

**Szám:** 43-3 /2017.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Váralja község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a Váralja Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében 2017. április 26-án tartott üléséről.

<b>Jelen vannak</b>	Magyar Zoltán	elnök
	Szöts Zoltán	alelnök
	Dürr János	tag
	Schmidt János	külsős tag
	Sziebert Éva	polgármester
	Simon Sándor	alpolgármester
	Réger Balázs	osztályvezető

Magyar Zoltán elnök: Köszönti a jelenlévőket, majd a bizottsági ülést 16.00 órakor megnyitja és megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel az öt tagból 4 fő jelen van. Javasolja Dürr János tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Ezek után az elnök szavazásra teszi fel a kérdést, melynek eredményeként 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

### **18/ (IV.26.) sz. határozat**

*Váralja Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Dürr Jánost hatalmazza fel jegyzőkönyv hitelesítőként a jegyzőkönyv aláírására.*

Magyar Zoltán elnök ismerteti a napirendi pontokat.

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1. Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról** (későbbi kiküldés)  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 2. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 3. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Réger Balázs osztályvezető

4. **A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
5. **A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. társasági szerződés módosításának jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
6. **A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
7. **A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2017. üzleti tervének jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
8. **A Mezőföldvíz Kft. ügyvezetőjének felmentvényének jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

#### **Napirendek tárgyalása:**

##### **1. Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Sziebert Éva polgármester: a pályázat beadási határideje elektronikus formában az ebr rendszeren: 2017. május 2. Sajnos tavaly nem támogatták a pályázatunkat. Az idén a háziiorvosi rendelő felújítására nyújtjuk be a támogatási kérelmet. A maximális támogatási igény 30 M Ft lehet. A támogatás mértéke függ az egy lakosra jutó adóerő-képességtől. Mivel Váralja adóerő-képessége elég alacsony 4461,- Ft/fő, a támogatás mértéke 95 %-os. A pályázat összköltsége 23.708.990,- Ft, az önerő 1.195.450,- Ft.

Simon Sándor: az akadálymentesítés is benne van a felújításban?

Sziebert Éva polgármester: Igen.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

#### **19/2017. (IV.26.) sz. határozat**

Váralja Község Önkormányzata testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtására vonatkozó határozatot elfogadásra javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

## **2.Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előadó: Sziebert Éva polgármester**

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Sziebert Éva polgármester: különböző jogszabályi változások, előírások miatt a jövőben a BONYCOM nKft nem láthatja el a közszolgáltatást. Május 1-jétől a Dél-Kom nKft lesz az új szolgáltató. A szolgáltatás folyamatossága biztosított lesz, az ár nem változik.

Simon Sándor: javasolom, hogy a változásról tájékoztassuk a lakosságot egy értesítővel, ha esetleg problémájuk van, akkor ne a BONYCOM-hoz forduljanak a jövőben.

Réger Balázs osztályvezető: Először az önkormányzatnak meg kell kötni a szerződést a Dél-Kom Nkft-vel. A Dél-Kom a lakossággal is új szerződést fog kötni. A lakosság nem észleli a változást, mert ugyanúgy el fogják szállítani a szemetet.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

### **20/2017. (IV.26.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntésekről szóló határozatot elfogadásra javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

## **3. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Réger Balázs osztályvezető**

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Réger Balázs osztályvezető: Az előző napirendi ponttal összefüggő a rendelet módosítása. Az új közszolgáltató nevét kell a rendeletben javítani.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

### **21/2017. (IV.26.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

#### **4. A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Réger Balázs osztályvezető

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Réger Balázs osztályvezető: az önkormányzatok jogszabályi rendelkezések alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni, majd egy településképi rendeletet alkotni. A helyi építési szabályzatban a településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. Vagyis a HÉSZ-t is módosítani kell. A Kormány rendelet a helyi településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett. Ezért kell a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól egy rendeletet alkotni.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

#### **22/2017. (IV.26.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendeletet elfogadásra javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

#### **5. A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. társasági szerződés módosításának jóváhagyása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Szieber Éva polgármester: a társasági szerződés módosítása több okból vált szükségessé. Hogy néhányat felsoroljak: Százhalombatta értékesítette üzletrészét Dunaföldvárnak, Györe községet Csoma József polgármester elhalálása miatt, Filamella Tibor képviseli, Paks törzstökét emelt, stb.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

#### **23/2017. (IV.26.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft társasági szerződés módosításának jóváhagyását javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

## **6. A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Sziebert Éva polgármester: Dr. Csapó Sándor ügyvezető megküldte a Mezőföldvíz 2016. évi beszámolóját.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

### **24/2017. (IV.26.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyását javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

## **7. A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2017. üzleti tervének jóváhagyása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Sziebert Éva polgármester: megküldték a 2017. évi üzleti tervet, amit szintén véleményezni kell.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

### **25/2017. (IV.26.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyását javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

## **8. A Mezőföldvíz Kft. ügyvezetőjének felmentvényének jóváhagyása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

Sziebert Éva polgármester: az írásos előterjesztéssel kapcsolatosan kiegészíteni valóm nincs. Kérem a bizottság jóváhagyását.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

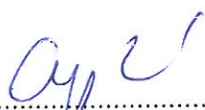
A bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

**26/2017. (IV.26.) sz. határozat**

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. ügyvezetője felmentvényének jóváhagyását javasolja Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének.

Több hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, így Magyar Zoltán elnök az ülést 16.45 órakor bezárja.

Kmf.



