

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről : **Községi Önkormányzat Váralja** (a továbbiakban: „**Vevő**”)

székhelye: 7354 Váralja, Kossuth Lajos u. 203.

adószáma: 15417426-2-17

képviseli: Sziebert Éva, polgármester

mint Vevő,

másrésről : Szemán Vagyonkezelő Kft. (a továbbiakban: „**Eladó**”)

székhelye: 7150, Bonyhád, Széchenyi tér 17.

képviseli: Szemán Szabolcs ügyvezető

adószám:23318085-2-17

számlaszám:71800013-11154062

mint Eladó,

a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Szerződő Felek megállapítják, hogy Vevő a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázatra 3020609509 projekt azonosító számon „Eszközfejlesztés Váralja közterületeinek karbantartására” címen támogatási igényt nyújtott be melyet támogató a 2019. október 25. napján kelt támogatói okirata alapján támogatásban részesített.

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés tárgyát képező eszközök kapcsán lefolytatott beszerzési eljárás nyertese Eladó lett.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az „Eszközfejlesztés Váralja közterületeinek karbantartására” című, 3020609509 projekt azonosító számú projekt keretében **az alábbi eszközöket szállítással:**

géptípus	menyiség	nettó egységár	nettó összár	ÁFA összesen	bruttó összár
FűnyíróTraktor R 422TsAWD megfelelője R420TsAWD	1	2.755.118	2.755.118	743.882	3.499.000
Háromkésevágóasztal vágószélesség: 112 cm.	1	490.472	490.472	132.427	622.900
Lengőkéses vágóasztal vágószélesség: 100 cm.	1	571.654	571.654	154.346	726.000

Összesen:		3.817.244	3.817.244	1.030.655	4.847.900
-----------	--	-----------	-----------	-----------	-----------

1.2. Vevő megveszi, Eladó eladja az 1.1. pontban meghatározott eszközöket.

2. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE, A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

2.1 A teljesítés helye: 7354, Váralja Kossuth u. 203.

2.2. A teljesítési (adásvételi) véghatáridő: 2019. december 31.

2.3. Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) az Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén az Eladó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2.4. A szerződés az aláírása napján lép hatályba és mindaddig hatályban marad, amíg a Vevő és az Eladó a szerződés szerinti összes kötelezettségét nem teljesítette, azaz a szerződés teljesítéséig.

3. ELADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Eladó a megrendelt eszközt az ajánlatában megjelölt egységáron a szerződés 1.1. pontjában meghatározottak szerint leszállítja Vevő részére. Az ajánlatban szereplő ár tartalmazza az eszköz valamennyi járulékos költségét (pl. vám, illeték, beüzemelési költség, stb.).

3.2. Felek megállapodnak, hogy Vevő előteljesítést elfogad. Ebben az esetben Eladó köteles a szállítás időpontját a jelen Szerződés 6.1. pontjában kijelölt kapcsolattartóval leegyeztetni legkésőbb 3 nappal a szállítás tervezett időpontja előtt.

3.3. Eladó kijelenti, hogy az általa leszállított eszközök megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, kereskedelmi előírásoknak, szabályoknak és szabványoknak.

4. VÉTELÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Eladót szerződésszerű teljesítés esetén az alábbi vételár illeti:

nettó 3.817.244 Ft + 1.030.655 ,- Ft ÁFA, bruttó 4.847.900 ,- Ft

4.2. Eladó 1 db vég számla kibocsátására jogosult. A vég számla kiállítása teljesítés igazolás kiállítása után lehetséges. Vevő teljesítésigazolást az ajánlattal összevetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv átadás-átvételt követően állít ki. A vég számla a beszerzés tárgyát képező eszköz sikeres átadás-átvételét és a teljesítés igazolás kiadását követően nyújtható be.

4.3. A megrendelt és leszállításra kerülő adásvétel tárgyát képező áru ellenértékét Vevő a teljesítés igazolás kézhezvételét követően kiállított számla alapján, a teljesítést követően 15 napon belül banki átutalással teljesíti a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdésében foglaltak alapján, az Eladó az 71800013-11154062 számú pénzforgalmi számlájára.

5. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK, JÓTÁLLÁS

5.1. Késedelmi kötbér: abban az esetben kerül felszámításra, ha az Eladó olyan okból, amelyért felelős, az adott megrendelésben megadott határidőhöz képest késedelembe esik. Mértéke: 30.000- Ft késedelmes naponként, de összességében nem lehet több, mint a nettó vételár 25%-a.

