

VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
nyilvános üléséről készült
j e g y z ő k ö n y v e

2022. december 15.

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: 2022. december 15. 16 óra 30 perc

Jelen vannak: Sziebert Éva polgármester, Szóts Zoltán alpolgármester, Kvéder Gábor János képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Sziebert Éva polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 tagú képviselő-testület 3 tagja megjelent. A képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 30 perckor megnyitja.

Sziebert Éva polgármester: Köszönti az ülés résztvevőit. Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére a meghívóban foglaltak szerint a kiegészítéssel, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat követően a képviselő-testület tárgyaljon meg további két napirendi pontot az alábbiak szerint: a 2023. évi belső ellenőrzési tervre, valamint a Völgységi Értéktár Bizottság 2022. évi beszámolójára vonatkozó előterjesztést, továbbá az önkormányzat által az áfafizetési kötelezettség megállapítási módjának változása miatt a az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb helyiségek bérletéről szóló 6/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a közterület-használatról szóló 12/2013. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

Miután a napirendre vonatkozó további javaslat nem hangzott Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a napirendre vonatkozó javaslatot a módosító indítványokkal együtt, melyet a melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND:

1./ napirendi pont:

Javaslat az étkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződés módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont:

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 3/2016. (III.1.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont:

Javaslat Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirat módosításának elfogadására és a Szervezeti és Működési Szabályzat hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott
(írásbeli előterjesztés)

4./napirendi pont

Javaslat a köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott
(írásbeli előterjesztés)

5./napirendi pont

Javaslat a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott
(írásbeli előterjesztés)

6./napirendi pont

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervére

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

7./napirendi pont

Döntést a Központi Háziorvosi Ügylet 2023. évi települési hozzájárulásáról

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

8./napirendi pont

Kérelem helyiségbérlet biztosítása iránt

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

9./napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

10./napirendi pont

Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

11./napirendi pont

Javaslat beszerzési eljárás lefolytatására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

12.napirendi pont (Zárt ülés)

Javaslat települési ösztöndíjtámogatásra benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

13./napirendi pont (Zárt ülés)

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

14./napirendi pont

Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

15./napirendi pont

Beszámoló a Völgységi Értéktár Bizottság 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

16./napirendi pont

Javaslat az önkormányzat nem lakáscélú helyiségei bérleti díjának meghatározására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

17./napirendi pont

Javaslat az önkormányzat nem lakáscélú helyiségei bérleti díjának meghatározására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Javasolja megválasztani Kvéder Gábor János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kvéder Gábor János képviselő: : A megbízást elvállalja.

Miután további javaslat nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal – határozathozatal nélkül - elfogadott.

Napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont:

Javaslat az étkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződés módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Crédum Kft., az önkormányzat valamint a Bonyhádi Varázskapu Bölcsőde és Óvoda között a gyermekétkeztetésre, valamint a szünidei étkezés biztosítására létrejött háromoldalú szerződés 2022. december 31. napján lejár. Az önkormányzat az étkezési szolgáltatás biztosítására árajánlatokat kért, melyek alapján a Crédum Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szerződés 2023. január 1. napjától a Crédum Kft-vel kerüljön meghosszabbításra.

Szóts Zoltán alpolgármester: A szerződés meghosszabbítás 1 évre szólna?

Sziebert Éva polgármester: Igen, a szerződés további 1 évre kerülne meghosszabbításra.

Kvéder Gábor János képviselő: Támogatja a szerződés meghosszabbítását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a vállalkozói szerződés módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022. (XII.15.) számú határozata
Étkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződés-módosításának jóváhagyása

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az étkeztetésre vonatkozóan Váralja Község Önkormányzata, Credum Kft., valamint a Varázskapu Bölcsőde és Óvoda között létrejött háromoldalú szerződés 2023. január 1-jei hatállyal történő módosítását a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

2./ napirendi pont:

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 3/2016. (III.1.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Elmondja, hogy a helyi rendelet módosítása szükséges tekintettel arra, hogy a gyermekétkeztetésre vonatkozó vállalkozói szerződés meghosszabbítására kerülne sor a Crédum Kft-vel, melynek január 1.napjától alkalmazott árai alapján a térítési díjak módosítása szükséges. Javasolja a képviselő-testületnek a térítési díj módosítás elfogadását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint:

Kvéder Gábor János képviselő: Támogatja a térítési díj módosítását. A szolgáltatást nyújtó vállalkozó a jelentős alapanyagáremelkedések miatt sajnos csak magasabb áron tudja az étkeztetést biztosítani, melyet a térítési díjakban is érvényesíteni kell.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 3/2016. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 14/2022. (XII.20.) önkormányzati rendeletet.