Magyar Zoltán  
elnök



Dürr János  
jegyzőkönyv hitelesítő

Váralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

**M E G H Í V Ó**

Váralja község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **2016. április 26-án (szerdán) 16.00 órakor** tartja soron következő ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme Váralja Kossuth u. 203.

- 1. Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról** (későbbi kiküldés)  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 2. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 3. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 4. A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotása**  
Előadó: Réger Balázs osztályvezető
- 5. A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. társasági szerződés módosításának jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 6. A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 7. A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2017. üzleti tervének jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 8. A Mezőföldvíz Kft. ügyvezetőjének felmentvényének jóváhagyása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

Váralja, 2017. április 20.



Magyar Zoltán sk.  
elnök

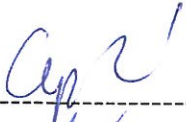
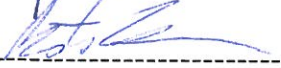
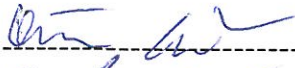

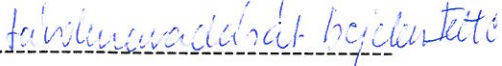
## J E L E N L É T I   Í V

Szám: 43-3/2017

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2017. április 26-i ülésén.

Helye: Váralja Község Önkormányzata hivatalos helyisége (Váralja, Kossuth u. 203.)

### Jelen vannak:

Magyar Zoltán	elnök	
Szóts Zoltán	alelnök	
Dürr János	tag	
Schmidt János	külsős tag	
Feik Jánosné	külsős tag	

### Jelen vannak továbbá:

Réger Balázs	osztályvezető	
Sziebert Éva	polgármester	
Simon Sándor	alpolgármester	
Huth Éva	jegyzőkönyvvezető	



## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	8. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett az önkormányzati feladat-ellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A támogatás célja, az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúrájú fejlesztések megvalósulása. A pályázat intenzitása a település adó-erőképessége szerint változik. Kismányok adóerő-képessége 9117 Ft/fő. Ez alapján, a belterületi utak és járdák felújítása pályázati cél vonatkozásában 95%-os a pályázat támogatottsága. A maximálisan igényelhető összeg erre a célra 30 millió Ft.

A képviselő-testületnek javaslom, hogy a belterületi utak és járdák felújítására nyújtson be pályázatot.

### Határozati javaslat:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, az 1.ac) cél megvalósítására, a háziorvosi rendelő felújítására, melynek összköltsége 24 millió 407 ezer 490 Ft. Az önerő mértéke 1 millió 220 ezer 375 Ft. A pályázathoz szükség önerőt a 2017. évi költségvetése céltartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

Váralja, 2017. április 25.

  
Sziebert Éva  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	Hulladékgazdálkodási kapcsolatos döntések közszolgáltatással meghozatala
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra jegyző Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	5. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Váralja Község közigazgatási területén a települési szilárd hulladék gyűjtését, szállítását, ártalmatlanító telepen történő elhelyezését jelenleg a Bonycom nKft. (továbbiakban: Közszolgáltató) végzi. A Közszolgáltató ezen tevékenységi körét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) mindannyiunk által ismert módosításai miatt befejezi.

A Ht. 2016. április 1-i hatállyal módosult az alábbi szempontok mentén:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területén a két célt kellett megoldani:

- 1.) az Európai Unió hasznosítási kötelezettséget teljesítését írta elő, számos irányelvben;
- 2.) a hulladékgazdálkodás költséghatékony működtetése, rezsicsökkentés eredményeinek megőrzése.

Ahhoz, hogy ennek Magyarország eleget tudjon tenni – hangsúlyozva a környezet védelmét – szét kellett választani az állami és önkormányzati feladatokat. Az országgyűlés ezt első lépcsőben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) módosításával 2015. novemberében tette meg. A Ht. 2. § (1) bekezdésének 27.a és 27.b. pontjával beemelte és egyúttal szétválasztotta a jogszabályalkotó az állam és önkormányzat feladatait a hulladékgazdálkodás területén:

„27a. <sup>21</sup> önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti közfeladat az önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szintű részletszabályainak meghatározása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatási szerződés megkötése;

27b. <sup>22</sup> *állami hulladékgazdálkodási közfeladat: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos szintű megszervezése.*”

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladata ellátásának egyik pilléreként került létrehozásra a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV Zrt.). Fő feladata a közszolgáltatók költségeinek megtérítésével működésük fenntartható pályára állítása egy egységes, nonprofit közszolgáltatási rendszerben.

A nonprofit közszolgáltatási rendszer működtetéséhez szükséges jogszabályváltozások érintik ugyanakkor a helyi közszolgáltatókat is, így a Bonycom Nkft. is.

A Bonycom Nkft. végzi a Bonyhádon, Bonyhádvarasdon, Izményben, Váralján, Grábócon, Mőcsényben, Kisdorogon, Kisvejkén, Lengyelen, Mucsfán, Aparhanton, Závodon, Bataapátiban, Cikón, Mórágyn a hulladékgazdálkodási tevékenységet.

Az NKHV Zrt. a hulladékgazdálkodási közszolgáltatók feladatellátása kapcsán felmerülő közvetlen költségeket szolgáltatási díj formájában fizeti meg a közszolgáltatók részére. A szolgáltatási díjképletet – melynek meghatározásakor a jogalkotó az előterjesztésben szereplő két célnak együttesen kellett hogy megfeleljen – a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási díjról szóló 13/2016. (V.24.) NFM rendelet melléklete határozza meg. A rendelet meghatároz egy standard díjat, amit pozitív és negatív irányban is el lehet téríteni. Az eltérítésbe – a teljesség igénye nélkül – az alábbiak tartoznak:

Negatív tényezők: 100.000 alatti lakosegyenérték, a vegyes gyűjtés nem a jogszabály szerinti gyakorisággal történik, a gyűjtött és elszállított hulladékok előkezelésének elvégzése nem OHKT szerinti minimális technikai, mennyiségi és minőségi elvégzése, az előkezelést nem saját üzemeltetésében végzi, az ártalmatlanítást nem saját üzemeltetésében végzi, stb.

