

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
nyilvános üléséről készült
j e g y z ő k ö n y v e

2023. február 23.

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: 2023. február 23. 16 óra 30 perc

Jelen vannak: Sziebert Éva polgármester, Szóts Zoltán alpolgármester, Oláh Klára képviselő,
(3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Sziebert Éva polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 tagú képviselő-testület 3 tagja megjelent. A képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 30 perckor megnyitja.

Sziebert Éva polgármester: Köszönti az ülés résztvevőit. Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Miután a napirendre vonatkozó további javaslat nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a napirendre vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND:

1./ napirendi pont:

Javaslat Váralja Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont:

Váralja Község Önkormányzata adósságkeletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiból keletkező kötelezettségei

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont:

Javaslat a Jánosi György Községi Ház 2023 évi szolgáltatási és programtervének elfogadására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont:

Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont:

Javaslat Váralja Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

Beszerezési eljárás a TOP pályázathoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Egyebek:

Sziebert Éva polgármester: Javasolja megválasztani Szóts Zoltán alpolgármestert jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Szóts Zoltán alpolgármester: : A megbízást elvállalja.

Miután további javaslat nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal – határozathozatal nélkül - elfogadott.

Napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont:

Javaslat Váralja Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezete elkészült, mely a képviselők részére is megküldésre került. Az előterjesztés részletes ismertetésére felkéri Erős Pálné pénzügyi ügyintézőt.

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző: Az önkormányzat költségvetésének tervezetéről az alábbiak szerint tájékoztatja a képviselő-testületet: Az önkormányzat részére biztosított állami normatíva 3 millió forinttal emelkedett az elmúlt évi támogatás összegéhez képest, az önkormányzat a közvilágítással kapcsolatos költségekhez többlettámogatásban nem részesült.

A tervezett bevételek között a közfoglalkoztatott bértámogatása, az önkormányzati saját bevételek, kerültek tervezésre az állami támogatáson túl az előző évi tényadatok alapján. Az önkormányzat közhatalmi bevételeként az iparüzési adóbevételek kerültek tervezésre, az előző évi adómérték alapján 4 millió forint összegben.

A tervezett kiadások jelentős részét képezik a személyi juttatások: a polgármester és képviselők tiszteletdíja, polgármesteri költségtérítés, a karbantartó és segédmunkás bére, valamint augusztus 1. napjától a nyugdíjba vonuló karbantartó munka alóli mentesítése idejére 1 fő bére, a falugondnok bére, valamint a kulturális szakember bérét, valamint a bérekhez kapcsolódó járulékok költségeit.

A bérköltségek tartalmazzák a megbízási díjakat (múzeum felügyelet, laboros megbízási díja) és azok járulékait egyaránt.

Az önkormányzat dologi kiadásaira 18 millió forint került tervezésre, ami egy becsült összeg, hiszen az energiaárak változásai miatt pontosabb összeggel nem lehetett számolni.

A település a szociális feladatainak ellátására 10.063 ezer forint összeget fordíthat, mely 300 ezer forinttal kevesebb az elmúlt évi összegnél.

Az Ószikék Szociális Intézmény által kötelező feladatként biztosított szociális étkezés és házi segítségnyújtás esetében az állami támogatás, valamint a fizetett térítési díj nem fedezi a feladatellátás költségeit, így ennek finanszírozására a szociális keretből 1.500 ezer forint átcsoportosítása szükséges. Az intézmény által – nem kötelező feladatként – nyújtott bentlakásos idősotthoni ellátás térítési díjának módosítására tett az intézményvezető javaslatot április 1. napjától.

A kiadások között szerepel átadott pénzeszközként: az Óvodai működés támogatására átadott 3.716 ezer forint összeg, a Közös Hivatal működéséhez való hozzájárulás 1.200 ezer forint összegben, továbbá a Völgységi Önkormányzatok Társulása részére fizetendő 854 ezer forint összegű tagdíj és a háziorvosi ügyelethez fizetendő hozzájárulás a BZS Bt. részére 637.000,- Ft összegben.

A felhalmozási kiadások között a temetővel kapcsolatos beruházás szerepel 1.669 ezer forint értékben, mely egy nyertes Magyar Falu Pályázat keretében kerül megvalósításra.

Sajnos a működéssel kapcsolatos kiadások, valamint az átadott pénzeszközök az elmúlt évhez képest jelentősen emelkedtek, így szükséges a megfontolt, takarékos gazdálkodás annak érdekében, hogy a költségvetés egyensúlya fenntartható legyen.