A 14/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ napirendi pont:

Javaslat Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirat módosításának elfogadására és a Szervezeti és Működési Szabályzat hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: Elmondja, hogy a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítása szükségessé vált tekintettel arra, hogy új kormányzati funkció felvétele szükséges. A 013210 számú „Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások” című kormányzati funkció felvétele a népszámlálás pénzügyi lebonyolítása miatt indokolt. Az alapító okirat módosításának elfogadásáról, valamennyi Közös Önkormányzati Hivatalt alapító önkormányzatnak szükséges döntenie. Mivel a kormányzati funkciókat a Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata is tartalmazza, így ezen dokumentum módosítása is szükséges. A Közös Hivatal SzmSz-e normatív utasításnak minősül, így annak jóváhagyásáról a

képviselő-testületnek nem kell döntenie. Erre tekintettel a képviselő-testületnek szükséges döntenie a Bonyhádi Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása tárgyban hozott 2/2021. (I.25.) számú határozatának visszavonásáról.

Sziebert Éva polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirata módosítására vonatkozó határozati javaslat, valamint a Közös Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása tárgyban hozott 2/2021. (I.25.) számú határozatának visszavonására vonatkozó határozati javaslatot.

Szőts Zoltán alpolgármester: Támogatja a határozati javaslatok elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirat módosítására vonatkozó határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2022. (XII.15.) számú határozata

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát módosító okirat elfogadása

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását elfogadja. A Képviselő-testület a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal módosító okiratát a határozat 1. számú melléklete szerint, az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat 2. számú melléklete szerint hagyja jóvá.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Filczinger Ágnes jegyző

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása tárgyban hozott 2/2021. (I.25.) számú határozat hatályon kívül helyezésére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2022. (XII.15.) számú határozata

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz-ét elfogadó határozat hatályon kívül helyezése

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása tárgyban hozott 2/2021. (I.25.) .számú határozatát 2022. december 15. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

4./napirendi pont

Javaslat a köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény rendelkezései értelmében a temetőkben alkalmazott díjakat évente szükséges felülvizsgálni. Kéri a képviselő-testületet, hogy ezen kötelezettségének eleget téve foglaljon állást a díjváltoztatási szándékáról.

Sziebert Éva polgármester: A díjak évek óta nem kerültek emelésre, kéri a képviselők állásfoglalását a díjmódosításokat illetően:

Szöts Zoltán alpolgármester: Úgy gondolja, hogy aktuális lenne díjemelést alkalmazni. A környező települések díjai is jóval magasabbak a községben alkalmazott díjaknál. Javasolja, hogy a díjtételek jelentős mértékű emeléséről döntsön a képviselő-testület. Álláspontja szerint a díjak duplájára történő emelése lenne indokolt, mivel több éve nem történt díjmódosítás.

Kvéder Gábor János képviselő: Támogatja a jelentősebb mértékű díjemelésre vonatkozó javaslatot.

Sziebert Éva polgármester: Támogatja a javaslatot. A képviselő-testület díjakra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint összegzi: gyermeksírhely 5.000,- Ft, felnőtt egyes sírhely 6.000,- Ft, felnőtt kettes sírhely 12.000,- Ft, sírbolt 2 személyes 36.000,- Ft, sírbolt 4 személyes 60.000,- Ft, sírbolt 6 személyes 90.000,- Ft, urnás temetés megváltott sírhelyre 5.000,- Ft, urnasírbolt egyes 24.000,- Ft, urnasírbolt kétszemélyes 30.000,- Ft, urnasírbolt 3 személyes 36.000,- Ft, urnasírbolt 4 személyes 42.000,- Ft, urnafalban lévő urnahely 20.000,- Ft, rátemetés díja 6.000,- Ft. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak: sírhelynyitás 10.000,- Ft, sírboltnyitás 10.000,- Ft, ravatalhasználat 10.000,- Ft.