Pozitív tényezők: a zöldhulladék gyűjtésében az OHKT-ban minimálisan előírtan felüli szolgáltatás nyújtás, az elkülönített csomagolásihulladék-gyűjtés az OHKT-ban minimálisan előírttól eltérő többlet vállalása, a gyűjtött és elszállított hulladékok előkezelésének elvégzése az OHKT szerinti minimális technikai, mennyiségi és minőségi előírásokon felül történik, a települési, vegyesen gyűjtött hulladékból anyagában hasznosítható frakció kiválasztása mechanikai, optikai kezeléssel a bemenő hulladék legalább 20%-a, energetikai hasznosítás érdekében végzett előkezelés elvégzése a közvetlen hasznosíthatóság érdekében (utóaprításig) a kezelésére átvett hulladék legalább 30%-a esetén, az OHKT-ban minimálisan megfogalmazotton túl a közszolgáltató által maga végzett hasznosítás, termék előállítás

A Bonycom Nkft. méreténél fogva (kb. 6.000 szerződés és 22.000 lakos) a legkisebb szolgáltatók közé tartozik. Ekkora üzemmérettel nem lehet már gazdaságosan működtetni ezt a szolgáltatási ágazatot. Másrészt a Bonycom Nkft. ez ideig kihasználta a cikói hulladéklerakó közelségét, ahol azonban az előválogatás, a csurgalékvíz, a szelektív gyűjtés jelenlegi megoldatlan, vagy nem végleges megoldást tartalmazó elemei a fentiekben említett ún. „negatív korrekciós” tényezőket erősítik, ami miatt a Bonycom Nkft. szolgáltatásra az NHKV Zrt.-től utal díjai nagy mértékben csökkeni fognak.

A településnek így a Bonycom Nkft.-vel való szerződését meg kell szüntetni, míg a egy másik közszolgáltatóval kell szerződést kötnie.

Bár a közbeszerzési kiírás 2017. március idusán megjelent a Közbeszerzési Hatóság honlapján, Bonyhád Város polgármestere Szabó Zsolt államtitkár úrnál tett látogatása során kiderült, hogy a közbeszerzési eljárás végét nem várhatjuk meg, mert a fent ismertetett regionális rendszernek fel kell állnia 2017. április 1. napjáig. Államtitkár úr arról tájékoztatott, hogy a Bonycom nKft. szolgáltatási területe a kökényi lerakóhoz van közelebb, ezen irányú regionalizációt támogat a szakma. A fentiek ismeretében a közbeszerzési felhívást visszavonta Bonyhád Város

Önkormányzata.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.), melynek 33. §-a rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat a hulladékkezelési közszolgáltatás ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási szerződés útján biztosítja. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint nem kell lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 70. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2017-ben szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint.

A Kbt. 11. § (1) bekezdése alapján „A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért vagy kínált -általános forgalmi adó nélkül számított, a 12-18. §-okban foglaltakra tekintettel megállapított - legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték).

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a közszolgáltatóval legfeljebb 10 évre köthető meg a Ht. 34. § (7) bekezdése értelmében.

A Ht. 34. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzathulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak az OHÜ által minősített, valamint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezettel köthet.

A Dél-Kom Nkft. valamennyi engedéllyel rendelkezik.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek a fent ismertetett előterjesztés mentén!

### **Határozati javaslat**

- I. Váralja Község Önkormányzata a Bonycom Nkft-vel 2016. június 30-án kötött szerződést közös megegyezéssel felmondja a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- II. Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Dél-Kom Nkft-vel 2017. május 1-i hatállyal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

Váralja, 2017. április 13.



*Sziebert Éva*  
Sziebert Éva  
polgármester

## **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodás**

Amely létrejött egyrészről **Váralja Község Önkormányzata** (székhelye: 7354 Váralja, Kossuth u. 203., képviseli: Sziebert Éva polgármester ), mint a közszolgáltatást megrendelő önkormányzat,

másrészről a **BONYCOM Nonprofit Kft.** ( székhelye: 7150. Bonyhád, Mikes utca 3., képviseli: Dr. Farkas Attila ügyvezető ), mint közszolgáltató között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek 2016. június 30-án Bonyhádön hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötöttek egymással.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban meghatározott szerződésük hatályát jelen okirat aláírásával szerződésük 12./ d.) pontja alapján 2017. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

3./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződésük 13./ pontjában foglaltaknak megfelelően egymással teljes körűen elszámoltak, jogviszonyukból kifolyólag egymással szemben sem most, sem a jövőre nézve semminemű követelésük nincs.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy helyi önkormányzatként, illetve Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságként szerződő képességük semminemű korlátozás alatt nem áll.

5./ Jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében felek jogviszonyukra a Polgári Törvénykönyv ( 2013. évi V. tv. ) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bonyhád, 2017. április 30.