Sziebert Éva polgármester: Sajnos az önkormányzatnak megfontoltan és takarékosan kell gazdálkodnia annak érdekében, hogy a település működtetése zavartalan legyen. Sajnos az önkormányzatnak is meg kell tennie a szükséges intézkedéseket a munkaerő gazdálkodás területén is: a segédmunkás és a közművelődési szakember esetében az önkormányzat a 8 órás munkaidő 6 órára történő csökkentését hajtotta végre a költségek racionalizálása érdekében. Az önkormányzati épületek esetében pedig már az elmúlt évben elkezdődött a takarékosági intézkedések megvalósítása. Az idei évben a települési rendezvények is csak akkor tudnak megvalósulni, ha a szükséges források rendelkezésre állnak. Jelenleg nincs pályázati forrás, mely lehetővé tenné nagyobb rendezvény megtartását.

Oláh Klára képviselő: Az előző évi pénzmaradványt is tartalmazza a költségvetés?

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző: Elmondja, hogy az előző évi pénzmaradvány 17.336 ezer forint összegben beépítésre került a költségvetésbe, az a kiadások forrásul szolgál a 2023. évben.

Szöts Zoltán alpolgármester: Az államháztartási megelőlegezések visszafizetése mit takar?

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző: Az önkormányzat december hónapban előleget kapott az állami támogatás előirányzatból az Államkincstártól a folyó kiadásai kifizetésére mely előleget vissza kell fizetni év közben.

Sziebert Éva polgármester: Az önkormányzat költségvetésének tervezete megalapozott és takarékos gazdálkodás mellett biztosítja a település zavartalan üzemeltetését. Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a költségvetés elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet-tervezetere vonatkozó előterjesztés elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadott és megalkotta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.27.) önkormányzati rendeletet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ napirendi pont:

Váralja Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiból keletkező kötelezettségei

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: Tájékoztatásul elmondja, hogy a jogszabály írja elő, hogy az önkormányzat a költségvetési rendeletének elfogadásáig határozattal állapítsa meg az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, mely Váralja község esetében nemleges.

Sziebert Éva polgármester: Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Szőts Zoltán alpolgármester: Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, támogatja annak elfogadását.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II.23.) számú határozata

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-a alapján az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit a költségvetési évet követő 3 évre vonatkozóan az 1-3. melléklet alapján elfogadja.

A kötelezettségek 2023., 2024., 2025. évek egyikében sem érik el a - 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 6. (1) b) pontjában rögzített - saját bevételek 50 %-át.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Filczinger Ágnes jegyző

Végrehajtásáért felelős: Erős Pálné pénzügyi ügyintéző

3./ napirendi pont:

Javaslat a Jánosi György Községi Ház 2023 évi szolgáltatási és programtervének elfogadására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzat szolgáltatási és programtervét a jogszabályi előírásoknak megfelelően, Bayer Klára közművelődési szakember közreműködésével állította össze. Tervezi, hogy a civil szervezetek vezetőit összehívja és velük egyeztetni az általuk tervezett programokat, melyekkel az Önkormányzat programterve kiegészülhetne. A jelenlegi előterjesztés az önkormányzat által tervezett programokat tartalmazza. Az önkormányzat a tervezett rendezvényeket, csak a rendelkezésre álló források birtokában tudja majd megtartani. Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

Szőts Zoltán alpolgármester: Egyetért a 2023. évi programterv elfogadásával.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel az Önkormányzat 2023. évi programtervének elfogadására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (II.23.) számú határozata**

**Váralja Község Önkormányzat 2023. évi
programtervének elfogadása**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi programtervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Az elfogadott programterv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

4./ napirendi pont:

**Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztés kiegészítésére felkéri Visnyei Gabriella jegyzői megbízottat.

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: Tájékoztatásul elmondja, hogy a szociális rendelet módosítását elsődlegesen a szociális törvény módosítása tette szükségessé, mely bevezette az öregségi nyugdíj legkisebb összege helyett a szociális vetítési alap fogalmát. Így az önkormányzat rendeletében is szükség volt e változás átvezetésére. Ezen túl szerepelt a helyi rendeletben néhány olyan rendelkezés mely esetében pontosításra volt szükség: a rendelet 7/E. § (5) bekezdésében az első lakáshoz jutáshoz nyújtott települési támogatás esetében a kérelem benyújtásával egyidejűleg kell - a tervezett módosítás elfogadása esetén - benyújtani az adásvételi szerződést, vagy a nem hiteles tulajdoni lap másolatát. A rendelet 7/D.§-ában az időskorúak bentlakásos ellátásához nyújtott települési támogatás esetében a támogatás mértékének módosítására tesz javaslatot az előterjesztés, mely a szociális vetítési alap összege helyett, annak 1,5-szörösére változna.

