

cím: 7355 Nagymányok, Petőfi S. u. 118.

telefon és fax: (74) 558-001, 558-002

e-mail: info@terc-co.hu

internet: www.terc-co.hu



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, a

Községi Önkormányzat Váralja

7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.

adószám: 15417426-1-17

mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről a

TERC-CO Építőipari KFT

7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.

adószám: 11288259-2-17

cégjegyzékszám: 17-09-002398

bankszámlaszám: OTP Bank 11746036-20032881

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Községi Önkormányzat Váralja építető által megrendelt, Váralja községi temető (hrsz.: 173/2) körbekerítésének (bejáró kapuk beépítésével), kivitelezési munkáit**, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben szereplő műszaki tartalommal előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben.

1. A Vállalkozót a megrendelés teljesítéséért **3.973.489,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz: **Hárommillió-kilencszázhetvenháromezer-négyszáznyolcvankilenc 00/100 Ft + 27%** vállalkozási díj illeti meg. A szerződéses összeg részletezését és fizetési feltételeket a szerződő felek a szerződéshez csatolt 2. számú mellékletben állapítják meg.

2. A Megrendelő képviselője:

Macsek Zoltán	Mézes Ernő
7355 Nagymányok Petőfi u. 118.	
(30) 956-2565	(30) 929-5710

A Vállalkozó képviselője:

Sziebert Éva
7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.
(20) 984-1798

Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás kizárólag a képviselők útján történik. A képviselők hetente az alábbi napon **kedd** és az alábbi időpontban **10 órakor** találkoznak, az építkezés helyszínén munkaegyeztetés céljából.

3. A Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet **2020. január 13. -án**, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja és ismerteti a munkahely vagyónvédelmi, munkavédelmi és tűzrendészeti sajátosságait, amelynek megtörténtét a felek jegyzőkönyvben vagy az építési naplóban rögzítik. A munkaterület átvétele után a vagyónvédelmi, munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartásáért és az ezekből eredő károkért a Vállalkozó felelős. A Vállalkozó munkavédelmi –tűz és környezetvédelmi kötelezettségeit a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. sz. melléklet tartalmazza.

4. *Határidők:*

- a munkaterület átadás határideje: **2020. január 13.**

- a munkálatok kezdetének határideje: **2020. január 13.**

Handwritten signature

- a munkálatok részhatárideje:

nincs

- a munkálatok teljes körű befejezési határideje:

2020. március 30.

Amennyiben az időjárási körülmények miatt a szakszerű munkavégzés nem lehetséges a Vállalkozó a munkavégzést szüneteltetheti.

A szüneteltetés jogosságát minden esetben a megrendelő és kivitelező közösen állapítják meg és rögzítik. Ezen időjárási körülmények miatti tényleges állásidővel kitolódik a véghatáridő.

Amennyiben a Megrendelő pótmunkákat rendel meg, úgy azok elvégzési ideje a véghatáridőt indokolt esetben kitolják.

5. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre, amely időpontjának megfelelően illeti meg az esedékes Vállalkozói díj.
6. A Megrendelő a munkálatok alatt, saját költségén, biztosítja a vízellátást, villamos energiát.
7. Az építkezés helyén a munkaidő reggel 7:30 órától délután 16:00 óráig tart. Ha a munka üteme megkívánja, akkor a Megrendelő elrendelhet túlórákat, 2 ill. 3 műszakot, valamint hétvégi munkanapot is.
8. A vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt munkát saját munkaerejével, gépeivel és szerszámaival, saját szervezésében végzi.
9. A Vállalkozó saját költségére gondoskodik a személyzet ételmezéséről, szállásáról, közlekedéséről.
10. A Vállalkozó köteles az építési területen minden nap rendet tartani, az építési hulladékot konténerben tárolni, és a saját költségére gondoskodik a hulladék építési területéről való elszállításáról, amennyiben ez nem történik meg a Megrendelő a Vállalkozó költségére elszállíttatja.
11. A Vállalkozó az 1. pontban meghatározott építkezésen, csak a Megrendelőn keresztül vállalhat újabb munkát, tehát a Beruházóval, vagy más társvállalkozókkal nem köthet közvetlenül vállalkozási szerződést.
12. A Vállalkozónak átadott kiviteli dokumentációtól való esetleges eltéréshez be kell szerezni a Megrendelő egyetértő hozzájáruló nyilatkozatát.
13. A Megrendelő jogosult az eredetileg meghatározott tervdokumentációt módosítani. Ha a tervmódosítás végrehajtása a szerződés teljesítését a Vállalkozó számára terheesebbé teszi, akkor a Vállalkozó a szerződés módosítását kérheti.
14. Ha az építkezésen egyszerre több Vállalkozó dolgozik, akkor valamennyi Vállalkozó köteles a többivel együttműködni, egymás munkáját elősegíteni.
15. A szerződés szerinti munka átadása-átvétele akkor történik meg, ha a Vállalkozó teljesítménye megfelel a szerződés követelményeinek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet mindkét félnek cégszerűen alá kell írnia. A megállapított hibákat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül, ami maximum 3 nap, el kell hárítania. Amennyiben az illetékes hatóság az átadás-átvételi eljárás során további munkálatok elvégzését rendeli el, azt a Vállalkozónak 8 napon belül teljesítenie kell.
16. A Vállalkozó a munkaterületéről a sikeres átadás-átvételt követő 3 napon belül köteles a berendezéseit eltávolítani, és a területet rendezett állapotban átadni.
17. Amennyiben a Vállalkozó túllépi a szerződésben vállalt munkarész befejezési határidejét, úgy a késedelemre köteles kötbért fizetni. A kötbér mértéke az alábbiak szerint alakul:
Befejezési határidőre 2018. július 01. -tól 5.000,- Ft/nap

Ha a Vállalkozó által végzett munka üteme nem a tervezettnek megfelelően halad és Megrendelő belátása szerint a Vállalkozó a munka befejezését nem tudja határidőre teljesíteni, akkor a Megrendelő a Vállalkozó terhére alkalmazhat más kivitelezőt is a munkák befejezésére. Ennek költségét a Vállalkozó 8 napon belül köteles megtéríteni.

Amennyiben a tárgyi kivitelezési munkák időszakában, az időjárási körülmények miatt nem lehet dolgozni,

akkor a tényleges állásidővel kötbérmentesen kitolódhat a teljesítési véghatáridő, melyet a műszaki ellenőr vagy az építető képviselője közösen állapít meg és naplóbejegyzéssel rögzít.

18. A Vállalkozó garanciálja a szerződéses munkák szakszerű és első osztályú kivitelezését, valamint a tervdokumentáció alapján szolgáltatott munkák teljességét. Kötelességet vállal, hogy a garancia időszak folyamán felmerülő minden hiányosságot saját költségén kijavít. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki a létesítményre, ha azt nem rendeltetésszerűen használják, vis maior esetére. Amennyiben az egyeztetett határidőn belül, ami maximum 8 naptári nap a Vállalkozó nem hárítja el a hibát, a Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó terhére más személlyel elvégeztetni, és ennek költségét 8 napon belül a Vállalkozó köteles kifizetni.
19. Az elvégzett munkának a minőségi előírásokon kívül az alábbiaknak kell megfelelni. MSZ valamint vonatkozó munka és tűzvédelmi előírásait be kell tartani
20. A Vállalkozó köteles a más Vállalkozóknak, vagy a Megrendelőnek okozott kárt megfizetni. Amennyiben a Vállalkozó a meglévő épületben a kivitelezés során kárt okoz, úgy köteles a keletkezett kár elhárításából, kijavításából eredő költségeket megtéríteni, vagy a kárt azonnal és szakszerűen helyreállítani.
21. Az építkezés területén és a munkálatok időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. Kivétel az alól az olyan eset, amikor bizonyítottan nem az Ő magatartása idézte elő a kárt.
22. A jelen szerződés magyar nyelven íródott, két azonos példányszámban. A szerződést csak mindkét fél beleegyezésével, cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
 1. sz. Műszaki tartalom (Költségvetés)
 2. sz. Pénzügyi és fizetési ütemezés
23. A szerződő felek jelen megállapodásból eredő vitáik rendezésére 3 napon belül kötelező egyeztetést írnak elő, amelyről jegyzőkönyvet kell felvenni és csak ennek eredménytelensége után fordulnak az ügyben illetékes Bonyhád Városi Bírósághoz.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
25. Szerződő felek ezen megállapodást elolvasás és együttes értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Nagymányok, 2020. január 06.

.....

 Megrendelő cégszerű aláírása



.....

 Vállalkozó cégszerű aláírása



Műszaki tartalom

mely létrejött egyrészről

Váralja Község Önkormányzata
7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.
adószám: 15417426-1-17

mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről a

TERC-CO Építőipari KFT
7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.
adószám: 11288259-2-17
cégjegyzékszám: 17-09-002398
bankszámlaszám: OTP Bank 11746036-20032881

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) által kötött Vállalkozási Szerződéssel egy időben

Elvégzendő műszaki tartalom leírása:



Mellékelt költségvetés szerint.

Jelen melléklet csak a Vállalkozói Szerződéssel együtt érvényes.

Kelt: Nagymányok, 2020. január 06.


.....
Megrendelő cégszerű aláírása




7355 Nagymányok
Petőfi S. u. 118.
.....

Vállalkozó cégszerű aláírása

2. sz. melléklet

Pénzügyi ütemezés

mely létrejött egyrészről

Váralja Község Önkormányzata
 7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.
 adószám: 15417426-1-17

mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrésztől a

TERC-CO Építőipari KFT
 7355 Nagymányok, Petőfi u. 118.
 adószám: 11288259-2-17
 cégjegyzékszám: 17-09-002398
 bankszámlaszám: OTP Bank 11746036-20032881

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) által kötött Alvállalkozási Szerződéssel egyidőben:

Szerződés teljes összege: **3.973.489,- Ft + 27 % ÁFA**, azaz: **Hárommillió-
 kilencszázhetvenháromezer-négyszáznyolcvankilenc 00/100 Ft + 27%**

1. számú számla: vég számla A műszaki átadás-átvételt követően
 elvégzett és leigazolt munkarészek, a számlarészletező szerint

A számlák kifizetési határideje a teljesítéstől számított **5 naptári napon** belül átutalással.


Jelen melléklet csak a Vállalkozói Szerződéssel együtt érvényes.

Kelt: Nagymányok, 2020. január 06.


 Megrendelő cégszerű aláírása



 7355 Nagymányok
 Petőfi S. u. 118.
 adószám: 11288259-2-17


 Vállalkozó cégszerű aláírása