.....  
**Váralja Község Önkormányzata**  
megrendelő

.....  
**BONYCON Nonprofit Kft.**  
közszolgáltató

## HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

---

mely létrejött egyrészről

Név: **Községi Önkormányzat Váralja**  
Cím: 7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.  
Tel.: +36 74/558-052  
Fax: +36 74/558-053  
E-mail: onkormanyzat@varalja.hu  
Adószám: 15417426-2-17  
Képviseli: Sziebert Éva polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat vagy Megrendelő)

másrészről a

**Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.

céggjegyzékszám: 02-09-064556

adószám: 11541587-2-02

KÜJ szám: 100279306

KTJ szám: 100468989 /Pécs-Kökény Regionális Hulladékkezelő Központ/

KSH szám: 11541587-3811-572-02

képviseli: Biró Péter ügyvezető

(továbbiakban Közszolgáltató)

között, a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1. Az Önkormányzat jelen nyilvános szerződést köti a Közszolgáltatóval, hogy Izmény település közigazgatási területén folyamatosan és teljes körűen ellássa a települési szilárd hulladékkal kapcsolatosan a hulladékgyűjtési közszolgáltatási feladatokat. A közszolgáltatást az Országos Hulladékgyűjtési Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglaltaknak megfelelően kell ellátni.
2. A Közszolgáltató e tevékenységét a vonatkozó jogszabályok alapján, az egyes ingatlanok használóinak javára és költségére végzi.
3. Közszolgáltató hulladékgyűjtési tevékenységét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) illetve e törvény felhatalmazása alapján kihirdetett jogszabályok által szabályozott helyi közszolgáltatásként végzi.
4. Közszolgáltató nyilatkozik, hogy vállalja a megjelölt közszolgáltatás teljesítését, annak a hatályos jogszabályokban rögzített feltételeivel, a szükséges engedélyekkel rendelkezik, nyilatkozik továbbá, hogy a közszolgáltatáson kívüli tevékenységei nem veszélyeztetik a jelen közszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
5. A Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére az alábbi létesítményeket veszi igénybe:
  - Pécs-Kökény Regionális Hulladékkezelő Központ (Kökény 057/a, 057/b, 059/a, 059/b, 063/9, valamint Szilvás 021/a, 021/b és 021/c hrsz.)
  - Bonyhádi hulladékudvar (Bonyhád 7512 hrsz.)
  - 
  - A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített Közszolgáltatóra vonatkozó jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését Izmény település

területén kizárólag Közszolgáltató jogosult ellátni. Jelen szerződés területi hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

6. A közszolgáltatási tevékenység végzésének és a jelen szerződésnek az időtartama: 2017. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig terjedő időre szól, tekintettel a Ht. 33. § (2) bekezdésére. A szerződés 2017. május 1. napján lép hatályba. Első szállítási nap a szerződés hatálybalépését követő első szállítási munkanap. Felek a szerződés hatályba lépésekor meglévő szállítási nap(ok)hoz képest eltérő szállítási napokban is megállapodhatnak, továbbá a változásról Közszolgáltató megfelelő időben és módon tájékoztatja a lakosságot.
7. A közszolgáltatással érintett terület és tevékenység sajátosságait, a szolgáltatás település specifikus meghatározását a jelen szerződés *1. melléklete* tartalmazza.
- 8.
9. A jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés aláírásának feltétele, hogy a közszolgáltató rendelkezzen a következő feltételekkel, melyet köteles a szerződés teljes időtartama alatt is folyamatosan fenntartani:
  - a) a közszolgáltatás ellátásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban levő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő – telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére;
  - b) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen bekövetkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;
  - c) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően képzett – szakemberrel;
  - d) a környezetvédelmi hatóság által kiadott minősítési engedéllyel;
  - e) a Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelési véleménnyel.

Közszolgáltató a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a jelent pontban foglalt valamennyi feltételt teljesíti.

### **A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei**

10. A szolgáltatási díjat, a díjalkalmazási feltételeket, a díjmegfizetés rendjét, a közszolgáltatási díj felosztásának elvét a Ht. 88. § (3) bekezdés bh) pont szerinti miniszteri rendelet állapítja meg és a Koordináló szerv szedi be.
11. A közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj megállapítása a Ht. 46-48.§ és 91.§, valamint a 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történt.

Az ingatlanhasználók által fizetendő ürítési díjak:

- Lakossági díjak:

60 literes edény: **110,- Ft + Áfa\***

80 literes edény: **160,- Ft + Áfa**

120 literes edény: **221,- Ft + Áfa**

\*a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére, a települési önkormányzat által kiadott igazolás alapján.

Többlethulladék gyűjtésére szolgáló zsák ára: 361,- Ft+Áfa/db.

- Gazdálkodó szervezetek által fizetendő díjak:

120 literes edény: **611,- Ft + Áfa**

- a Ht. 91.§ (6) bekezdés szerinti költségvetési szervek és szociális ellátást nyújtó intézmények díja:

120 literes edény: **198,- Ft + Áfa**

12. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdése alapján:

(1) A Koordináló szerv (NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság) közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

(2) A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

(3) A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

(4) A Koordináló szerv a rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlanal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

(5) A (4) bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

(6) Az (5) bekezdés szerinti korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

(7) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

13. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj tartalmazza a hulladékgazdálkodás, így különösen a gyűjtés, szállítás, kezelés, ártalmatlanítás, ill. a jogszabályok által meghatározott valamennyi tevékenység valamennyi díját és költségét.

14. Az elhagyott hulladék, a veszélyes hulladék és az elektronikai hulladék, vagy egyéb, a közszolgáltatás keretében el nem szállítandó hulladék gyűjtési módjáról, elszállításáról és annak ellenértékéről a felek külön, írásban állapodhatnak meg,



15. A Közszolgáltató részére a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátásáért a Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet.