A rendelet 11.§-ában a tüzelőanyag vásárlás céljára nyújtott települési támogatás esetében a támogatás összege tekintetében a rendelet-módosítás a nyújtható támogatás összegére 30.000,- Ft összeget tartalmaz.

Sziebert Éva polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a szociális rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Oláh Klára képviselő: Egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal.

További javaslat nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a szociális rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet előterjesztésben foglaltak szerinti elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta a 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ napirendi pont:

Javaslat Váralja Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a TOP pályázat, melyre az önkormányzat sikeresen pályázott, teszi szükségessé a közbeszerzési terv elfogadását, mely tartalmazza, hogy az önkormányzat a pályázat lebonyolításával összefüggésben tervezett közbeszerzéseit milyen ütemezésben tervezi lebonyolítani. A közbeszerzési terv a pályázattal történt egyeztetést követően került összeállításra, melynek elfogadására kéri a képviselő-testületet.

Szöts Zoltán alpolgármester: Egyetért a közbeszerzési terv elfogadásával.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (II.23.) számú határozata

Váralja Község Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Váralja Község Önkormányzati Képviselő testülete a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervét a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja. A polgármester a jogszabályok szerinti közzétételéről gondoskodik.

Határidő: 2023. február 23.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

6./ napirendi pont

Beszerezési eljárás a TOP pályázathoz kapcsolódóan

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a TOP pályázat lebonyolításához kapcsolódóan szüksége a településfejlesztési terv elkészítése, melyre beszerzési eljárás keretében kerül sor. A határozati javaslatban három gazdasági szereplőre tesz javaslatot, akik részére a településfejlesztési terv elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elküldésre kerülne. A legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplővel van lehetősége az önkormányzatnak szerződést kötni a településfejlesztési terv elkészítésére vonatkozóan. Kéri a képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Szöts Zoltán alpolgármester: A településfejlesztési terv elkészítése is szükséges a pályázat során?

Sziebert Éva polgármester: Igen, az is része a pályázatnak.

Szőts Zoltán alpolgármester: Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a településfejlesztési terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárásra, valamint a gazdasági szereplők kiválasztására vonatkozó határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (II.23.) számú határozata

Beszerzési eljárás lefolytatása TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projektben „Településfejlesztési terv” elkészítése feladatok ellátására szolgáltatás megrendelésére

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódó szolgáltatás beszerzési eljárásának lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívások megküldésével az alábbiak szerint:

1. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert hogy, a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés pályázati kiírásra benyújtott és támogatást nyert „A váraljai parkerdő turisztikai kínálatának bővítése” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-TL1-2022-00004 azonosító számú projekthez kapcsolódóan a „**Településfejlesztési terv**” elkészítésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalom alapján feladat ellátására a határozat 2. pontjában megjelölt gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt feladatok ellátására az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek megkeresésére:

MEGÉRTI Kft.

Cím: 1145 Budapest, Emília u. 46. MF.2

Adószám: 25152434-2-42

dr. Kukely György cégvezető

kukelygy@megerti.hu

PROSPERIQ Consulting Kft.

Cím: 1042 Budapest, Árpád út 42. II.em. 7.

Adószám: 27484454-2-41

Fülöp Lászlóné ügyvezető

prosperiq.consulting@gmail.com

VÁROSÖKOLÓGIA Bt.

Cím: 1048 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 29. 5. em. 14.

Adószám: 25743263-2-41

Virág Attila ügyvezető

virag.attila@varosokologia.com

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplővel történő szerződéskötésre.

