

Ikt.sz: 30-10 /2015.

VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
ülésétől készült  
jegyzőkönyve

2015. november 30.

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: **2015. november 30. 16.30 óra**

Jelen vannak: /mellékelt jelenléti ív szerint/

Sziebert Éva	polgármester
Simon Sándor	alpolgármester
Magyar Zoltán	képviselő
Szőts Zoltán	képviselő
Dürr János	képviselő

Jelen van továbbá:

Réger Balázs	osztályvezető
--------------	---------------

**Sziebert Éva** polgármester köszönti az ülés résztvevőit.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő önkormányzati képviselőből 5 fő jelen van.

A testületi ülést megnyitja, ismerteti a kiküldött meghívóban levő napirendi pontokat, és javasolja egy új napirendi pont felvételét.

**5.) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

A képviselő-testület a napirendi pontokra tett módosító indítványt 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadja.

Az új napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés a helyszínen került kiosztásra

## **NAPIREND:**

**1. napirend: A helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

**2. napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

**3. napirend: A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

**4. napirend: A képviselő-testület 2016. évi munkaterve**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**5. napirend: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

**6. napirend: Egyebek**

**Napirendek tárgyalása:**

**1.napirend: A helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Sziebert Éva polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Magyar Zoltán képviselő: Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Helyi adókról szóló rendeletet Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta a

**Váralja Község Önkormányzata  
11/2015. (XII.2.) önkormányzati rendeletét  
a helyi adókról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.*

**2. napirend: A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Réger Balázs osztályvezető: ismerteti az előterjesztést.

Magyar Zoltán képviselő: Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosítását Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta a

**Váralja Község Önkormányzata**  
**12/2015. (XII.2.) önkormányzati rendeletét**  
**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.*

**3. napirend: A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Réger Balázs osztályvezető: A helyi építési szabályzat felülvizsgálata miatt kellett meghatározni a partnerségi egyeztetési szabályokat.

Magyar Zoltán képviselő: Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2015. (XI.30.) számú határozata**

**Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. tv. 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a településrendezési eszközök egyeztetési szabályait a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal határozza meg.**

1. melléklet

**Váralja Község Önkormányzata partnerségi eljárásának szabályai**  
**a településrendezési eszközök módosítása tekintetében**

1. Az egyeztetésben résztvevők (partnerek) köre

Váralja Község Önkormányzata partnerként vonja be az egyeztetési eljárásba

- a) a Váralján állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokat,
- b) azokat a váraljai lakó vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező állampolgárokat, akiknek tulajdonában Váralja közigazgatási területén található ingatlan van,
- c) váraljai székhellyel vagy telephellyel rendelkező egyéni és társas vállalkozások cégbírósági nyilvántartásban szereplő képviselőit,
- d) váraljai székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok a törvényszék nyilvántartásában szereplő képviselőit,
- e) Váralján működő állami vagy önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit.

2. Az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei  
Váralja Község Önkormányzata a partnereket lakossági fórumon és a község honlapján keresztül tájékoztatja a településrendezési eszközök tervezett módosításáról. A lakossági fórum helyszínét és időpontját a helyben szokásos módon (hirdetőtábla, honlap) teszi közzé az önkormányzat. A képviselő-testületnek benyújtandó, a településrendezési eszközökre vonatkozó előterjesztéseket az önkormányzat a község honlapján, a képviselő-testületi ülést megelőző 5 munkanapon belül közzéteszi.
3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja
  - a) A partnerek a lakossági fórumon tett javaslataikat a fórumról készült jegyzőkönyv tartalmazza. A jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.
  - b) A partnerek postai úton vagy személyesen az önkormányzathoz eljuttatott észrevételeit, javaslatait az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.
4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk rendje
  - a) Az el nem fogadott javaslatokat az önkormányzati hivatal a főépítész és a tervező bevonásával 15 napon belül, írásban megválaszolja a javaslatot tevő partnernek. A válaszlevelet elektronikusan juttatja el a hivatal.
  - b) A válaszlevelet az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.
5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések
  - a) A képviselő-testület által elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzati hivatal a helyben szokásos módon (önkormányzati honlap, hirdetőtábla) teszi közzé.

#### **4. napirend: A képviselő-testület 2016. évi munkaterve**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Sziebert Éva polgármester: A képviselő-testületnek minden évvégén meg kell terveznie a következő évi munkatervét. Ismerteti a munkatervet.

