

# Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

1. Váralja Község Önkormányzata (cím: 7354 Váralja, Kossuth L.u. 203., adószám: 15417426-2-17) képviseli: Sziebert Éva polgármester-mint bérbeadó, valamint a Calamites Mérnöki, Üzleti és Tanácsadó Kft. 7355 Nagymányok, Darabosház 3. szám képviseletében eljár: Dr. Kalmár István ügyvezető, mint bérbe vevő között az alábbi tartalommal:

2. E szerződés értelmében a bérbeadó tulajdonát képező Váralja, Kossuth L. u.130/b. szám alatti épületet, bérbe adja a bérlő részére.

az alábbi időpontra:

-bérbe adás időtartama: 2024. február 26-28.

3. A bérlő a 2. pontban meghatározott időtartamra 24.000, Ft + ÁFA bérleti díjat, továbbá fűtés igénybevétele esetén 15.000,- Ft/nap fűtési díjat fizet, amit számla ellenében köteles az önkormányzat részére átutalni, vagy pénztárába befizetni, legkésőbb a bérbeadás napjától számított 15 napon belül.

## A bérlő kötelezettségei a bérbevétel során:

4. A bérlő köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen használni, tisztán az átvett állapotnak megfelelően visszaadni.

5. A bérlő nyilatkozik arról, hogy a Művelődési Ház használati szabályait ismerve azok rendelkezéseit betartja.

6. Tudomásul veszi, hogy a bérlet ideje alatt okozott kárt a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni, a bérlet ideje alatt keletkezett hulladékot, az esetleges nem rendeltetésszerű használatból keletkező szennyeződést köteles összetakarítani.

7. A bérlő tudomásul veszi, hogy ha a szerződésben foglalt kötelezettségeit nem tartja be, a bérbeadó kártérítési igénnyel élhet.

## A bérbeadó kötelezettségei:

a)A bérbeadó a bérleti díjról és a fűtés igénybevétele esetén, annak költségről számlát bocsát ki.

b)A bérelt ingatlant tisztán, kitarított állapotban, adja át, téli időszakban a fűtést – biztosítja külön díj ellenében.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A felek közöttük lévő vitás kérdésekben elsősorban egyeztetés útján próbálnak megegyezni amennyiben peren kívül nem tudnak megegyezni, úgy a Bonyhádi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A felek a szerződést kölcsönös értelmezés után aláírták.

Váralja, 2024. február 12.

.....  
Váralja Község Önkormányzat, mint bérbeadó  
részéről  
Sziebert Éva  
polgármester



**CALAMITES KFT.**

7601 Pécs, Pf.:299

Adószám: 11366854-2-17

Dr. Kalmár István  
bérlő részéről