Határidő: 2023.03.30

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Egyebek:

7./Kérelem Váralja Község Önkormányzat, valamint a K4U Trade Kft. között létrejött szerződés módosítása iránt

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a K4U Trade Kft. képviselője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez az Önkormányzattól bérelt bolt bérleti díjának felülvizsgálatával kapcsolatban. Az Önkormányzattól évek óta bérelt üzlethelyiség rezi költsége az energia árak változása következtében jelentősen emelkedett, mivel az energiát piaci áron kapja az önkormányzat, melyet tovább számláz a bérlő részére. Az üzletet működtető részére ez jelentős költséget jelent, mely aránytalanul nagy terhet jelent számára. Azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy vizsgálja meg a bérleti díj csökkentésének vagy elengedésének lehetőségét. A bérleti díj elengedését nem támogatja, kéri a képviselők véleményét a bérleti díj esetleges 20.000,- Ft-ról, 10.000,- Ft-ra történő mérséklése kérdésében.

Oláh Klára képviselő: Úgy gondolja, hogy a bérleti díj csökkentése nem jelenthet érdemi segítséget a magas energia árak kompenzálására, amennyiben a képviselő-testület támogatja, akkor a bérleti díj csökkentését el tudja fogadni.

Szóts Zoltán alpolgármester: Sajnos a drasztikus energia áremelkedés kompenzálására nincs más lehetőség. A bérleti díj csökkentés csak minimális segítséget jelent. Amennyiben ez megoldást jelent, támogatja ennek elfogadását.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozatot, miszerint az Önkormányzat és a K4U Trade Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításra kerüljön azzal, miszerint a bérleti díj összege március 1. napjától 10.000,- Ft +ÁFA összegre módosuljon, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (II.23.) számú határozata**
Bérleti szerződés módosítás

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Váralja, Kossuth L. u. 140. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a K4U Trade Kft.-vel kötött bérleti szerződést (7355 Nagymányok, Fenyves u. 24., cg.szám: 17-09-011107, adószáma: 14570874-2-17, képviseli: Krausz Péter) 2023. március 1. napjától a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint módosítja, miszerint a bérlő által fizetendő bérleti díj összegét 10.000 Ft+Áfa összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

8./Tájékoztató a Várfő Kft.-vel kötendő szerződésekről

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Várfő Kft. ügyvezetője megkereste az Önkormányzatot, hogy az általa bérelt 618/2 hrsz-ú szántó ingatlan bérleti díja 2023. január 1. napjától magasabb összegben, 105.000,- Ft/ha/év összegben kerüljön meghatározásra, mely ingatlanra vonatkozóan 2030. december 31. napjáig szeretnének szerződést kötni.

Sziebert Éva polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa bérleti szerződéssel kötendő szerződés megkötését a kérelmüknek megfelelően.

Szőts Zoltán polgármester: Egyetért a bérleti szerződés megkötésével.

Oláh Klára képviselő: Egyetért a javaslattal.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint a Váralja 618/2 hrsz-ú szántó ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat bérleti szerződést köt 2030. december 31. napjáig a Várfő Kft-vel 105.000,- Ft/ha/év bérleti díj ellenében, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (II.23.) számú határozata
Bérleti szerződés a Váralja 618/2 hrsz-ú ingatlanra

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Váralja 618/2 hrsz-ú, 5 ha 7763 m² területű, szántó megjelölésű ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést köt határozott időre, 2030. december 31. napjáig. A Képviselő-testület a bérlő által fizetendő bérleti díj összegét 105.000 Ft+Áfa összegben határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés- aláírására.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Várfő Kft. továbbá használati szerződést kíván kötni a Váralja 031/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melyet kizárólag a Várfő Kft. használ az általa művelt területek megközelítése céljára. Továbbá a Kft. a jövőben is használni kívánja a Váralja, 119 hrsz-ú ingatlan kert részét bérleti díj ellenében.

Szőts Zoltán alpolgármester: Egyetért a Várfő Kft. kérelmével, támogatja a szerződés megkötését a Várfő Kft-vel.

Oláh Klára képviselő: Támogatja a Várfő Kft. kérelme alapján a szerződések megkötését.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint a képviselő-testület támogatja a Várfő Kft-vel ingatlanhasználati szerződés megkötését a Váralja 031/6 hrsz-ú ingatlanra, valamint bérleti szerződés megkötését a Váralja 119 hrsz-ú ingatlan kert részére vonatkozóan, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (II.23.) számú határozata
Ingatlanhasználati szerződés

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, Váralja 031/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötés, valamint a Váralja 119 hrsz-ú ingatlan kertjének bérletére vonatkozó szerződés megkötését támogatja a Várfő Kft-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanhasználatra, valamint a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

További hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester 18:25 órakor a képviselő-testület nyilvános ülését bezárja.


Sziebert Éva
polgármester




Filczinger Ágnes
jegyző


Szóts Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő