

TERVEZÉSI ÉS TERVFELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között.

ÉPÍTETŐ: Váralja Község Önkormányzata
Cím: 7354 Váralja, Kossuth Lajos u. 203.
Adószám: 15417426-2-17
Telefon: +36 20 9841798
E-mail: hivatal@varalja.hu
Képviseli: Sziebert Éva polgármester
a továbbiakban **Építető**

ÉPÍTÉS (Tervező): Marosy László
Székhelye: 7634 Pécs, Darázs d. 45.
Iroda és postacím: 7633 Pécs, Tüzér u. 8.
Adószám: 76519950-1-22
E-mail: marosy.laszlo@gmail.com
Bankszámlaszáma: 11773315 02014298
Felelős építésztervező: Marosy László
Elérhetősége: 30/9393-885
Kamarai Névjegyzék száma: É-02-0598
a továbbiakban **Építész**

MUNKA:

A munkaszám: EV/ 218/2022.
A szerződés tárgya: Sport funkciójú épület fennmaradási és használatbavételi tervdokumentáció készítése
Helyszíne: 7354 Váralja belterület
Terület helyrajzi száma: 572 hrsz.

1.) Tervezési program

1.1.) Előzmények

Az építési terület Váralja belterület, a település keleti részén helyezkedik el. A telek szabálytalan alaprajzú, jellemzően sík.

A telek (jogilag) üres, beépítetlen terület, északi végén burkolatlan közkút található. A telekre 1989-ben a hatóság vélhetően engedélyt adott ki, de a dokumentáció már nem lelhető fel, ezért engedély nélküli építkezésnek kell tekinteni. Az épület a '90-es években elkészült, de földhivatali bejegyzése nem történt meg. A Helyi Építési Szabályzat alapján adottságokhoz igazodó építési terület szabályai szerint lett a beépítési hely meghatározva.

A Váraljai HÉSZ a - szerződés időpontjában - 2005. évi hatályba lépésű.

1.2.) Tervezési feladat

A meglévő épület fennmaradási és használatbavételi tervezési dokumentációjának elkészítése a 2. pontban részletezettek szerint.

A sportöltöző épületét fel kell mérni és a megépült állapotot tükröző fennmaradási terveket kell elkészíteni. A tervezéshez az építtető elkészíteti a geodéziai felmérést a telekre, illetve a környezetére (út és szomszédos telkek és épületek), amely a telekhatárokat és a rendezési vonalakat is tartalmazza.

Az épület egyszintes, sport épület, összes hasznos alapterülete 120 m² körül van.

Az épületet hagyományos szerkezettel, téglafalazattal, vasbeton gerendás födémmel és magas-tetővel épült.

Az épület nem akadálymentesített kialakítású.

Az építési telek részlegesen közművesített, a közművek a telekre be vannak vezetve, vagy bevezethetők, a csapadékvíz kivételével. A csapadékvíz térszinten van elszívárogatva. Az épületben meleg-víz ellátást villanybojler biztosítja, fűtési lehetőség gázkazánnal, radiátor hőleadó felülettel és gázkonvektorral megoldott. A telekhatár mentén van parkolási lehetőség, a gépjármű tárolás ezzel megoldott.

Az épülettel szemben az általános (OTÉK szerinti) előírásokon túlmenően szerkezeti, vagyoni védelmi, zaj és rezgés védelmi követelmények nincsenek. Az épületben környezetét zavaró zajjal járó tevékenység nincs.

2.) Tervezői alapszolgáltatás

2.1.) A sportépület e szerződés keretében a felmérési és használatbavételi tervdokumentációjának elkészítése.

a.) Építész elemzi az Építtető igényeit, feltárja az építmény fennmaradásának kielégíthető körülményeit, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást.

b.) A helyszíni felmérés alapján Tervező elkészíti a fennmaradási és használatbavételi engedélyezéshez szükséges dokumentációt az alábbiak szerint. A tervdokumentációt a vonatkozó jogszabályokban és az Építész Kamara szabályzatában meghatározott részletességgel kell elkészíteni, általánosságban az alábbi tartalommal.

Építész tervek:

- Helyszínrajz
- Alaprajzok
- Metszetek
- Homlokzatok
- Számítási tervlapok
- Műszaki leírás

Építtető által külön megrendelendő szakági tervek:

- Geodéziai felmérés
- Tartószerkezeti vélemény (szükség esetén)

Az Építész feladata a készülő tervek szakági tervezői közt az egyeztetések lefolytatása, azok koordinálása, de a felsoroltakon túlmenően, a szakági terveket az építtető külön rendeli meg, azok ennek a szerződésnek nem részei. A terveket a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott tervdokumentáció tartalmi követelményei alapján kell elkészíteni.

d.) Az egyszerű bejelentési dokumentációt az Építész feltölti az ÉTDR felületére és együttműködik a hatósággal az engedélyezés folyamatában.

2.2.) A tervezési folyamat során felmerülő, előre nem látható körülmények esetén a felsoroltaktól eltérő egyéb szakági terv, adatszolgáltatás szükségessége esetén az Építész kötele azt az Építtetővel haladéktalanul közölni és a dokumentáció beszerzésének költségét megjelölni.

2.3.) Az alapszolgáltatás a dokumentáció 1 nyomtatott és 1 digitális (nem szerkeszthető) példányának szolgáltatását tartalmazza.

A szerződés nem tartalmazza az 2.1.) pontban fel nem sorolt és a 2.2.) pontban felsorolt dokumentumok (szakági tervek és ezekkel kapcsolatos iratok, számítások, mérések, kísérletek és elemzések), valamint a tervezéshez szükséges alapadatok és iratok elkészítését, beszerzését, illetve az eljáráshoz szükséges szakági tervezőket és a tervezési munkához szükséges egyéb szakembert az Építtető köteles felkérni, vagy az Építészt külön szerződésben bízta meg ezzel a feladattal.

