

Haszonbérleti szerződés –módosítás

lejáratí idő meghosszabbítása

Amely létrejött egyrészről:

VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (7354 Váralja, Kossuth L. u. 203., adószám:15417426-2-17., képviseli: Sziebert Éva, polgármester) mint **haszonbérbe adó**

másrészről:

MAGYAR GÁBOR sz. Magyar Gábor [redacted] a.n. [redacted], szem.szám: [redacted], adóazonosító [redacted] Agrárkamrai reg.szám: S735400083852, állampolgárság: magyar, regisztrált földműves / [redacted] szám alatti lakos, mint **haszonbérelő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Váralja belterület 656 hrsz-ú, legelő művelési ágú 1 ha 7245 m² területű 6,55 aranykorona értékű termőföld.

2./ Felek megállapítják, hogy közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn.

3./ Felek a köztük fennálló haszonbérleti időtartamát akként **módosítják**, hogy a lejáratí idejét: **2029.12.31** - ében állapítják meg.

Haszonbérleti díj: **50.000,- Ft + A/FA**

A haszonbérleti díj megfizetésének határideje évenként, december 31-e. Fizetési mód: átutalás.

4./ Jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérelőt terheli a földhasználattal, a föld rendeltetészerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

9./ Magánszemély haszonbérelő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérelő – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

10./ Az elhunyt haszonbérelő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni,

hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

13./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a bérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

14./ Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Magyar Gábor nyilatkozom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Váralja, ...2024.év 02. hó 19. nap

Sziebert Éva

haszonbérbe adó

VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Sziebert Éva Polgármester



Magyar Gábor

haszonbérbe vevő
MAGYAR GÁBOR

Tanúk

Név: LUDIG CRÉTA

Lakcím: [REDACTED]

Név: HIDEGNE PAUKURÁK ELVIRA

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]