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: Tájékoztatásul elmondja, hogy a tervezett díjváltozásokkal kapcsolatban a jogszabály alapján ki kell kérni a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményét is, ennek birtokában van lehetőség a rendelet módosításról dönteni.

Sziebert Éva polgármester: Indítványozza, hogy a képviselő-testület foglaljon állást az elhangzott díjmódosításokról a határozati javaslat „B” változatának elfogadásával.

Szöts Zoltán alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot a javasolt díjváltozásokkal együtt, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (XII.15.) számú határozata **Temetődíjak felülvizsgálata**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a köztemetők fenntartásáról és a temetkezés rendjéről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat felülvizsgálata során úgy foglalt állást, hogy a megállapított díjakat módosítani kívánja a határozat mellékletében foglaltak szerint. Felkéri a

jegyzőt a szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy a rendelet módosításának tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

5./napirendi pont

Javaslat a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltaknak megfelelően került előterjesztésre a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet.

Sziebert Éva polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítás elfogadását, azzal hogy a rendelet mellékletében meghatározásra került ravatalozóhasználati díj tekintetében 2023. január 1-jei hatállyal az ÁFA tétel is kerüljön szerepeltetésre az áfa fizetési kötelezettség megállapítás módjában történő változásra tekintettel.

Szóts Zoltán alpolgármester: Támogatja a javaslatot.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 15/2022. (XII.21.) önkormányzati rendeletet.

A 15/2022. (XII.21.) önkormányzat rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./napirendi pont

Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervére

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Javasolja a képviselő-testületnek a munkaterv elfogadását.

Szóts Zoltán alpolgármester: Egyetért a munkaterv elfogadásával.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a 2023. évi munkaterv elfogadására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2022.
(XII.15.) számú határozata**
2023. évi munkaterv

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

7./napirendi pont

Döntést a Központi Háziiorvosi Ügyelet 2023. évi települési hozzájárulásáról

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a jogszabály alapján még 2023. június 30-ig még a jelenlegi rendszerben működik a Központi Háziiorvosi Ügyeleti ellátás. Az önkormányzatoknak lehetőségük van ettől az időponttól az új rendszerhez csatlakozni, de december 31-ig még választhatják az eddigi működést. 2024 január 1- már az állami feladatellátás körébe fog tartozni és a mentőszolgálat útján biztosítják. Magyarországon már kísérleti jelleggel bevezették egy megyében, 2024.évtől pedig minden megyében az állami rendszer keretében lesz biztosított az ellátás. A következő évben a jelenleg hatályban lévő BZS Bt-vel kötött szerződés keretében történik a feladatellátás, melyhez a települések lakosságszám alapján fizetik a hozzájárulást 65 Ft/lakos/hó összegben, mely mintegy 637 ezer forint összeget jelent a településnek. A következő évtől kötelező lesz az állami rendszerhez csatlakozni. a Kéri a képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a települési hozzájárulás biztosításáról.

Kvéder Gábor János képviselő: Egyetért a 2023. évi települési hozzájárulás biztosításával.

Szóts Zoltán alpolgármester: Támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

További kérdés nem lévén Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Központi Háziiorvosi Ügyelet 2023. évi működéséhez a települési hozzájárulás biztosítására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2022.
(XII.15.) számú határozata**

Települési hozzájárulás biztosítása a háziiorvosi ügyeleti ellátáshoz

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bek. c) pontja alapján dönt a központi háziiorvosi ügyelet működtetéséhez szükséges települési hozzájárulás: 65 Ft/lakos/hó befizetéséről. A határozati javaslat 1. melléklete szerint megállapított összeget két részletben – 2023. január 31. és 2023. június 30-ig – utalja a feladatellátó BZS Bt. számára.

A működtető adatai:

„BZS” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely: 7150 Bonyhád, Mónus Illés utca 86.
Cégbírósági bejegyzés száma: cg.17-06-005185
Adószáma: 21088249-1-17

Bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 71800013-11081612
Képviseli: dr. Barcza Zsolt meghatalmazott képviselő
Telefon: +36-20/8077-357; +36-30/4655-362
E-mail: drbarczazs@gmail.com

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Sziebert Éva polgármester
Végrehajtásért felelős: Filczinger Ágnes jegyző

8./napirendi pont

Kérelem helyiségbérllet biztosítása iránt

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy kérelem érkezett a Váralja, Kossuth L. u. 94. szám alatti Alsó iskola épületére vonatkozó bérlleti jogviszony biztosítására. Az ingatlan jelenleg használaton kívül van. Javasolja, hogy a képviselő-testület az ingatlan bérlletét határozatlan időre 30.000,- Ft/ÁFA/hó összegű bérlleti díj ellenében biztosítsa a kérelmező Ihász István 7354 Váralja, Kossuth Lajos u. 119. szám alatti lakos részére.