16.

17.

#### **A közszolgáltató kötelezettségei**

18. A közszolgáltató feladata a környezetvédelmi előírások megtartása mellett a települési hulladék ingatlanhasználóktól történő gyűjtése, elszállítása hulladékkezelő létesítménybe, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása.

19. Közszolgáltató köteles biztosítani:

a) A közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását oly módon, hogy a települési vegyes hulladék és az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítást a településen az 1. számú mellékletben meghatározott gyakorisággal és menetrend szerint 06 órától 19 óráig köteles elvégezni. A gyűjtőedény ürítése az egyes ingatlanok előtt – illetve ahol ezt a terület földrajzi, forgalmi lehetőségei nem teszik lehetővé, kijelölt gyűjtőpontról - a közterületen történik. A Közszolgáltató köteles gondoskodni az NHKV Zrt. által kiszámlázott díj ellenében a szolgáltatást igénybe vevők részére az előírt típusú többelhulladék gyűjtő zsákok biztosításáról.

b) A kiürített edényzetet úgy kell visszahelyezni a közterületre, hogy az az úttest, ill. kocsibehajtó forgalmát ne akadályozza.

c) Az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladék, illetve egyéb hulladékfajta a közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre, vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe is szállítható, és ott a jogosultnak átadható, vagy külön gyűjtőedényben elhelyezhető.

d) Az elkülönített hulladékok szállítása más napon is történhet, mint a vegyes hulladék szállítása.

e)

f) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Közszolgáltató zárt rendszerű járművekkel köteles végezni.

g) Évente egyszer lomtalanítást végez, melynek keretében a szabályszerűen kihelyezett nagydarabos lom hulladékot az ingatlanhasználóktól a helyszínen ingyenesen átveszi és elszállítja. A lomtalanítás időpontjáról előzetesen legalább 14 nappal értesíteni kell a lakosságot.

A házhoz menő elkülönített gyűjtési rendszerben nem gyűjtött üveghulladék gyűjtésére konténeres üveggyűjtési pontot üzemeltet az 1. számú mellékletben foglaltak szerint, mely(ke)t legalább 4 hetente ürít.

h)

i)

j) a Ht. által meghatározott C/I-es minősítési osztály szerinti követelmények biztosítását, és a minősítési engedély hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos meglétét;

k) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását;

l) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését;

- m) a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevételét;
  - n) a nyilvántartási rendszer működtetését és a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítését;
  - o) a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket; valamint
  - p) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítását
  - q) a tevékenység ellátásához szükséges biztosítással rendelkezik, amely megfelelő fedezetet nyújt a felelősségi körben bekövetkezett Önkormányzatnak okozott esetleges károk enyhítésére,
  - r) biztosítja, hogy a vegyes hulladék gyűjtéséhez az ingatlanhasználó legalább 2 különböző űrmértékű gyűjtőedény közül választhasson,
  - s) többlethulladék elhelyezését szolgáló, a Közszolgáltató által biztosított zsák forgalmazására.
20. A közszolgáltató a szállítmány rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért felelős. A hulladékot úgy kell szállítani, hogy annak során a környezet ne szennyeződjék. A szállításból eredő szennyeződés esetén a közszolgáltató a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról köteles gondoskodni. Közszolgáltató a kommunális hulladék gyűjtését az *1. számú mellékletben* meghatározott menetrend (illetve szállítási nap) szerint köteles teljesíteni, melyhez a megfelelő számú járművet biztosítja, ill. gondoskodik annak szükség szerinti helyettesítéséről. Felek a szerződés hatályba lépésekor meglévő szállítási nap(ok)hoz képest eltérő szállítási napokban is megállapodhatnak továbbá a változásról Közszolgáltató megfelelő időben és módon tájékoztatja a lakosságot.
21. A közszolgáltató tevékenysége során köteles a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munka, baleset és tűzvédelmi szabályokat megtartani, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel.
22. A Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minimális minőségi ismérvei a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. melléklete alapján C/1. minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények. Közszolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatás minőségi ismérveit a Szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan teljesíti, és a Közszolgáltatási Tervben meghatározottakkal összhangban tartja. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak megfelelést a Ht. szerinti megfelelési vélemény beszerzésével köteles folyamatosan igazolni. Megfelelési vélemény hiányában a Szerződést a Megrendelő 1 hónapos felmondási idővel felmondja.
23. A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében megtagadhatja a települési szilárd hulladék elszállítását, ha
- a kihelyezett hulladék összetétele vagy a kihelyezésének módja nem felel meg a vonatkozó önkormányzati rendeletben leírtaknak.
  - a gyűjtőedényben elhelyezett települési szilárd hulladék az ürítés, illetve szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, a járműben vagy berendezésben kárt okozhat, vagy a hasznosítás, illetve ártalmatlanítás során veszélyezteti a környezetet,
  - érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési szilárd

hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, illetve nem ártalmatlanítható, illetve ha az a jogszabályok által meghatározottan nem minősül települési szilárd hulladéknak

