

2.

8./ Hideg Dénesné telekalakítási eljárást kezdeményezett, melynek keretében a 3./ pontban megjelölt váraljai 043/4. hrszámú ingatlan területéhez hozzácsatolásra kerül a megvásárolt 224 m²-nyi terület,- a 047/2. hrszámú ingatlan területe 1 ha. 0958 m²-ről 1 ha. 734 m²-re csökken,- majd az ingatlan megosztásra kerül két új ingatlanra az alábbi paraméterekkel:

- **043/20. hrszámmal**, „kert” elnevezéssel, 335 m² területtel és 0,81 AK értékkel,- az E.On DD Áramhálózati Zrt-t 73 m² területre illető vezetékjog teherrel,- és

- **043/21. hrszámmal** „Kert és gazdasági épület, szőlő” elnevezéssel, 1165 m² területtel és 4,28 m² AK értékkel,- az E.On DD Áramhálózati Zrt-t 417 m² területre illető vezetékjog teherrel.

9./ A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a változási vázrajzon bejelölt változásokkal egyetértenek, azokat ismerik, és azok az akaratuknak mindenben megfelelnek. A telekalakítást a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya I. a 830066/2020. számú, 2020. november 24. napján kelt határozatával engedélyezte.

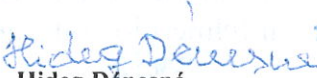
10./ Hideg Dénesné eladja az Önkormányzatnak a váraljai 043/4. hrszámú ingatlanból újonnan kialakítandó 043/20. hrszámú 335 m² területű, „Kert elnevezésű és 0,81 AK értékű ingatlant a 8/2021. (II.11.) képviselő-területi határozatában foglaltak alapján **100.000,-Ft** azaz: **Egyszázezer forint** vételáron, mely ingatlant az Önkormányzat megvásárolja.

11./ Felek ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a fenti 8./ pontban írtak szerint a telekalakítás, telekmegosztás megtörténjen, a térképen feltüntetésre,- majd az ingatlan-nyilvántartásba a két új ingatlan a 8./ pontban részletezett paraméterekkel 043/20. és 1043/21. hszámmal bejegyzésre kerüljön,- a 047/2. hrszámú ingatlan területe 1 ha 0958 m²-ről 1 ha 0734 m²-re csökkenjen,- a **043/20. hrszámú** ingatlan tulajdonjoga „**a d á s v é t e l**” jogcímen **Községi Önkormányzat Váralja** javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

12./ Kijelenti az Önkormányzat képviselője, hogy a megszerzendő váraljai 043/20. hrszámú külterületi „Kert” elnevezésű, 335 m² területű és 0,81 AK értékű ingatlant településfejlesztés céljára kívánja hasznosítani a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően. A telekalakítás során kialakult 043/20. hrszámú ingatlan egy tervezett önkormányzati út részét képezi, melynek kialakítása – a terület művelés alól történő kivonását követően – pályázati lehetőségek függvényében kerül megvalósításra annak érdekében, hogy az Önkormányzat biztosítsa a tulajdonában lévő, önkormányzati feladatellátást biztosító váraljai 043/5. hrszámú vízmű ingatlan megközelítését, illetőleg a jelenleg önkormányzati út céljára nem használható 047/2. hrszámú út kiváltását.


Váralja Község Önkormányzata




Hideg Dénesné


Dr. Terjék Péter

- 13./ Az Önkormányzat a tulajdonába kerülő 043/20. hrszámú ingatlan mai napon birtokba veszi mai napon történik meg a birtokátruházás. Mától élvezzi az ingatlan hasznait és viseli a fenntartásával felmerülő kiadásokat, közterheket és a kárveszélyt.
- 14./ Arra való tekintettel, hogy az Önkormányzat és Hideg Dénesné is a másik fél részére 100.000,-Ft – 100.000,-Ft vételárat köteles megfizetni, felek megállapítják, hogy a két tartozás/követelés egymást kiegyenlíti, egymás részére tehát fizetési kötelezettségük nincs.
- 15./ Megállapodnak felek abban, hogy a jelen jogügylettel felmerülő költségeket Hideg Dénesné vállalja megfizetni.
- 16./ Megbízák felek Dr. Terjék Péter ügyvédet (Iroda: 7150 Bonyhád Perczel u. 6. sz., Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36070152) jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartásban való képviselői ellátásával. Dr. Terjék Péter ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást, meghatalmazást elfogadja.
- 17./ Az Önkormányzat képviselője, Sziebert Éva polgármester és Hideg Dénesné kijelentik, hogy nagykorú és magyar állampolgárok,- a felek ingatlanszerzési, -elidegenítési és jognyilatkozati képessége korlátozás alatt nem áll. Tudomásul veszik felek, hogy ügyintéző ügyvéd szerződő felek adatait leellenőrizte a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben,- tudomásul veszik azt is, hogy személyes adataikat ügyintéző ügyvéd kizárólag jelen jogügylet során kezelheti és használhatja fel.
- Ezen két lapon 3. oldalra szerkesztett, 17./ pontból álló Telekhatárrendezési megállapodás és egyben adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elfogadva aláírtuk.

Kelt Bonyhád, 2021. március 4.napján.

VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képv: Sziebert Éva polgármester
eladó és vevő

Hideg Dénesné
HIDEG DÉNESNÉ
sz [REDACTED]
vevő és eladó

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Bonyhád, 2021.03.04-én.
KASZ: 36070152.

Dr. Terjék Péter ügyvéd

DR. TERJÉK PÉTER

Ügyvéd
Iroda: 7150 Bonyhád, Perczel u. 6.
Telefon: (74) 451-914

D.
—RJÉK PÉTEL
Ügyv. 6. d.
Iroda: 7150 Bonyhád, Perczel u. 6.
Telefon: (74) 451-914

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...

...
...
...