A kötbér a vételárból kerül levonásra. A kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül.

A kötbérfizetési kötelezettség az adott megrendelésben meghatározott teljesítési határidő elmulasztásának első napjával kezdődik.

5.2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a Eladót ezen kötbér-fizetési kötelezettség abban az esetben terheli, amennyiben a szerződés teljesítése a Eladónak felróható ok következtében elmarad, vagy amennyiben a Eladó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy amennyiben Eladó késedelme a 30 napot meghaladja. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a nettó vételár 30%-a.

5.3. Hibás teljesítés miatt fizetendő kötbér: hibás teljesítés esetén a cserére kitűzött póthatáridő eredménytelen elteltével Eladót a késedelemre megállapított mértékű kötbérfizetési kötelezettség terheli.

Kár: A kötbér megfizetése nem érinti a Vevő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje.

5.4. Jótállás:

Eladónak rendeltetésszerű használat mellett legalább 12 hónap időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia a beszerzés tárgyát képező eszközre vonatkozóan. Amennyiben jogszabály ennél hosszabb jótállási időt tesz kötelezővé, úgy az abban meghatározottak az irányadók.

Amennyiben kevesebbet, úgy a szerződésben meghatározott jótállási idő az irányadó és kötelező.

A jótállási kötelezettség kezdete a beszerzés tárgyát képező eszköz sikeres átadás-átvételének napja. A Eladó jótállási jegyet állít ki az eszközre, amelynek tartalmaznia kell a jótállási időt és a jótállás feltételeit. Eladó az eszközre kiállított jótállási jegyet az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján adja át a Vevő részére.

Abban az esetben, ha a jótállási idő alatt a hiba fordul elő, Eladó a hibát köteles díjmentesen kijavítani. A javítással érintett eszköz tekintetében a jótállási idő a javítás idejével meghosszabbodik. A hibaelhárítás a meghibásodott eszköz kijavításán túl magában foglalja az eszköz előírás szerű, működőképes állapotának visszaállítását is. Amennyiben az adott eszköz cseréje válna szükségessé, úgy a Eladó által rendelkezésre bocsátott, a cserében érintett új eszköz átvételét követő nappal kezdődően az eszköz jótállási ideje újra kezdődik.

6. KAPCSOLATTARTÁS

6.1. Jelen szerződésben Szerződő Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Vevő részéről:

Név: Sziebert Éva Polgármester

Tel: 06 209841798;

E-mail: polgarmester@varalja.hu;

Eladó részéről:

Név: Szemán András tulajdonos

Tel: 06 72/456046

E-mail: szeman.andras@gmail.com

6.2. A Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy olyan kapcsolattartó személyt jelöl meg, aki szükség esetén megjelenik Vevő székhelyén, és részt vesz a teljesítéssel összefüggésben felmerülő aktuális kérdések személyes konzultáció keretében történő megvitatásában.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS

7.1. Szerződő Feleket jelen szerződés időtartama alatt, különösen a tájékoztatás terén, együttműködési kötelezettség terheli. Eladó e kötelezettsége keretében köteles Vevővel, illetve Vevő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel/személlyel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.

7.2. Vevő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Vevő ez irányú kérése hiányában is.

7.3. Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Szerződő Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

7.4. Szerződő Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon vagy elektronikus úton elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást bizonyító fax igazoló szelvénnel, valamint e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Szerződő Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok, stb.) személyesen, illetve ajánlott vagy tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

8. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

9. ALVÁLLALKOZÓK

9.1. Eladó alvállalkozót nem vehet igénybe.

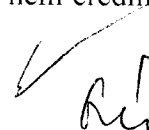
10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.2. Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg.

A Szerződő Felek az érvénytelen feltételt kötelesek haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Szerződő Felek szándékához a lehető legközelebb áll.

10.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.



10.4. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből két példány az eladót, két példány a vevőt illet.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- Eladó ajánlata

Váralja, 2019. december 03.

Sziebert Éva

Sziebert Éva
Községi Önkormányzat Váralja
Vevő



[Signature]

Jogi ellenjegyző

SZEMAN VAGYONKEZELŐ KFT
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 17.
Adószám: 23318085-2-17
Szlsz.: 71800013-11154062

[Signature]

Szemán Szabolcs
Szemán Vagyonkezelő Kft
Eladó

[Signature]
Pénzügyi ellenjegyző