Magyar Zoltán képviselő: kérdezem, hogy a testületi ülések időpontját nem lehetne későbbi időpontokra tenni.

Réger Balázs osztályvezető: az üléseket a polgármester hívja össze. Mivel a 16 óra a többi képviselőnek, a jegyzőkönyvvezető kolléganőnek valamint nekem is megfelel, egy személy végett nem célszerű változtatni rajta. Lehet néha kivétel, ha semmiképp nem tudja megoldani a jelenlétet.

Magyar Zoltán képviselő: Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. évi munkatervét a határozati javaslat 1. melléklete szerint Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.  
A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2015. (XI.30.) számú határozata**

**Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. évi munkatervét a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

**Végrehajtásért felelős: Réger Balázs osztályvezető**

**5. napirend: Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítása**

**Előadó: Réger Balázs osztályvezető**

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Réger Balázs osztályvezető: igény érkezett a teleház helyiségeinek alkalomszerű bérlésére, ami nem volt a rendeletben leszabályozva. A rendelet 2. melléklete lett ezzel kiegészítve. A bizottság javaslatot tett, hogy a Kossuth u. 94. számú ingatlan helyiségei meg legyenek bontva 1. és 2. helyiségre. Jelenleg csak az 1. számú helyiséget bérlik. A 2. helyiséget pedig, ha igény érkezik rá, egyedi megállapodás alapján lehet bérbe venni.

Magyar Zoltán képviselő: Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiség bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítását a módosító határozatának figyelembe vételével Váralja Község Önkormányzatának elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.  
A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadta a:

**Váralja Község Önkormányzata**  
**13/2015. (XII.2.) önkormányzati rendeletét**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének**  
**feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosításáról**

*A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.*

**6. napirend: Egyebek**

**a.) Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelés**

**Előadó: Sziebert Éva polgármester**

**(szóbeli előterjesztés)**

Sziebert Éva polgármester:A Mezőföldvíz Kft megkereséssel fordult az önkormányzat felé, melyben a Társaság törzstőkéjének megemelését javasolta 200 millió forinttal. A törzstőke

emelésben az önkormányzatok bármekkora összeggel részt vehetnek, függetlenül attól, hogy a társaságba mekkora értékű törzstőkével rendelkeznek. A törzstőke emelés a szavazati aránnyal van összefüggésben. Váralja község szavazati aránya így is minimális, ha hozzájárulunk valamennyi összeggel, ha nem. A Kft. részére az általuk megküldött nyilatkozatot kell visszaküldeni, amelyen az önkormányzat nyilatkozik a törzstőke emelésről.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2015. (XI.30.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelését jóváhagyja. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szavazólap aláírására és a cég részére történő visszaküldésre.

**Egyéb bejelentések, hozzászólások:**


Sziebert Éva polgármester:

- Ellenőrzés során megállapításra került, hogy az óvoda épületén lévő villámhárító rekonstrukciójára van szükség, ami nem kevés kiadással fog járni.
- Az önkormányzat épületében megkezdjük a vizesblokk felújítását. Erre a fedezet a költségvetésben el lett különítve.


Több bejelentés, hozzászólás nem hangzott el.

Sziebert Éva polgármester a képviselő-testületi ülést 17.20 órakor bezárja.

K. m. f.

  
Sziebert Éva  
polgármester



  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

# Jelenléti ív

Készült: Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2015. november 30-i** testületi ülésén.

Helye: Váralja Község Önkormányzata hivatalos helyisége (Váralja, Kossuth u. 203.)

Jelen vannak:

Sziebert Éva	polgármester	..... <i>Sziebert Éva</i> .....
Simon Sándor	alpolgármester	..... <i>Simon Sándor</i> .....
Szöts Zoltán	képviselő	..... <i>Szöts Zoltán</i> .....
Magyar Zoltán Attila	képviselő	..... <i>Magyar Zoltán Attila</i> .....
Dürr János	képviselő	..... <i>Dürr János</i> .....

Jelen vannak továbbá:

Réger Balázs	osztályvezető	..... <i>Réger Balázs</i> .....
Huth Éva	jegyzőkönyvvezető	..... <i>Huth Éva</i> .....

Meghívott:

.....



Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Helyi adókról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő:	Réger Balázs
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	1.számú
Előzetesen tárgyalja:	-
Mellékletek száma:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Réger Balázs osztályvezető
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tolna Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 132.§ (1) bek. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva törvényességi felhívással élt Váralja Község Önkormányzata helyi adókról szóló 2/2015 (I.29.) önkormányzati rendelete rendelkezéseivel kapcsolatban. A felhívásban foglaltaknak megfelelően elkészült az új rendelet tervezet, amelyet az alábbiakban terjesztek a tisztelt képviselő-testület elé.

A tervezetbe a jelenleg hatályban lévő adónemek és adómértékek kerültek beépítésre, új adónem nem kerül bevezetésre. A helyi iparüzési adó esetén az adó „évi” mértéke pontosításra került, és az adóalanyok köre kibővült a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján kezelt vagyonnal.

A rendelet hatályba lépésének időpontja 2016. január 1.

A tervezet véleményezésre megküldésre került a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet tervezet elfogadására!

Váralja, 2015. november 24.

Tisztelettel:



Réger Balázs  
osztályvezető

## Hatásvizsgálat

### Váralja Község Önkormányzata a helyi adókról 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításához

#### 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Új adónemeket nem állapít meg, az adók mértékén nem változtat a rendelet-tervezet.

#### 2. Környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

#### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nem releváns.

#### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletet a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálta. Ennek során számos megállapítást tett és felhívta a Képviselő-testületet a rendelet módosítására. Ennek elmaradása esetén a kormányhivatal további felügyeleti eszközeivel élhet.

#### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 9.



Réger Balázs  
hatósági osztályvezető

**Váralja Község Önkormányzata**  
**11/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével -, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

## **ELSŐ RÉSZ**

### **Általános rendelkezések**

1.§ (1) Az önkormányzat rendeletével:

- a) helyi iparüzési adót
- b) idegenforgalmi adót

vezet be.

(2) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések**

#### **I. Fejezet**

##### **Helyi iparüzési adó**

2. § (1) Az adóköteles iparüzési tevékenységekre a Htv. 35.§ (1) bekezdésében, valamint a 36. §-ban foglaltak az irányadóak.

(2) Az adó alanyai a Htv. 35.§ (2) bekezdésében meghatározottak.

(3) Az adó mértéke:

- a.) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1.4 %-a.
- b.) az ideiglenes iparüzési tevékenység esetén 2.000.- Ft/nap.

#### **II. Fejezet**

##### **Kommunális jellegű adók**

##### **Idegenforgalmi adó**

3.§ (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdése a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

(2) Az adó alapját a Htv. 32.§-a szabályozza.

(3) Az adó mértéke: személyenként és vendégjszakánként 200 Ft.

(4) Az adókötelezettség alól mentesség szabályait a Htv. 31.§-a határozza meg.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **Záró rendelkezések**

7. § (1) Jelen rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a vállalkozók kommunális adójáról szóló 3/ 2003. (III.3.) számú önkormányzati rendelet.

Sziebert Éva  
polgármester

Dr.Puskásné Dr.Szeghy Petra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

**Váralja Község Önkormányzata**  
**11/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével -, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ**

**Általános rendelkezések**

1.§ (1) Az önkormányzat rendeletével:

- a) helyi iparüzési adót
- b) idegenforgalmi adót

vezet be.

(2) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

**MÁSODIK RÉSZ**

**Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések**

**I. Fejezet**

**Helyi iparüzési adó**

2. § (1) Az adóköteles iparüzési tevékenységekre a Htv. 35.§ (1) bekezdésében, valamint a 36. §-ban foglaltak az irányadóak.

(2) Az adó alanyai a Htv. 35.§ (2) bekezdésében meghatározottak.

(3) Az adó mértéke:

- a.) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1.4 %-a.
- b.) az ideiglenes iparüzési tevékenység esetén 2.000.- Ft/nap.

**II. Fejezet**

**Kommunális jellegű adók**

**Idegenforgalmi adó**

3.§ (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdése a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

(2) Az adó alapját a Htv. 32.§-a szabályozza.

(3) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

(4) Az adókötelezettség alól mentesség szabályait a Htv. 31.§-a határozza meg.

## HARMADIK RÉSZ

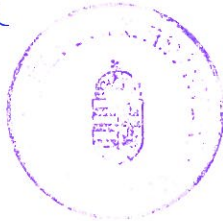
### Záró rendelkezések

7. § (1) Jelen rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 2/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a vállalkozók kommunális adójáról szóló 3/ 2003. (III.3.) számú önkormányzati rendelet.

*Sziebert Éva*  
Sziebert Éva  
polgármester



*Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra*  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.



*Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra*  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Képviselő - testületének 2015. november 30-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	2. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### A rendelettervezet általános indokolása:

A rendelet-tervezet egy társadalmi igényt elégít ki: a kerti hulladékok égetésének szabályait. Eddig ezt a rendelet tiltotta, tekintettel arra, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás keretében a zöldhulladékokat is összegyűjti a szolgáltató. A gyakorlat azonban azt mutatta, hogy az ingatlan tulajdonosok maguk gondoskodnak, égetéssel a zöldhulladék megsemmisítéséről. Hogy elkerülhetők legyenek a bírságok, ezért javasolt a kerti hulladék égetésének szabályait megalkotni.

### A rendelettervezet részletes indokolása:

1.§-hoz

A rendelkezés az avar és kerti hulladékok égetésének részletszabályait tartalmazza, összhangban az Országos Tűzvédelmi Szabályzattal.

2.§-hoz

A hatályba léptetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjen.

Váralja, 2015. szeptember 9.



Réger Balázs  
osztályvezető

## Hatásvizsgálat

### Váralja Község Önkormányzata települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosításához

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-tervezet egy társadalmi igényt elégít ki: a kerti hulladékok égetésének szabályait. Eddig ezt a rendelet tiltotta, tekintettel arra, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás keretében a zöldhulladékokat is összegyűjti a szolgáltató. A gyakorlat azonban azt mutatta, hogy az ingatlantulajdonosok maguk gondoskodnak, égetéssel a zöldhulladék megsemmisítéséről. Hogy elkerülhetők legyenek a bírságok, ezért javasolt a kerti hulladék égetésének szabályait megalkotni.

#### **2. Környezeti és egészségi következményei**

Az égetés nem jár számottevő káros hatással a környezetre.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Nem releváns.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Amennyiben az égetési tilalom továbbra is fenn áll, úgy a tűzvédelmi hatóság bírság kiszabására lesz jogosult a kerti hulladékot égető lakosokkal szemben.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 9.



Réger Balázs  
hatósági osztályvezető



**Váralja Község Önkormányzata**  
**12/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete**  
**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

1.§ Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(13) Váralja Község belterületén az avar és kerti hulladékok égetését munkaszüneti napok kivételével, a nyári időszámítás ideje alatt 7 és 20 óra között, a téli időszámítás ideje alatt 8 és 16 óra között szabad végezni, szélcsendes időben, cselekvőképes, nagykorú személy felügyelete mellett. A tűz nem hagyható őrizetlenül, és veszély esetén, vagy ha az égetést befejezték, azt azonnal el kell oltani. A tevékenység csak úgy végezhető, hogy az a környezetére tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Az égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. Tilos az ipari eredetű hulladék és a kommunális hulladék égetése. A jegyző az avar és kerti hulladék égetésére átmeneti időre tilalmat rendelhet el.”*

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Váralja, 2015. november 30.

Sziebert Éva  
polgármester

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

## Hatásvizsgálat

### **Váralja Község Önkormányzata települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-tervezet egy társadalmi igényt elégít ki: a kerti hulladékok égetésének szabályait. Eddig ezt a rendelet tiltotta, tekintettel arra, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás keretében a zöldhulladékokat is összegyűjti a szolgáltató. A gyakorlat azonban azt mutatta, hogy az ingatlanulajdonosok maguk gondoskodnak, égetéssel a zöldhulladék megsemmisítéséről. Hogy elkerülhetők legyenek a bírságok, ezért javasolt a kerti hulladék égetésének szabályait megalkotni.

#### **2. Környezeti és egészségi következményei**

Az égetés nem jár számottevő káros hatással a környezetre.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Nem releváns.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Amennyiben az égetési tilalom továbbra is fenn áll, úgy a tűzvédelmi hatóság bírság kiszabására lesz jogosult a kerti hulladékot égető lakosokkal szemben.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 9.