- az önkormányzat rendeletében előírtól eltérő tárolóedény kihelyezése esetén, vagy a hulladék nem a szabványos, zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltatótól vásárolt jelzett zsákban kerül kihelyezésre
  - a hulladék oly módon kerül kihelyezésre, hogy a tárolóedény mozgatásakor a kiszóródás veszélye fennáll (nem lezárt, illetve sérült edény)
  - ha a tárolóedény körül szabálytalanul, annak mozgatást és ürítést akadályozó módon többhulladék került kihelyezésre
  - amennyiben a tárolóedények jelzése bevezetésre kerül - a tárolóedények jelzésének, matricájának hiánya, illetve sérülése esetén.
24. Az előző pontban említett esetekben a Közszolgáltató a tulajdonost írásban haladéktalanul értesíti a települési szilárd hulladék elszállítása megtagadásának okáról. A tulajdonos a megtagadási okokat maga köteles megszüntetni vagy megszüntetéséről gondoskodni. Ha e kötelességének a tulajdonos a szállítás meghatározott újabb időpontjáig nem tesz eleget, a Közszolgáltató a tulajdonos költségére és felelősségére a hulladék elszállításának megtagadására okot adó körülményt megszüntetheti, vagy mással megszüntetheti.
25. Mentésül a Közszolgáltató a teljesítési kötelezettségétől vis major esetén, továbbá ha az Önkormányzat nem biztosít az ingatlanok megközelítéséhez olyan útviszonyokat /hó- és síkosság mentesség, illetve egyéb okból járhatatlan a közút/, amely a Közszolgáltató gépjárműveinek balesetmentes közlekedését biztosítja. A Közszolgáltató a teljesítést kizárólag szilárd útburkolatú, megfelelő teherbírású, és bármely időjárási viszonyok között járható közúton köteles biztosítani. A közút ideiglenes használhatatlansága esetén (pl. útépítés, útbeszakadás) a közszolgáltatás teljesítése az Önkormányzat által kijelölt gyűjtőpontról történik. Az ilyen esetekben elmaradt szállítás esetén a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szállítási napon köteles szolgáltatni, mely alkalommal köteles az előző elmaradt szállítási napokon felhalmozódott mennyiségű települési hulladék elszállítására is.
26. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről részletes beszámolót készíteni, melynek része a részletes bevétel, költség- és eredmény kimutatás is, és azt évente benyújtani az Önkormányzat részére.
27. A szerződéskötéskor a lakosság saját tulajdonú gyűjtőedénnyel rendelkezik. Elhasználódás, rongálódás, vagy eltűnés esetén a szolgáltatást igénybevevő költségére történik a pótlás.
- 28.
29. A közszolgáltató törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységeket a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a Ht-ben, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak.
30. A közszolgáltató a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott összegben környezetvédelmi biztosítást köt vagy céltartalékot képez, és ennek tényét az Önkormányzatnak, ill. a hatóságoknak igazolja.
31. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a közszolgáltató:
- a) gondoskodik a jelen szerződésben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok begyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről, és

- b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítményt üzemelteti, vagy a hulladék kezeléséről megfelelő engedélyekkel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással gondoskodik.
32. Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez, illetve nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet – a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott hulladék kezelésének kivételével – nem végezhet.
33. Közszolgáltató egyéb vállalkozási tevékenység folytatására jogosult, de az nem veszélyeztetheti a hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását.
34. A keresztfinanszírozás tilalmának elvéből következően a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellenértékének részét képező ésszerű nyereség nem tartalmazhatja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét.
35. Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közszolgáltató, az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közszolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.
36. A Közszolgáltató az általa ellátható egyéb, vállalkozási tevékenységeket, a jelen Szerződésben foglaltak betartása mellett szabadon, saját kockázatára végzi, azonban ezen tevékenységek összefüggő gazdálkodási eredménye nem veszélyeztetheti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztonságát. A vállalkozási tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik.
37. Ha a gyűjtőedényt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosítása céljából közterületen helyezték el, a hulladék a gyűjtőedényben történő elhelyezéssel a közszolgáltató birtokába és a Koordináló szerv tulajdonába kerül.
38. A közszolgáltató törekszik arra, hogy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék a képződés helyétől az elérhető leggazdaságosabb módon és legrövidebb időn belül kerüljön hasznosító vagy ártalmatlanító létesítménybe.
39. A közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a jelen szerződést akkor mondhatja fel, ha
- a) az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
40. A jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá ha a közszolgáltató a szerződés időtartama alatt elveszíti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyét, illetőleg az lejár, vagy a hatóság visszavonja a közszolgáltató minősítését, illetőleg az lejár, úgy a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb 6 hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

41. Ha a jelen szerződést a közszolgáltató felmondja, az önkormányzat haladéktalanul gondoskodik az új közszolgáltató kiválasztásáról.

42.

43.

### **Ügyfélszolgálat**

44. A közszolgáltató az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében ügyfélképviselőt biztosít a Bonyhádi Városháza Ügyfélszolgálati Irodájában (Bonyhád, Széchenyi tér 12.). Továbbá munkaidőben hívható ügyfélszolgálati telefonszámot és honlapot is köteles üzemeltetni.

45. A közszolgáltató az ügyfélszolgálat keretében a fogyasztóvédelemről szóló törvényben meghatározottakon túlmenően

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvényben meghatározott minősítési engedélyt,

b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat,

c) a közszolgáltatási területre vonatkozó adatokat,

d) a lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint

e) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat – ha a közszolgáltató alvállalkozót alkalmaz –,

f) az általa megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést és annak módosítását az ügyfélszolgálatán és a honlapján mindenki számára ingyenesen hozzáférhetővé teszi.