Szöts Zoltán alpolgármester: Támogatja a javaslatot.

Kvéder Gábor János képviselő: Egyetért a bérlleti jog biztosításával.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a bérlleti jogviszony biztosítására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2022.
(XII.15.) számú határozata**
Bérlleti jogviszony biztosítása

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete Ihász István (Pécs, 1989.05.12.an:Szücs Hilda) 7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 119. szám alatti lakos részére – bérlleti szerződés keretében – határozatlan időtartamra bérlleti jogviszonyt biztosít 2023. január 1. napjától az Önkormányzat tulajdonában lévő 7354 Váralja, Kossuth L. u. 94. szám alatti ingatlanra 30.000,- Ft+ÁFA/hó összegű bérlleti díj ellenében.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérlleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 15.
Felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

9./napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatok, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2022. (XII.15.) számú határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

10./napirendi pont

Javaslat gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy már korábban történt egyeztetés az ALPHA-VET Kft-vel a gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozóan, azonban fontos volt, hogy minél több település is döntsön ezen feladatellátás hasonló módon történő ellátásáról, így a cég kedvezőbb áron tudja biztosítani a szolgáltatást. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az árakat. Jelenleg tíz önkormányzat jelezte a cég felé, hogy igénybe kívánja venni a szolgáltatását, így az alapdíj 18.000Ft/hó összeget jelent. Az eb befogása esetén jelentős költség merül fel, mivel a befogást követő 21 nap költsége az önkormányzatot fogja terhelni. Sajnos egyre több probléma van a településen és az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatát nem tudja más módon megoldani, ezért szükséges a gyepmesteri feladatellátásra vonatkozó szerződés megkötése.

Szóts Zoltán alpolgármester: Sajnos a településen gyakori a kóbor kutyák megjelenése, illetve a nem megfelelően tartott állatok esetében a közterületen való felügyelet nélkül tartózkodása. Reméli, hogy a megbízási szerződés valamelyes megoldást jelent a településen jelentkező problémára.

Kvéder Gábor János képviselő: Egyetért a megbízási szerződés megkötésével, reméli, hogy a településen korábban jelentkező kóbor ebek problémájára megoldást jelent, illetve a település lakói is fokozott figyelmet fordítanak az állattartás szabályainak betartására.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a gyepmesteri és állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2022. (XII.15.) számú határozata

Megbízási szerződés gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt az ALPHA-VET Kft.-vel (1194 Bp, Hoffher Albert u. 38-40. Telephely: 8000 Székesfehérvár, Homokos 7., adószám:10303304-2-44 képviseli: Molnár Tamás, mint meghatalmazott) a gyepmesteri, állatmentési tevékenység 2023. január 1. napjától határozatlan időtartamra történő ellátására a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

11./napirendi pont

Javaslat beszerzési eljárás lefolytatására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat által a helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra a váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése tárgyban benyújtott pályázat támogatásban részesült. Erre tekintettel szükséges a beszerzési eljárás lefolytatása a projekt keretében megvalósítandó szolgáltatások megrendelésére és a gazdasági szereplők kijelölése, akik részére az önkormányzat az ajánlattételi felhívást megküldi. A projekthez kapcsolódó szolgáltatások körében az alábbiakra vonatkozóan szükséges beszerzési eljárás lefolytatása: éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése, közbeszerzési eljárás lebonyolítása, Települési Zöld infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv elkészítése.

