

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Váralja Község Önkormányzata** (7354 Váralja, Kossuth Lajos u. 203.; adószám: 15417426-2-17; képviseli: Sziebert Éva polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Folkner Károly egyéni vállalkozó** (7300 Komló, Gyöngyvirág. u. 6. mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I.

A szerződés tárgya, teljesítési határidők és a teljesítés helye

1. A vállalkozó a V/477-6/2021-es iktatószámú 2021. november 16-án kelt árajánlata alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „Váralja Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Váralja, Kossuth Lajos utca 130/B Hrsz: 296; művelődési ház energetikai felújítására, a Váralja, Kossuth Lajos utca 100, Hrsz 326 -ú Közösségi ház részleges energetikai felújítására és a Kossuth Lajos utca.129, Hrsz.: 119 Őszikék napközi otthona részleges energetikai felújítására vonatkozó előzetes építész terveinek elkészítését, melynek birtokában az Önkormányzat pályázatot tud benyújtani a kiírásra kerülő TOP pályázatok keretében elnyerhető támogatásra.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott feladatokat 2022. február 01-ig elvégzi.
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

II.

Tájékoztatási kötelezettség

3. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
4. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

III.

Megrendelő és a Vállalkozó jogai, kötelezettségei

5. Vállalkozó a megkötött szerződés, a tervezési és engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó jogszabályok, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt dokumentumokat a megjelölt határidőig elkészíteni és 4 (négy) nyomtatott és 1 (egy) digitális példányban a Megrendelő részére átadni.
Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával és a 13. pont szerinti vállalkozási díj megfizetésének feltételével visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az általa elkészített tervdokumentáció és a jelen szerződés teljesítése során készített egyéb iratokat Megrendelő korlátlanul és szabadon felhasználhatja. Megrendelő jogosult arra is, hogy a terveket harmadik személy részére szabadon (minden további engedély nélkül) átruházhassa, átadja.

7. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.
8. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IV. Átadás-átvétel

9. Vállalkozónak az elkészített dokumentációkat a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott példányszámban kell a Megrendelő részére leszállítania. Megrendelő köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű teljesítést átvenni. Végszámla csak sikeres teljesítést követően, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján nyújtható be.

V. Ellenérték, fizetési feltételek

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 1. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért bruttó 650 000, azaz hatszázötvenezer forint vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg.
A kötbér alól Vállalkozót csak a törvény szerinti vis major helyzet (haláleset, súlyos, igazolt betegség, katasztrófaszerű időjárás...) mentheti fel.
11. Vállalkozó a szerződés aláírását követően – előlegszámla ellenében - bruttó 250 000Ft előlegre jogosult. A végszámlát a teljesítés igazolás megrendelő általi aláírását követően nyújthatja be, melyet 5 napon belül átutalással egyenlít ki a megrendelő. A számlát mindenkor egy példányban, **Váralja Község Önkormányzata** nevére, telephelyét, adószámát feltüntetve kell kiállítani és az alábbi címre kell megküldeni:

7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.
12. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, valamint a szolgáltatással érintett ingatlanok helyrajzi számát.. A számla melléklete a teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
13. A számla kiegyenlítése igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással történik a Vállalkozó Takarékbank, 50800142-15189176 számú bankszámlájára.
14. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot követelni.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

15. A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó köteles a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő, számszerűsítve 65.000,- Ft, azaz hatvanötezer forint kötbér megfizetésére. A kötbér összege a szerződés teljesítésének arányában csökken.

VII. Együttműködés

16. A szerződést érintő kérdések, illetve a szerződés teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személyek:

Folker Károly (Tel.:+36-30/472-4119) **email:** folknerk@gmail.com)

Megrendelő részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

Sziebert Éva (Tel.:+36-20/984-1798) **e-mail :** onkormanyzat@varalja.hu)

17. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési igazolás aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

18. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

19. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Városi Bíróság vagy a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

VIII. Nyilatkozatok

20. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- (a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- (b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- (c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- (d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

IX. Egyéb rendelkezések


21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről törvény, a szerzői jogról szóló, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
22. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.
23. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Vállalkozó V/477-6/2021-es iktatószámú, 2021. november 16-án kelt árajánlata

Váralja, 2021. november 25.


Megrendelő
Sziebert Éva polgármester
Váralja Község Önkormányzata



Folkner Károly
okl. építészmérnök
tervezés, felelős műszaki vezetés
7300 Komló, Gyöngyvirág u. 6.
Adószám: 43552438-1-22 • Ny.sz.: 696051
Számlaszám: 50800142-15189176


Vállalkozó
Folkner Károly
Egyéni vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:

