

H A S Z O N B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S ,

amely létrejött egyrészről

név: Váralja Község Önkormányzata
adószáma : 15417426-2-17.
székhelye: 7354 Váralja, Kossuth u. 203.
képviselőre jogosult : Sziebert Éva polgármester
mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: „**Haszonbérbeadó**”)

és

„**VÁRFŐ**” Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített cégneve: „**VÁRFŐ**” Kft.
cégjegyzékszám: Cg. 17-09-004258
székhelye: 7354 Váralja, Kossuth L. u. 86.
adószáma: 12696484-2-17
statisztikai számjele: 12696484-0141-113-17
agrárkamara tagsági azonosító szám: G735400008684
törvényes képviselő: ...Kovács Gábor... ügyvezető önállóan
törvényes képviselő lakcím: 7354 Váralja, Kossuth u.8.
mint **Haszonbérletlő** (a továbbiakban: „**Haszonbérletlő**”)

(Haszonbérbeadó és a Haszonbérletlő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I.

A szerződés tárgya

1. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi(k) az alábbi mezőgazdasági ingatlan(ok):

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület összesen /Ha	Terület művelhető (Ha)	AK érték	Tulajdoni hányad
Váralja	618/2	kivett belterület	5,3	5,3	234	1/1
Összesen:				5,3	234	--

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérletlő pedig haszonbérbe veszi a fenti ingatlan(oka)t.
3. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan(ok) per-, teher- és igénymentes, valamint a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlan(ok)ra vonatkozóan olyan joga, amely a Haszonbérletlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

II.

A haszonbér

1. Az ingatlan(ok) haszonbére évi :**105.000.- Ft / Ha / év** , amelyet a Haszonbérletlő évente utólag, minden év **december 31.** napjáig köteles megfizetni a Haszonbérbeadónak , az általa megadott bankszámlára banki átutalás útján. A szerződő felek jelen haszonbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét évente jogosultak felülvizsgálni, és annak mértékéről megállapodni.

III.

A szerződés időtartama

1. Jelen Szerződés **2023. év szeptember 8. napjától 2030. év december hó 31. napjáig** tartó, határozott időtartamra jön létre. A szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően közös megegyezéssel megszüntethető.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal (06.30-ig) kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
3. Jelen szerződés megszűnésekor a Felek kötelesek egymással elszámolni; az ingatlan(oka)t olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. Haszonbérlet megilleti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor fennálló értéke.

IV.

Az ingatlan(ok) használata

1. Bérbeadó hozzájárul hogy a bérlő az ingatlant szántóként használja.
2. Haszonbérlet az ingatlan(ok) művelési ágát csak a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. Az ingatlan(ok)on építményt létesíteni, meglévő építményt elbontani, átalakítani csak a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával engedélyezett.
3. Az ingatlan(ok)al kapcsolatos költségek és terhek fizetése a Haszonbérletet terheli. A Haszonbérlet köteles betartani az ingatlan(ok) használatával, hasznosításával összefüggő jogszabályokat és hatósági rendelkezéseket. Haszonbérlet köteles betartani az ingatlan(ok) használatával és hasznosításával kapcsolatos tűz-, munka-, környezetvédelmi és egyéb jogszabályokat, illetve hatósági rendelkezéseket.


V.

Nyilatkozatok, záró rendelkezések


1. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlan(ok)al és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérletet illeti meg, de a Haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Felek a szerződést gondos áttanulmányozást és megértést követően, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, együttesen jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Váralja, 2023. év szeptember 8. napján.


.....
Haszonbérbeadó
Váralja Község Önkormányzata
Sziebert Éva polgármester




.....
Haszonbérlet
„VÁRFŐ” Mezőgazdasági
Korlátolt Felelősségű Társaság
Kovács Gábor ügyvezető



Előttünk, mint tanúk előtt:

1) Név: Hanzel Ernőné

Lakcím: [REDACTED]

Személyi ig. sz.: [REDACTED]

Aláírás: 

2) Név: Ihász István

Lakcím: [REDACTED]

Személyi ig. sz.: [REDACTED]

Aláírás: 