

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Magyar Falu program Temető fejlesztésére kiírt, „Váraljai temetőben urnafal kialakítása és közlekedési utak felújítása”

amely létrejött az egyik részről,

Községi Önkormányzat Váralja

törzskönyvi azonosító: 417424,

adószám: 15417426-2-17

cím: 7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 203,

képviseli: Sziebert Éva polgármester) mint megrendelő

továbbiakban: **megrendelő**

másrészről

CSBCS Építőipari, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

adószám: 26512415-2-17

székhelye: 7186 Nagyvejte, Fő u.23.

cégjegyzékszám: 17-09-011738

szla.szám: 10404687-50526884-86521000

képviseli: Cseke Bálint ügyvezető mint vállalkozó

továbbiakban: **vállalkozó**

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő **Magyar Falu program Temető fejlesztése** című, 3033750465 iratazonosító számú projekt keretében beszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint Ajánlattevő lett.

1. Szerződés tárgya:

- 1.1 Magyar Falu program Temető fejlesztésére kiírt, „Váraljai temetőben urnafal kialakítása és közlekedési utak felújítása” című pályázatának műszaki tervdokumentáció alapján a munkálatok kivitelezése, azaz a váraljai ingatlannyilvántartásban. 173/2 hrsz alatt, természetben a Váraljai köztemetőben található közlekedési utak felújítása és urnafal építése vállalkozási szerződés keretében.
- 1.2 Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlat alapján a szerződésben rögzítettek szerinti felújítás elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos, üzemeltethető állapotú végleges használatba vételre alkalmas átadását.

A teljesítés módja:

Vállalkozó kötelezettséget vállal a mellékletben foglalt, illetve a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott építési tervdokumentációban rögzített kivitelezési munka I. osztályú minőségben, határidőben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő elvégzésére

Vállalkozó a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentések vételekor, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 10 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 10 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, a késedelmi kötbér az eljárás megkezdésének időpontjától esedékes.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az építési munkát az érvényes szabályok szerint, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Nem kifogásolhatatlan minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan kijavítást vagy cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átadja Megrendelőnek az átadási dokumentációt, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit 2 példányban, valamint az alábbi iratanyagot 1 példányban:

- kivitelezői nyilatkozatok
- építési napló
- minőségbiztosítási vizsgálati jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatai
- jótállási jegyek (garancia levelek)
- a műszaki ellenőr teljesítésigazolása.

Az átadás-átvételi eljárás esetleges költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel esetleges költsége is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy az építési munka a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, valamint a környező létesítményekben az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek. A jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg Megrendelő a Vállalkozó részére teljesítésigazolást állít ki, melynek alapján Vállalkozó részére esedékessé válik a (vég)számla összegének 100 %-a.

A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha Megrendelő és Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő a lebonyolító műszaki ellenőr teljesítési igazolása alapján a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.

1 A teljesítési határidő:

2. A teljesítési véghatáridő: 2020. 10.31.
3. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó úgy a részteljesítés, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult.

2 Teljesítés helye:

A Váralja ingatlan-nyilvántartásban 173/2 hrsz alatt, természetben 7354 Váralja köztemető.

3 A vállalkozói díj:

A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan és hibátlan elvégzéséért, a vállalkozót nettó 3 661 416 Ft +988 582 Ft ÁFA azaz összesen bruttó 4 649 998 Ft azaz bruttó négymillió hatszázötven ezer hétszáznegyven forint összegű vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált, *egyösszegű átalányár*, amely teljes körűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak 3033750465 iratazonosító számú pályázatban foglaltaknak, a jelen szerződés műszaki tartalmának megfelelő minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

4 Fizetési határidő:

A fizetési ütemezés igazodik a részteljesítéshez, ill. az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásának időpontjához.

A részszámla 50 %-os műszaki készütségi fokként, az igazolt teljesítést követően nyújtható be, a végszámla pedig az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően. A számlák összegének minden számla esetében arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével.

Előleg fizethető a szerződés aláírását követően, nettó 1 000 000 Ft +2 70 000 Ft Áfa, bruttó 1 270 000 Ft, azaz egymillió kettőszázhetvenezer forint értékben.

A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követő első munkanapon nyújthatja be rész-, illetve végszámláját, amelyeket Megrendelő a Ptk. 6:130.§ (1)-(3) bekezdései szerint, banki-átutalással egyenlíti ki annak kézhezvételétől számított 10 napon belül a Vállalkozó 10404687-50526884-86521000 számú pénzforgalmi számlájára.

Pénzügyi teljesítésnek minősül, ha a Megrendelő bankszámlája megterhelésre kerül. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § -a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókkal kapcsolatban alkalmazni kell az **az épített környezet alakításáról és védelméről** szóló **1997. évi LXXVIII. törvény 39/A. (6) bekezdésében foglaltakat.**

5 Kötbérek:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. Kötbérterhes teljesítési határidő a szerződés 3. pontjában rögzített részteljesítési határidő és a végteljesítési határidő.

A Vállalkozó által fizetendő kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke 0,5% naponta.

A késedelmi kötbért Megrendelő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt illetően – saját hibájára vagy saját érdekkörére visszavezethető okból – 30 napot meghaladó időtartamot késik, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és érvényesíteni a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér igényét. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ár 20%-a.

Hibás teljesítés esetén – a hiba kijavításáig terjedő időtartamra – Vállalkozó naponta a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozói díj 0,25%-ával egyenlő mértékű kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbért Megrendelő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a hibás teljesítési kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A kötbérek érvényesítésének elsődleges forrása a részszámla és a végszámla. Amennyiben az esedékes kötbér a számlák terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbérek meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, ha a kár bizonyítottan a Vállalkozó hibájából keletkezett.

