziebert Éva polgármester  
tel.: 06-74/558-052  
fax: 06-74/558-053  
e-mail: polgarmester@varalja.hu
- 17.2 Műszaki ellenőr: Márton Attila (Arbitrio-Mérnök Kft.)  
tel.: 06-20/614-9444  
e-mail:  
ME-É-I-17-7068/2018  
7624 Pécs, Bálicsi út 1/A.
- 17.3 Kivitelező meghatalmazott képviselője: Mézes Ernő, Macsek Zoltán ügyvezetők  
Tel.:06/74/558-001 Fax:06/74/558-002  
e-mail: [info@terc-co.hu](mailto:info@terc-co.hu)

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 17.4 Felelős Műszaki Vezető  
Wurst Csaba  
tel.: 06/74/558-001  
fax:06/74/558-001  
e-mail: [info@terc-co.hu](mailto:info@terc-co.hu)  
MV-Ép 17-0509
- 17.5 A kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, illetve a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti – felelős műszaki vezetők biztosítása a Kivitelező feladata.
- 17.6 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására, építési naplóba történő bejegyzésre és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.
- 17.7 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.
- 17.8 A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.
- 17.9 A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást. Az értesítést a változás előtt 3 nappal levélben, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel kell megtenni.

### 18./ A szerződés módosítása, felmondása

- 18.1 Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások, így különösen a Kbt. 132.§-ban foglaltak szerint – mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.
- 18.2 A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.
- 18.3 A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Ebben az esetben a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 18.4 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:
- a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
  - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;



## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja vagy egyáltalán nem tudja elvégezni.
- d) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
- e) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijávitásában felek nem tudnak megállapodni.

18.5 A Megrendelő továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:

- a. a Kivitelező csődbe menne, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válna;
- b. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- c. más közbeszerzési eljárásban a Kivitelező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

18.6 A Szerződésben meghatározott elállási (felmondási) okok bekövetkezte esetén, a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás (elállás) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.

18.7 A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.

18.8 A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.

### 19./ Jogi viták rendezése

19.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést.

19.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek perértéktől függően a Bonyhádi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

### 20./ A szerződés nyilvánossága, adatszolgáltatás, a felek által használt nyelv

20.1 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Kbt. rendelkezése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

20.2 A 20.1 pont alól kivételt képez - a Kbt. 80.§-ban foglaltak szerint – a Kivitelező által az ajánlatában közölt üzleti titok, melynek nyilvánosságra hozatalát megtiltotta.

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Váralja, Ószikék Szociális Intézmény épületének akadálymentesítési munkáinak kivitelezése”  
tárgyú építési beruházáshoz

- 20.3 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt keletkezett valamennyi dokumentum nyelve kizárólag magyar lehet, és a Felek az egymás közötti kommunikációban is a magyar nyelvet használják. Amennyiben valamely dokumentum valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, azon fél által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, amely fél érdekkörében a dokumentáció kiadása felmerült. A szöveghűséget a fordítást készítő/készített fél cégszerű aláírásával igazolja. A fordítás esetleges költségét az a fél viseli, akinek érdekkörében a fordítás szükségessége felmerült.

### 22./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.



### 23./ Egyéb rendelkezések

A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.




A jelen szerződés csak az ajánlati felhívással és mellékletével (ajánlatkérési dokumentáció), az eljárás során keletkezett iratokkal, a Kivitelező által benyújtott ajánlattal együtt érvényes és értelmezhető.

Váralja, 2015. december 28.

Sziebert Éva polgármester  
Váralja Község Önkormányzata

**Megrendelő**

Mézes Ernő és Macsek Zoltán ügyvezető  
TERC-CO Építőipari Kft.

**Kivitelező**

Ellenjegyzem:  
  