A turisztikai pályázat keretében egy fogadó helyiség különálló épületben történő kialakítására, mosdó kialakítására vonatkozna továbbá a teljes közmű infrastruktúra kiépítésére a parkerdő területére. A projekt keretében szükséges továbbá egy turisztikai szakértő alkalmazása, aki munkaszerződés keretében kerülne foglalkoztatásra az önkormányzatnál 24 hónap időtartamban. Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a beszerzési eljárás lefolytatását, továbbá a turisztikai szakértő alkalmazását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Szöts Zoltán alpolgármester: Támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projektben szolgáltatások megrendelése tárgyban beszerzési eljárás megindítására és a gazdasági szereplők kijelölésére vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2022. (XII.15.) számú határozata

Beszerezési eljárás lefolytatása TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projektben szolgáltatások megrendelésére

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódó szolgáltatásokhoz beszerzési eljárás lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívások megküldésével az alábbiak szerint:

1. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy, a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódó szolgáltatásokhoz a határozat 2. pontjában megjelölt gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást:

- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzése
- Közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása
- Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv elkészítése

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt pályázati célterületek vonatkozásában az előkészítő tanulmány elkészítésére vonatkozó ajánlattétel céljából az alábbi gazdasági szereplők megkeresésére:

- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzése

ALD Consulting Kft.

Cím: 8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.

Adószám: 14208665-2-20

lantay.akos@aldc.hu

Innobond Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Móri út 16.

Adószám: 14996058-2-07

ajanlatkeres.innobond@gmail.com

Mahler Balázs, ügyvezető

Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt.

Cím: 8315 Gyenesdiás, Gödörházy A. u 60.

Adószám: 21858066-2-20

varsasbt@freemail.hu

Gálné Németh Ildikó Erzsébet, ügyvezető

- Közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítása

ALD Projekt Kft.

Cím: 8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.

Adószám: 22920638-1-20

lantay.akos@aldc.hu

Innobond Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Móri út 16.

Adószám: 14996058-2-07

ajanlatkeres.innobond@gmail.com

Mahler Balázs, ügyvezető

Rudnay Balázs EV.

Cím: 7635 Pécs, Középdéindoli út 41.

Adószám: 66167349-1-22

bala.rudnay@gmail.com

- Települési Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv elkészítése

Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt.

Cím: 8315 Gyenesdiás, Gödörházy A. u 60.

Adószám: 21858066-2-20

varsasbt@freemail.hu

Lantay Projektiroda Kft.

Cím: 8313 Balatongyörök, Kilátó u. 2.

Adószám: 13754400-1-20

lantay.adrienn@gmail.com

Lantayné Vörös Adrienn

MEGÉRTI Kft.

Cím: 1145 Budapest, Emília u. 46. MF.2

Adószám: 25152434-2-42

kukelygy@megerti.hu

dr. Kukely György cégvezető

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplővel történtő szerződéskötésre.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projektben turisztikai szakértői tevékenység ellátására vonatkozó munkaszerződés megkötésére vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2022. (XII.15.) számú határozata

Munkaszerződés megkötése a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projektben turisztikai szakértői tevékenység ellátására

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódóan turisztikai szakértői tevékenység ellátására megkötendő munkaszerződésről az alábbiak szerint:

1. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hogy, a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódóan munkaszerződést köt Lantayné Vörös Adrienn-el (adóazonosító jel: 8435012972) turisztikai szakértői tevékenység ellátására 24 hónap időtartamban
2. A munkaszerződés díjazás bruttó 100 000.-Ft/hónap
3. A munkaszerződés költsége 100%-ban a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projekt terhére kerül elszámolásra
4. A munkaszerződés a Támogatási szerződés hatályba lépését követően lép hatályba.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

A képviselő-testület 17 óra 40 perctől 17 óra 50 percig zárt ülés keretében folytatta munkáját, ahol elfogadta a 63-64/2022. (XII.15.) számú határozatokat

A képviselő-testület nyilvános ülése 17 óra 55 perctől folytatódott.

14./napirendi pont

Javaslat a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátása, mely kötelező az önkormányzat számára a Völgységi Többcélú Kistérségi Társulás keretében kerül ellátásra. A feladat ellátás költségét a Társulás részére fizetendő tagdíj tartalmazza.

Összeállításra került a 2023. évi belső ellenőrzési terv, melynek elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szóts Zoltán alpolgármester: Támogatja a belső ellenőrzési terv elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testületének 65/2022. (XII.15.) számú határozata:

Völgységi Önkormányzatok Társulása 2023. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgységi Önkormányzatok Társulása 2023. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2022.december 21.