6 Jótállás, rendelkezésre állási idő:

A Vállalkozó a beépített anyagokért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követő 72 órán belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt.

következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt. Amennyiben Vállalkozó a vállalt kiszállási időre vonatkozó rendelkezést megsérti – azaz nem a vállalt időtartamon belül érkezik a teljesítés helyére – úgy Megrendelő jogosult a késedelmi kötbérigényét időarányos módon vele szemben érvényesíteni.

A Vállalkozó a szerződésben vállalt jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A kötelező alkalmassági időn belül - a vállalt jótállási időn túl - Vállalkozó a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 5 munkanapon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

8 Kapcsolattartás:

A kapcsolattartás módja elsősorban távközlési rendszeren keresztül valósul meg (fax, e-mail, telefonbeszélgetés), amennyiben a feladat ellátása érdekében szükséges, vállalkozó személyes kapcsolattartást is lehetővé tesz a megrendelő részére.

A kapcsolattartásért felelős személyek:
megrendelő részéről:

Sziebert Éva

tel: 209871798 ,

e-mail: onkormanyzat@varalja.hu

vállalkozó részéről:

Cseke Bálint,

tel: 30/2189468,

e-mail: csekeba@freemail.hu

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr adatai:

Név: Macsek János Zoltán

Cím: 7355 Nagymányok, Bányász u. 7.

Műszaki ellenőri nyilvántartási szám: MV-É 17-5352

Tel: 30/956-2565.

9 Vállalkozó kötelezettségei:

Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során felmerülő költségeit saját maga viseli.

Vállalkozó feladatát és költségét képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak az építési területről történő elszállítása, elhelyezése, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációja a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.

A munkák befejeztével Vállalkozó köteles a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – a munkaterület használatba vételét biztosító – helyreállítást elvégezni.

Vállalkozó az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.

A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja Megrendelőt terheli.

Vállalkozó feladata a helyszíni kivitelezési munka végzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezet. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezetében foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Megrendelő utasításait a kapcsolattartásra kijelölt szakembere, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

Az eltakarásra kerülő munkákról Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen, megfelelő időben értesíteni. Megrendelő képviselője (Megrendelő) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.

Az építési felvonulási terület vagyon- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége. A felvonulási energia és a közműcsatlakozások biztosítása a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a

bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10 Megrendelő kötelezettségei:

Megrendelő biztosítja a munkaterületet. A munkaterület átadása az építési naplóban kerül rögzítésre.

Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területet, a víz- és áramvételezési lehetőséget.

Tervező naplóbejegyzései Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. Vállalkozó a bejegyzésekre 1 napon belül a naplóban köteles válaszolni.

Megrendelő az építési naplót legalább heti egy alkalommal, illetőleg szükség szerint ellenőrzi, ill. a műszaki ellenőrrel ellenőrizteti. A naplót az építési munkák befejezését követően le kell zárni.

11 Együttműködés:

A megrendelő köteles a vállalkozási szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat határidőben a vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a vállalkozóval a szerződés teljesítése érdekében együttműködni. A szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseket a megrendelő köteles kellő időben meghozni és írásban közölni a vállalkozóval.

Megrendelő kötelezettsége, az elvégzendő feladattal kapcsolatos, csak és kizárólag a megrendelő által beszerezhető dokumentumok, igazolások beszerzéséről részletes tájékoztatást adni úgy, hogy azok beszerzésére elegendő idő álljon rendelkezésre. A megrendelő részére érkező mindennemű az elvégzendő feladattal kapcsolatos lényeges értesítésről, a Megrendelő köteles a tudomásra jutástól számított legrövidebb időn belül tájékoztatni a vállalkozót.

A megrendelőt utasítási jog illeti meg a vállalkozó felé a szerződés sikeres teljesítése érdekében. Célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítás esetén a vállalkozó köteles ennek tényére írásban felhívni a megrendelő figyelmét különös tekintettel a pályázati kiírásban meghatározott kritériumok és a megrendelő által meghatározott pályázati cél összhangjára. Amennyiben a megrendelő ennek ellenére ragaszkodik az utasításához, úgy ennek valamennyi következményét viselni köteles.

A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A vállalkozó az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Az

alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a vállalkozó felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

12 Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, mint szakvállalkozás saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó szerződéses árát ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A kivitelezés során csak a hatályos szabványban és rendeletben előírt minősítéssel rendelkező új anyagok használhatóak fel, amit a Vállalkozó igazol és szavatol.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba és mindaddig hatályban marad, amíg a Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés szerinti összes kötelezettségét nem teljesítette.

Jelen szerződés a felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Felek között a szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, jognyilatkozat kizárólag írásban hatályos. Írásbelinek minősül a másik félhez levél vagy telefax útján tett nyilatkozat.

Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

Vállalkozó jelen szerződés melléklete szerinti átláthatósági nyilatkozatban kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése b) pontja szerinti átlátható és Magyarországon bejegyzett szervezetnek minősül.

A felek kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, ill. egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg - az egyeztetés eredménytelensége esetén az e szerződésből eredő perekben a Bonyhádi Járásbíróság az illetékes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 4. eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 3 Megrendelőt és 1 (egy) példány Vállalkozót illeti.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Jelen szerződést szerződő felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Váralja, 2020. 08 07.



Sziebert Éva

Községi Önkormányzat Váralja

Megrendelő



Cseke Bálint

CSBCS Kft.

Vállalkozó



Fauszt Józsefné

Pénzügyi ellenjegyző

CSBCS Építőipari
Kivitelező és Szolgáltató Kft.
7186 Nagyvejte, Fő u. 23.
Adószám: 26512415-2-17
KHB:10404697-50526884-865210



Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra

Jogi ellenjegyző