2.4.) A tervezési munka megkezdése jogszabályi körülmények, vagy Építtetői elállás esetén, az Építtető köteles az addig elvégzett munka díját megtéríteni, az ajánlatban részletezett egységáron.

3.) Tervezői művezetés

A tervezői művezetés a szerződésnek nem része.

4.) Kifogás esetén

A kifogás esetén, műszakilag megalapozott és arra jogosult szakemberek által kidolgozott, részletes hiány listát mellékel az Építtető, az átdolgozás határidejének megjelölésével. A kifogás csak a szerződésben rögzített tartalmi elvárás elmaradása esetén emelhető. Amennyiben a 5.2). pontban meghatározott határidőig a kifogást az Építtető nem nyújt be, a szerződés teljesítettnek minősül.

5.) A tervezési határidők

5.1.) Digitális dokumentáció: 2022. 08. 30.

5.2.) Nyomtatott dokumentáció: Fennmaradási engedély kiadását követően, teljesítésigazolás ellenjegyzésekor.

6.) Tervezési díj esedékessége és megfizetése

6.1.) Az Építtető, az 1-2. pontban meghatározott feladatok ellátása esetén köteles az Építész részére a Teljesítésigazolást ellenjegyezve kiadni, és ez alapján kiállított számlát, az alábbi tervezési díjjal megfizetni.

6.2.) Tervezési díj: **390.000,- Ft (azaz háromszázkilencvenezer forint) +ÁFA**. Szerződéskötéskor az ÁFA tartalma 0% (Alanyi mentes).

a.) Végszámla: 5.1.) szerint, digitális dokumentáció átadásakor.

b.) Fizetési mód

Fizetés módja: Készpénz / átutalás

Fizetési határidő: nincs / 8 naptári nap

6.4.) Teljesítésigazolás

A Teljesítésigazolást az Építész készíti, amelyet mind két szerződő fél aláírásával igazol. A Teljesítésigazolás elfogadottnak tekintett, amennyiben azt megküldéstől (dokumentáció átadásától) számított 7 naptári napon belül az építtető nem jegyzi ellen és/vagy a 4.) pontban meghatározott kifogással nem él. A Teljesítésigazolás általános szabályainak alkalmazásához a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet teljesítésigazolásra vonatkozó részei az irányadóak.

7.) Adatkezelés

Az Építész a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át. Az építész a terveket felhasználhatja portfóliók, publikációk készítéséhez, az Építtető és az építmény beazonosítására alkalmatlan információk felhasználása esetén.

8.) Határidő módosítás

A tervezési határidő mind két fél beleegyezésével módosítható.

Az Építész hiba, hiányosság esetén köteles azt haladéktalanul az Építtető tudomására hozni. Amennyiben a hiba és/vagy hiányosság az Építtető adatszolgáltatási, vagy egyéb kötelezettségéből adódik, köteles a probléma megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni, és az ennek felróható, illetve hatósági, szolgáltatói, vis major, vagy más, nem az építész feladatául szabott adatszolgáltatási késedelemből adódó határidő módosítást ellenszolgáltatás nélkül túrni.

9.) Tervezői jogosultság

Az építész a feladatra vonatkozó megbízást elfogadja, egyidejűleg kijelenti, hogy a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel, a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezik, vagy arra szakági tervezőt kér fel, Magyar Építész Kamara nyilvántartásában szerepel.

10.) Felelősségbiztosítás

Az Építész köteles tervezői felelősség biztosítással rendelkezni. A biztosítási díj, a tervezési hibából származó kár esetén, a tervezési megbízás 6. pontban megszabott díjának mértékéig a kártérítés, a megbízót megilleti.

11.) Tervezés lezárása

A terv készre jelentését követően az Építtető egy héten belül azt átveszi, ellenkező esetben átadottnak kell tekinteni és az építész postai úton kézbesítheti a szerződés szerinti címre. A teljesítésigazolást a tervek átvételekor az Építtető aláírásával ellenjegyzi. A megbízási díj kiegyenlítése az 6.) pontban leírtaknak megfelelően benyújtott számla alapján esedékes. Amennyiben a terveket az Építész az építési naplóba az Építtető tudomásával feltöltötte, a terv a feltöltés napján átadottnak minősül. Késedelmes

fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamat illeti meg az Építészt. A tervezési szerződésben foglalt tervezési díj megfizetésére az Építető részéről a fedezet biztosított, a számla kiegyenlítését a szerződésben foglaltakon kívüli körülményre hivatkozva nem tagadhatja meg.

12.) Terv felhasználási és tulajdonjoga

A megbízóra a tervdokumentum tulajdonjoga a teljes tervezési díj és az esetlegesen felmerülő késedelmi kamat, megfizetését követően száll át, a számla kiegyenlítésének elmaradása esetén a dokumentumokkal kapcsolatosan nincs rendelkezési joga, azt építési tevékenységhez nem használhatja fel, még akkor sem, ha az építési naplóba a feltöltése megtörtént. A terve szellemi alkotásként a szerzői jog hatálya alá tartozik.

13.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14.) Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Pécs Városi Bíróság illetékességét kötik ki. A jelen szerződést - amely két egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Pécs, 2022. június 28.

MAROSY LÁSZLÓ
kisvállalkozó
7634 Pécs, Darázs dűlő 45
Adószám: 76519950-1-22
Szlsz.: 11773315-02014298

Építész

Építetők



Jogi ellenjegzés

Pénzügyi ellenjegzés
2022. 06. 28.