Felelő: Sziebert Éva polgármester

15./napirendi pont

Beszámoló a Völgységi Értéktár Bizottság 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, indítványozza a képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Szóts Zoltán alpolgármester: Támogatja a Völgységi Értéktár Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Völgységi Értéktár Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (XII.15.) számú határozata

Beszámoló a Völgységi Értéktár Bizottság 2022. évi munkájáról

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgységi Értéktár Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

16./napirendi pont

Javaslat az önkormányzat nem lakáscélú helyiségei bérleti díjának meghatározására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy az sikeres TOP pályázat miatt az önkormányzatnak az áfafizetési kötelezettség megállapítási módjára vonatkozóan módosítást kell bejelentenie a NAV-nál, emiatt az önkormányzatnak azon rendeleteit módosítani szükségesek, amelyek a nem lakáscélú szolgáló helyiségeinek bérleti díjáról, valamint a közterülethasználati díjakról rendelkeznek.

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: Tájékoztatásul elmonda, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő egyéb helyiségek bérletére vonatkozóan a 6/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet állapította meg a díjakat. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdése alapján a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját nem lehet rendeletben megállapítani, erre tekintettel a 6/2009. (II.13) önkormányzati rendelet egyéb helyiségek bérleti díját megállapító 2. számú mellékletének hatályon kívül helyezése és a bérleti díjak határozatban történő megállapítása szükséges.

Sziebert Éva polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a 6/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását, a rendelet 2. számú mellékletének hatályon kívül helyezésével, valamint az önkormányzati rendeletben megállapított díjak határozatban történő megállapítását azzal, hogy a januártól életbe lépő áfa kötelezettség megállapítási módjának megfelelően a díjak vonatkozásában kerüljön feltüntetésre az áfa tétel is.

Szöts Zoltán alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Kvéder Gábor János képviselő: Támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a 6/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 16/2022. (XII.22.) önkormányzati rendeletet.

A 16/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérleti díjának meghatározására vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (XII.15.) számú határozata

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díjának meghatározása

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségeinek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Váralja, Kossuth u. 140. Élelmiszer bolt) 286 hrsz	egyedi megállapodás alapján meghatározott díj + ÁFA
Váralja, Sziget u. 572 hrsz. (Sport büfé)	10.000 Ft+ÁFA/ alkalom
Váralja, Kossuth u. 203. (Takarékszövetkezet) 192 hrsz	egyedi megállapodás alapján meghatározott díj + ÁFA
Váralja, Kossuth u. 100. (Teleház) 326 hrsz	15.000 Ft+ ÁFA/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft+ ÁFA/óra, de minimum 5.000 Ft + ÁFA
Váralja, Kossuth u. 94. 504 hrsz	1. sz. helyiség:egyedi megállapodás alapján meghatározott díj + ÁFA 2. helyiség:egyedi megállapodás alapján meghatározott díj+ÁFA
Váralja, Kossuth u. 130/A. (művelődési ház) 296 hrsz	15.000 Ft+ÁFA/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft+ÁFA/óra, de minimum 5.000 Ft+ ÁFA

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

17./napirendi pont

Javaslat a közterület-használatról szóló 12/2013. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a közterület-használatról szóló 12/2013. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosítása is szükséges a 2023. január 1. napjától életbe lépő áfa kötelezettség megállapítási módjának megfelelően, mely alapján a közterület használati díjak vonatkozásában feltüntetésre kerül az áfa tétel is, továbbá egy újabb díjtétellel kerülne kiegészítésre a díjtételeket tartalmaz táblázat mely az alábbi: „Munkavégzéshez, felvonulási munkaterület területi igényén felüli tárolási, raktározási terület biztosítása esetén” a díjtétel mértékére 1000 Ft +ÁFA/m² összeget javasol meghatározni. Ennek a díjtételnek az alkalmazása szintén a parkerdőben megvalósításra kerülő TOP pályázat miatt indokolt.

Szóts Zoltán alpolgármester: Egyetért a módosítási javaslattal.

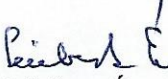
Kvéder Gábor János képviselő: Támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a 12/2013. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 17/2022. (XII.22.) önkormányzati rendeletet.

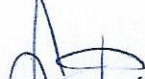
A 17/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

További hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester 18:25 órakor a képviselő-testület nyilvános ülését bezárja.

K.m.f.


Sziebert Éva
polgármester




Filczinger Ágnes
jegyző


Kvéder Gábor János
jegyzőkönyv-hitelesítő