Réger Balázs  
hatósági osztályvezető

**Váralja Község Önkormányzata**  
**12/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete**  
**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

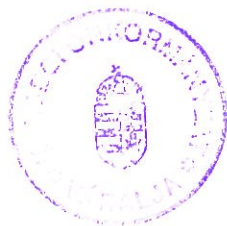
1.§ Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

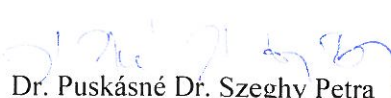
*„(13) Váralja Község belterületén az avar és kerti hulladékok égetését munkaszüneti napok kivételével, a nyári időszámítás ideje alatt 7 és 20 óra között, a téli időszámítás ideje alatt 8 és 16 óra között szabad végezni, szélcsendes időben, cselekvőképes, nagykorú személy felügyelete mellett. A tűz nem hagyható őrizetlenül, és veszély esetén, vagy ha az égetést befejezték, azt azonnal el kell oltani. A tevékenység csak úgy végezhető, hogy az a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Az égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kézszerszámokkal – meg kell szüntetni. Tilos az ipari eredetű hulladék és a kommunális hulladék égetése. A jegyző az avar és kerti hulladék égetésére átmeneti időre tilalmat rendelhet el.”*

2.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Váralja, 2015. november 30.

  
Sziebert Éva  
polgármester

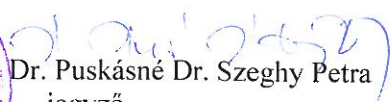


  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.



  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

## Váralja Község Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	A helyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárásrend elfogadása
Előterjesztő:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előzetesen tárgyalja:	-
Előterjesztés száma:	3. sz.
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester
Melléklet:	1 db

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításáról a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A rendelet 29.§-a kimondja, hogy az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Váralja, 2015. november 24.



Réger Balázs  
osztályvezető

#### Határozati javaslat

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. tv. 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a településrendezési eszközök egyeztetési szabályait a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

## Váralja Község Önkormányzata partnerségi eljárásának szabályai a településrendezési eszközök módosítása tekintetében

### 1. Az egyeztetésben résztvevők (partnerek) köre

Váralja Község Önkormányzata partnerként vonja be az egyeztetési eljárásba

- a) a Váralján állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárokat,
- b) azokat a váraljai lakó vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező állampolgárokat, akiknek tulajdonában Váralja közigazgatási területén található ingatlan van,
- c) váraljai székhellyel vagy telephellyel rendelkező egyéni és társas vállalkozások cégbírósági nyilvántartásban szereplő képviselőit,
- d) váraljai székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok a törvényszék nyilvántartásában szereplő képviselőit,
- e) Váralján működő állami vagy önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit.

### 2. Az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei

Váralja Község Önkormányzata a partnereket lakossági fórumon és a község honlapján keresztül tájékoztatja a településrendezési eszközök tervezett módosításáról. A lakossági fórum helyszínét és időpontját a helyben szokásos módon (hirdetőtábla, honlap) teszi közzé az önkormányzat. A képviselő-testületnek benyújtandó, a településrendezési eszközökre vonatkozó előterjesztéseket az önkormányzat a község honlapján, a képviselő-testületi ülést megelőző 5 munkanapon belül közzéteszi.

### 3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- a) A partnerek a lakossági fórumon tett javaslataikat a fórumról készült jegyzőkönyv tartalmazza. A jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.
- b) A partnerek postai úton vagy személyesen az önkormányzathoz eljuttatott észrevételeit, javaslatait az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.

### 4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk rendje

- a) Az el nem fogadott javaslatokat az önkormányzati hivatal a főépítész és a tervező bevonásával 15 napon belül, írásban megválaszolja a javaslatot tevő partnernek. A válaszlevelet elektronikusan juttatja el a hivatal.
- b) A válaszlevelet az önkormányzati hivatal iktatott dokumentumként tartja nyilván a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó iratanyagban.

### 5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- a) A képviselő-testület által elfogadott településrendezési eszközöket az önkormányzati hivatal a helyben szokásos módon (önkormányzati honlap, hirdetőtábla) teszi közzé.

## Váralja Község Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2015. november 30-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	A képviselő-testület 2016. évi munkaterve
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előzetesen tárgyalja:	-
Előterjesztés száma:	4. sz.
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	<u>rendelet/határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester
Melléklet:	1 db

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 10/2013. (VII. 18.) rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a **képviselő-testület éves munkaterv alapján működik.**

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. § szerint a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Fentiek alapján a melléklet szerint javaslom megtervezni a Képviselő-testület 2016. évi munkáját.

Váralja, 2015. november 24.

*Sziebert Éva*  
Sziebert Éva  
polgármester



#### Határozati javaslat

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. évi munkatervét a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Réger Balázs osztályvezető

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
2016. évi munkaterve

**I.) Az egyes testületi ülések ideje, javasolt napirendje:**

a) **Testületi ülések ideje:** általában 16.00 órától, a polgármester által a képviselőkkel egyeztetett napon. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendes üléseit, a testületi ülés napján tartja.

b) **Javasolt napirendje:**

**NYILVÁNOS ÜLÉS**

**Január**

**I. Rendes ülés**

- 1. Beszámoló a Váraljai Német Nemzetiségi Önkormányzat 2015. évi munkájáról**  
Előadó: Schmidt Zoltán, a Német Nemzetiségi önkormányzat elnöke
- 2. Beszámoló a Váraljai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2015. évi munkájáról**  
Előadó: Buzás József, a Roma Nemzetiségi önkormányzat elnöke
- 3. Váraljai Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 4. Váraljai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 5. A polgármester szabadságának ütemezése**  
Előadó: Réger Balázs osztályvezető

**Február**

**II. Rendes ülés**

- 1. Váralja Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből és kezességvállalásaiból keletkező kötelezettségei**  
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 2. Váralja Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

3. **Völgységi Önkormányzatok Társulása 2016. évi költségvetésének jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

## Április

### III. Rendes ülés

1. **2015. évi költségvetés végrehajtásának értékelése, a zárszámadási rendelet megalkotása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

2. **Beszámoló a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi munkájáról**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

2. **Beszámoló a polgármester a társulásokban 2015. évben végzett munkájáról**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

3. **Völgységi Önkormányzatok Társulása 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

4. **Éves ellenőrzési jelentés a Völgységi Önkormányzatok Társulása 2015. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

## Május

### IV. Rendes ülés

1. **Bonyhád Városi Rendőrkapitányság beszámolója**

Előadó: dr. Marcsek Sándor rendőr alezredes, Bonyhád Város rendőrkapitánya

2. **Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető, Solymosi Anita szakmai vezető

3. **A Bonyhádi Varázskapu Bölcsőde és Óvoda Váraljai tagóvodájának munkájáról szóló beszámoló**

Előadó: Horváth Klára intézményvezető

4. **A Bonyhádi Gondozási Központ által ellátott feladatok értékelése**

Előadó: Varga Gyöngyvér intézményvezető

3. **Az „Őszikék” Szociális Intézmény által ellátott feladatok értékelése**

Előadó: Lovász Zsuzsanna intézményvezető

## Szeptember

### V. Rendes ülés



**1. A 2016. évi költségvetés I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**2. Javaslat a Bursa Hungarica programhoz való csatlakozásra**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**November**

**VI. Rendes ülés**

**Közmeghallgatás**

**1. A 2015. évi költségvetési rendelet módosítása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**2. 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

**3. Döntés Bursa Hungarica Ösztöndíjra benyújtott pályázatokról**

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

**II.) A testületi ülések állandó témái**

**1. Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, beszámoló a két ülés között végzett munkáról, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedéséről szóló tájékoztató**

Előterjesztő: Sziebert Éva polgármester

**2. Az ülések utolsó napirendi pontja: Egyebek**

Váralja, 2015. november 24.

Sziebert Éva s.k.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Képviselő - testületének 2015. november 30-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosítása
Előterjesztő:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	5.sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **A rendelettervezet általános indokolása:**

A rendeletben szerepel a bérbe adható helyiségek jegyzéke, azonban a bérleti díjra vonatkozó rendelkezések nincsenek szabályozva. Az ármegállapítás egyedi megállapodások alapján, rendeleti felhatalmazás nélkül történt, ezt orvosolná a módosítás, valamint a piaci alapon bérbe adható helyiségek közül az erdészházak törlését, mivel azokat az önkormányzat értékesítette.

### **A rendelettervezet részletes indokolása:**

1.§-hoz

Az (1) bekezdés rendelkezése a piaci alapon bérbe adható helyiségek listáját tartalmazza. A (2) bekezdés a bérbe adható helyiségekért fizetendő bérleti díjakat tartalmazza.

2.§-hoz

A hatályba léptetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megvitatni szíveskedjen.

Váralja, 2015. november 25.

Réger Balázs  
osztályvezető



## Hatásvizsgálat

Váralja Község Önkormányzata települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló /2009. (II.13.) számú rendelet módosításához

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendeletben szerepel a bérbe adható helyiségek jegyzéke, azonban a bérleti díjra vonatkozó rendelkezések nincsenek szabályozva. Az ármegállapítás egyedi megállapodások alapján, rendeleti felhatalmazás nélkül történt, ezt orvosolná a módosítás, valamint a piaci alapon bérbe adható helyiségek közül az erdészházak törlését, mivel azokat az önkormányzat értékesítette.

### **2. Környezeti és egészségi következményei**

-

### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Nem releváns.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendezett bérbeadás feltételeit teremti meg a módosítás. Elmaradása esetén felhatalmazás nélkül, egyedi megállapodás alapján adhatná ki az önkormányzat a helyiségeket.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Nem releváns.

Bonyhád, 2015. november 25.

Réger Balázs *sl*

hatósági osztályvezető



Tervezet

Váralja Község Önkormányzata  
13/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének  
feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosításáról

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

1.§ (1) Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló /2009. (II.13.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Váralja, 2015. november 30.

Sziebert Éva  
polgármester

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

## 2. Bérbe adható helyiségek címjegyzéke

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület
Váralja, Kossuth u. 143. (Húsbolt, fodrász üzlet)	128/A/1.	90 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 140. Élelmiszer bolt)	286.	49,8 m <sup>2</sup>
Váralja, Sziget u. 572 hrsz. (Sport büfé)	572.	109,8 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 203. (Takarékszövetkezet)	192.	45,75 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 100. (Teleház)	326	2179 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 94.	504	40 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 130/A. (művelődési ház)	296	1397 m <sup>2</sup>

## 2. melléklet

Cím	Helyrajzi szám	Ár
Váralja, Kossuth u. 143. (Húsbolt, fodrász üzlet)	128/A/1.	-
Váralja, Kossuth u. 140. Élelmiszer bolt)	286.	50.000 Ft/hó
Váralja, Sziget u. 572 hrs. (Sport büfé)	572.	5.000 Ft/alkalom
Váralja, Kossuth u. 203. (Takarékszövetkezet)	192.	egyedi megállapodás alapján
Váralja, Kossuth u. 100. (Teleház)	326	10.000 Ft/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft/óra
Váralja, Kossuth u. 94.	504	50.000 Ft/év + rezsi
Váralja, Kossuth u. 130/A. (művelődési ház)	296	10.000 Ft/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft/óra

**Váralja Község Önkormányzata**  
**13/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének**  
**feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) számú rendelet módosításáról**


Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete i) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után, a következőket rendeli el:

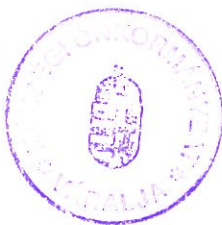
1.§ (1) Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6 /2009. (II.13.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.


(2) A Rendelet jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Váralja, 2015. november 30.

  
Sziebert Éva  
polgármester



  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2015. december 1.

  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző



## 2. Bérbe adható helyiségek címjegyzéke

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület
Váralja, Kossuth u. 143. (Húsbolt, fodrász üzlet)	128/A/1.	90 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 140. Élelmiszer bolt)	286.	49,8 m <sup>2</sup>
Váralja, Sziget u. 572 hrsz. (Sport büfé)	572.	109,8 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 203. (Takarékszövetkezet)	192.	45,75 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 100. (Teleház)	326	2179 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 94.	504	40 m <sup>2</sup>
Váralja, Kossuth u. 130/A. (művelődési ház)	296	1397 m <sup>2</sup>



Cím	Helyrajzi szám	Ár
Váralja, Kossuth u. 143. (Húsbolt, fodrász üzlet)	128/A/1.	-
Váralja, Kossuth u. 140. Élelmiszer bolt)	286.	50.000 Ft/hó
Váralja, Sziget u. 572 hrsz. (Sport büfé)	572.	5.000 Ft/alkalom
Váralja, Kossuth u. 203. (Takarékszövetkezet)	192.	egyedi megállapodás alapján
Váralja, Kossuth u. 100. (Teleház)	326	10.000 Ft/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft/óra
Váralja, Kossuth u. 94.	504	1. sz. helyiség: 50.000 Ft/év + rezsi 2. helyiség: egyedi megállapodás alapján
Váralja, Kossuth u. 130/A. (művelődési ház)	296	10.000 Ft/alkalom árusítás esetén 1.500 Ft/óra