### **Nyilvántartás, adatszolgáltatás**

46. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről a közszolgáltató gondoskodik. A közszolgáltató a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott módon és tartalommal, a tevékenységével érintett hulladékról típus szerint nyilvántartást vezet. A nyilvántartást a hulladékjegyzékről szóló miniszteri rendeletben meghatározott azonosító kódok alapján kell vezetni. A nyilvántartást, üzemnaplót, bizonylatot a közszolgáltató legalább 5 évig – veszélyes hulladék esetén 10 évig – megőrzi. A közszolgáltató a nyilvántartás alapján a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendelet szerint a környezetvédelmi hatóságnak adatot szolgáltat, továbbá nyilvántartását a hatóság felhívása esetén a hatóság rendelkezésére bocsátja.

47.

### **Biztosítás**

48. Közszolgáltató a tevékenységével okozható, előre nem látható környezeti károk felszámolását lehetővé tevő finanszírozás biztosítása érdekében legalább, 10.000.000 Ft/kár és legalább, 25.000.000 Ft/év kifizetési limit összegű környezetvédelmi biztosítást köt.

### **Elkülönített hulladékgyűjtés**

49. A közszolgáltató az elkülönített hulladékgyűjtés ösztönzése érdekében a lakosságot az elkülönített hulladékgyűjtés feltételeiről a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott módon tájékoztatja.
50. Közszolgáltató biztosítja az elkülönített hulladékgyűjtést az elkülönített hulladékgyűjtés részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározottak szerint.
51. Közszolgáltató az elkülönített hulladékgyűjtési rendszert úgy alakítja ki, hogy
- a) legalább a települési papír-, , műanyag-, fém- és üveghulladék elkülönített gyűjtése biztosított legyen, melyből kizárólag az üveghulladék gyűjthető gyűjtő ponton, a többi házhoz menő gyűjtési rendszerrel;
  - b) a lomhulladék átvételének, összegyűjtésének és elszállításának évi egyszeri megszervezése biztosított legyen;
  - c) a zöldhulladék elhelyezése legalább a hulladékudvarba vagy egyéb gyűjtőhelyre, hulladékkezelő létesítménybe történő beszállítással, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel biztosított legyen.

### **Alvállalkozók**

52. A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a Ht-ben, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben rögzített célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alvállalkozót vehet igénybe.

53.

54.

### **Önkormányzat kötelezettségei**

55. Önkormányzat köteles biztosítani:

a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel;

a) közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítését;

b) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározását, valamint

c) a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

d) a település közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználói vonatkozásában a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartás (pl. név és címjegyzék) átadására, adategyeztetésre,

e) kedvezmény, mentesség esetén annak alapjául szolgáló adatok átadását,

f) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározását. Ennek keretében kijelöli – a Közszolgáltatóval egyeztetve - azokat a gyűjtőpontokat, amelyek alkalmasak arra, hogy a közszolgáltató átvegye közterületen a hulladékot azon ingatlanhasználóktól, mely ingatlanokhoz a Közszolgáltató által alkalmazott gépjárművel nem tud behajtani,

- g) a hulladékszállító jármű számára megfelelő útviszonyok biztosítását, (különös tekintettel a téli hó- és síkosság-mentesítésre, valamint a közút úrszelvényébe belógó faágak levágására.),
  - h) a közszolgáltatási szerződés közzétételét a helyben szokásos módon,
  - i) az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezését.
56. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése kizárólag törvényben vagy kormányrendeletben, illetve az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható.
57. A jelen szerződést az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon kívül akkor mondhatja fel, ha a közszolgáltató:
- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
  - b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy
  - c) nem rendelkezik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel, illetve megfelelőségi véleménnyel.
58. A felmondási idő 6 hónap - kivéve a megfelelőségi vélemény hiánya alapján történő felmondás esetét, amikor a felmondási idő 30 nap - amennyiben a szerződés határozott idejű lejártáig még ennyi hátra van. A felmondási idő alatt a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.
59. Megrendelő részéről a jelen Szerződés tekintetében rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Közszolgáltató
- a) a Szerződésben foglalt kötelezettségeit ismételten és neki felróhatóan megszegi,
  - b) ellen a Szerződés megkötése előtt bíróság által elrendelt csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve az eljárásról a Megrendelőt nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
  - c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 12 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
  - d) Megrendelő ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
  - e) a közfeladat ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit neki felróható módon súlyosan megszegi.
60. A szerződés felmondása esetén az Önkormányzat képviselő-testülete intézkedik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról.
61. A szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a közszolgáltató az Önkormányzatnak a szerződés megszűnése napján átadja.
62. Az Önkormányzat a birtokában lévő és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján az új közszolgáltatónak átadja. Az ügyfelistát a szerződés hatályba lépése előtt 7 nappal Önkormányzat megküldi a Közszolgáltatónak, melyben az alábbi adatok szerepelnek: név, cím, edény mérete.
63. Önkormányzat vállalja, hogy a téli időszakban gondoskodik a járatútvonalak síkosság mentesítéséről és hó eltakarításáról.

## **Záró rendelkezések**

64. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1)–(2) bekezdése alapján a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
65. A Koordináló szerv a jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.
66. Felek a jelen szerződést módosítják, amennyiben jogszabály-változás azt szükségessé teszi.
67. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes.
68. A felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, a jelen szerződés rendelkezései, az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.
69. A jelen szerződés minden eleme és részlete nyilvános.
70. Közszolgáltató köteles a környezetvédelmi szempontokat messzemenően figyelembe venni.
- 71.
72. Az Önkormányzat a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátását jogosult ellenőrizni.
73. A lakosság tájékoztatása érdekében a jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közzétételéről Megrendelő gondoskodik.
74. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült jogvitájuk elbírálására - hatáskörtől függően - a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
75. Amennyiben a jelen szerződés valamely része utóbb érvénytelennek bizonyulna, úgy a felek a szerződés egyéb részeit érvényesnek tekintik és az érvénytelenség miatt kieső részt olyan rendelkezéssel pótolják, mely leginkább megfelel a felek eredeti szerződéses akaratának.
76. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.
77. Váralja Község Önkormányzata a 26/2017.(IV.26.) számú határozatával hagyta jóvá.
- 78.
- 79.

