

**polgár**  
**Bérleti szerződés**

Amely létrejött egyrészről **Váralja Község Önkormányzata** (7354 Váralja, Kossuth L. u. 203., képviseli: Sziebert Éva polgármester) mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó) másrészről pedig

Kosztancsek Gábor ( [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ), adószáma: [REDACTED] mint bérlő, (továbbiakban bérlő)

között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2021. (IX.7.) számú határozat alapján bérbeadja, 2021. szeptember 15. napjától a Váralja belterület 42/2 hrsz. alatt felvett 0.1798 ha kivett beépítetlen terület megjelölési ingatlant bérbeadónak.
2. Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő 10.000,-Ft/év bérleti díjat köteles fizetni bérbeadónak, a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában.
4. A bérlemény kizárólagos használatára a bérlő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbérlésére illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
5. A bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni. A bérlő a bérleményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg.
6. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban indoklás nélkül gyakorolhatja a másik fél felé.
8. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjtartozását, a felszólításban meghatározott határidőben sem fizeti meg.
9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette.

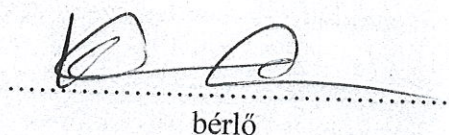
10. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt bérlő harmadik személynek bérletbe vagy használatba csak bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései tartják irányadónak.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Bonyhádi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt, Váralja, 2021.09.15.....



.....  
bérlő



Ellenjegyzem:

Jogi ellenjegyzés

