

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: *Váralja Község Önkormányzata* (Váralja, Kossuth L. u. 203., adószám: 15417426-2-17, bankszámlaszám: 71800013-11096128 képviseli: Sziebert Éva polgármester), mint **haszonbérbeadó**

másfelől: *Sporthorgász Egyesület Váralja* (székhely: Váralja, Petőfi u. 24., adószám: 19953676-1-17, bankszámlaszám: 71800178-10000063 képviseli: Macsek János Zoltán elnök), mint **haszonbérelő** között az alábbi napon és helyen Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/202. (IX.17.) számú határozata alapján az alábbi feltételek szerint halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában.

Váralja Község Önkormányzata, mint haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérletbe veszi a Váralja Község külterületén található Váralja 0104/1 hrsz-ú, a Váralja 0104/3 hrsz-ú, valamint a Váralja 050/31 B hrsz-ú bányatavat a halászati joggal együtt. Az önkormányzat biztosítja jelen szerződés tárgyát képező bányató, és az ingatlanhoz tartozó terület megközelíthetőségét.

I.

Általános feltételek

- 1) Felek jelen haszonbérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik **2021. január 1. napjától**.
- 2) Szerződő felek a haszonbérleti szerződéssel összefüggésben bérleti díj összegét a 2020. október 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra bruttó 100.000 Ft-ban állapítják meg, melyet minden évben a tárgy év április 30. napjáig köteles átutalni a haszonbérbeadó Költségvetési Elszámolási számlájára a haszonbérbeadó által kiállított számla alapján.
- 3) Felek vállalják, hogy a haszonbérleti szerződés ideje alatt minden év november 30. napjáig felülvizsgálják a haszonbérleti szerződést és döntenek a következő évben esedékes díj mértékéről.
- 4) Az egyesület szabályszerű működéséért, a halászati jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért az egyesület felel.
- 5) Az egyesület a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

II.

Részletes feladatok, jogok kötelezettségek

Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

1. Az önkormányzat vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását nem engedélyezi, amely akadályozza a horgászatot. A tó területén a fürdést és vízi sportolást nem engedélyezi.
2. Ha a bérleménnyel kapcsolatos napirendi pont szerepel a Képviselő-testület ülésén, a polgármester az egyesület képviselőjét meghívja a téma tárgyalására.
3. A jegyző megbízásából a hivatal szükség szerint ellenőrzi a haszonbérleti szerződésben foglaltak teljes körű végrehajtását, és annak eredményéről az egyesületet tájékoztatja.

Az Egyesület jogai és kötelezettségei:

4. A halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, a Halgazdálkodási Terv készítése és a Halgazdálkodási Hatósággal történő kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt a haszonbérelő feladata.
5. A Halgazdálkodási Tervet és a tavakra érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a haszonbérbeadónak bemutatja. A tervnek a tavakon alkalmazott – nem általános – horgászati szabályokra vonatkozó részére a haszonbérbeadót egyetértési jog illeti meg.
6. A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tavak túlterhelése a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítésével. A vízminőség javítása érdekében a haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott haltetek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.
7. Az Egyesület vállalja, hogy a haltelepítések időpontjáról, illetve a telepítés részleteiről a polgármestert a telepítés előtt 3 nappal értesíti. Ezen belül:
 - a) Tudatos beavatkozással elősegíti a halállományok fennmaradását.
 - b) Folyamatosan gondoskodik a halállomány utánpótlásáról.
 - c) Szabályozottan biztosítja a különböző halfajok fogását.
 -
8. Egyesület köteles a bérbe vett vagyont jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani.
9. Köteles gondoskodni a természeti környezet megóvásáról.
10. Tevékenységével nem veszélyeztetheti a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit.
11. Köteles gondoskodni a tó körüli területek rendszeres kaszálásáról, takarításáról, a szemét összeszedéséről.
12. A haszonbérletbe vett területeken köteles a növényvédelmi intézkedéseket, illetőleg a pollen allergiát okozó parlagfű és egyéb gyomok tekintetében köteles a megelőzéshez szükséges intézkedéseket megtenni.

13. Vállalja a tó környékének tervszerű fásítását, a növényzettől elburjánzott területek megtisztítását, a kiszáradt, korhadt fák kivágását.
14. A természet, környezetvédelemre irányadó jogszabályokat betartja.
15. Az egyesület a tavon és környékén beruházást, átalakítást, földmunkát, fakivágást, telepítéseket, illetve nagyobb jelentőségű tereprendezéseket csak az önkormányzat előzetes engedélyével, továbbá a területen hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése után végezhet.
16. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a tavakat csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.
17. Az egyesület a horgászás rendjéről szabályzatot készít..
18. A kempingezés tilalmát betartatja. Az egyesület érdekében kihelyezett táblák karbantartásáról és pótlásáról gondoskodik.
19. A halászati jogot a halászati hatóságnál nyilvántartásba veteti a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül.
20. Az egyesület vállalja, hogy a rendelkezésére álló lehetőségek szerint bekapcsolódik a Váralja Község idegenforgalmi és fejlesztési programjaiba.
21. A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli az ingatlannal, a halászati és horgászati joggal járó mindenkor közterheket.
22. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból állapotromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota, és ez a haszonbérelőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbeadónak megtéríteni.

III.

Egyéb feltételek

Rendkívüli felmondás esetei:

1. Az önkormányzat a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az egyesület:
 - a) A haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a vonatkozó törvényekben, rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti.
 - b) A halászati jogot alhaszonbérletbe adja.
 - c) A természetvédelmet, a helyes vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó előírásokat megszegi.

2. Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérlő három napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérlő további nyolc napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A felmondás csak írásban érvényes.
3. Az egyesület a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az önkormányzat a II. fejezet 1./ pontjában meghatározott feladatait írásbeli előzetes felszólítás ellenére súlyosan megszegi.


Rendes felmondás szabályai:

- 1) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés felmondására irányuló szándékukat- rendkívüli felmondás esetét kivéve- **fél évvel a felmondási időt megelőzően közlik** a másik féllel. A felmondási idő a közléstől számított egy év.
- 2) Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal egyeztetik. Az egyesület az évi közgyűlésére az önkormányzat képviselőjét meghívja.
- 3) Felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett kölcsönösen alávetik magukat a Bonyhádi Járásbíróság illetékességének.
- 4) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és annak végrehajtására kiadott a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII.29.) VM rendelet rendelkezései az irányadóak.
- 5) Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a korábban kötött szerződés hatályát veszti.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írták alá.

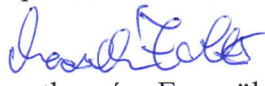
Váralja, 2021. március 06.

A bérlő képviselőjében:


Váralja Község Önkormányzata
képviseletében

Sziebert Éva
polgármester

A bérlő képviselőjében:


Sporthorgász Egyesület Váralja
képviseletében

Macsek János Zoltán
elnök



Sporthorgász Egyesület
Váralja
MOHOSZ törzssz.: 557
Adószám: 19953676-1-17