Kelt: Váralja, 2017. április 28.

MEGRENDELŐ:

<b>Községi Önkormányzat Váralja</b>	<b>Aláírások:</b>
Képviseli: Sziebert Éva polgármester	
Ellenjegyző: Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző	

Kelt: Váralja, 2017. április 28.













<b>KÖZSZOLGÁLTATÓ:</b>	
<b>Dél-Kom Nonprofit Kft.</b>	<b>Aláírások:</b>
Képviseli: Biró Péter ügyvezető	

Kelt: Váralja, 2017. április 28.

1. számú melléklet:  
SZOLGÁLTATÁS SZAKMAI TARTALMÁNAK, MENNYISÉGEKNEK  
TELEPÜLÉSSPECIFIKUS MEGHATÁROZÁSA

:


Tabódon és Tabód-Szerdahelyen a lakosság nem kicsi edényzetben, hanem a kihelyezett 1100 literes konténerekben gyűjti a hulladékot.




Az üveg hulladékokat Bonyhádon 8 db gyűjtőponton, összesen 19 db 1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


szerint:


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


Az üveg hulladékokat 1 db gyűjtőponton 1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


--	--	--	--	--	--

1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


:


Heti egyszer történik a települési szilárd hulladék elszállítása.


1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.


**TELEPÜLÉS NEVE: VÁRALJA**

**I.) A közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatás:**

a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásba (a továbbiakban: közszolgáltatás) bevont terület települési, földrajzi és az OHKT-ben meghatározott közlekedési jellemzői: a terület domborzata alapvetően dombvidéki, település jellege falusias.

Területe: 21.12 km<sup>2</sup>

A közszolgáltatási terület határai:

Az utak mindenhol burkoltak, de néhol nagyon keskenyek, sok a belógó ág, egyes utcákban nem lehet megfordulni, ezért sokat kell tolatni a járművel.

1. Település közszolgáltatásba bevont belterülete: teljes
2. Település közszolgáltatásba bevont külterülete: Parkerdő

b) a közszolgáltatással érintett terület lakosságának száma az utolsó lezárt és elérhető, Központi Statisztikai Hivatal által közölt adatokkal: 862 fő (Lakónépesség 2015.01.01-én)

c) a közszolgáltatás megkezdésének tervezett időpontját és a közszolgáltatás ellátásának tervezett időtartama:

- Kezds időpontja: 2017. május 1. napját követő első szállítási napon
- Szerződés időtartama: 2017. május 1. napjától kezdődően 10 évre

d) a települési önkormányzati rendelet szerinti helyi szabályozás főbb jellemzői: VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK „A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról” szóló 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelete szerint.

e) közszolgáltatás körébe tartozó hulladék várható mennyisége, fajtája és összetétele:

Háztartások száma: 286 db

Gazdálkodó szervezetek száma: 19 db

Hulladékgyűjtő edényzetek, darabszámok:

Település	Edények (vegyes háztartási hulladék)		Szelektív		
	80 liter	120 liter	120 liter	240 liter	1.100
Váralja	1	306	125	0	4

Heti egyszer történik a települési vegyes hulladék elszállítása.

2016. szeptember hónap

Település	Hulladékmennyiség (kg)				
	EWC: 200301	EWC: 150106	EWC: 150107	EWC: 200201	EWC: 200307
	egyéb, települési	vegyes szelektív	Üveg csomagolási	Zöldhulladék	Lomhulladék
Váralja	15706	712	300-400	0	nincs adat



Hulladékudvar a településen nem üzemel, a szolgáltatást igénybe vevők a Bonyhádi hulladékudvarba (7150 Bonyhád, Gyár utca 7512 hrsz.) szállíthatják be azon hulladékaikat, amit a hulladékudvar fogadni tud.

A település lakosai részére igénybe vehető hulladékudvarról a közszolgáltató a helyben szokásos módon és honlapján tájékoztatást nyújt. A hulladékudvarban gyűjthető egyes hulladékokra és a hulladékudvar igénybevételi módjára vonatkozó tájékoztatást a Közszolgáltató a honlapján és a hulladékudvarban közzéteszi.

A Közszolgáltató a hulladékudvar üzemeltetési szabályzatában meghatározza a természetes személy ingatlanhasználó által a hulladékudvarban elhelyezhető hulladékok mennyiségét. A természetes személy ingatlanhasználó e jogát csak úgy gyakorolhatja, ha a hulladékgyűjtési közszolgáltatási díjat megfizette

Az edényzetben gyűjtött vegyes háztartási hulladék mellett a háztartásoktól elszállítandó az elkülönítetten (sárga fedelű) edényben, vagy átlátszó zsákban vegyesen gyűjtött papír-, műanyag-, fém-, ill. társított csomagolási hulladékok két heti gyakorisággal. A lomtalanítás évente egy alkalommal kell biztosítani.

Az üveg hulladékokat 1 db gyűjtőponton 1.100 literes konténerben kell gyűjteni. Az ürítés havonta egy alkalommal történik.

<b>ÜVEG - Szelektív Konténerek:</b>	<b>1.100 l</b>	<b>Megj.</b>
Váralja, Kossuth L. u. 203.	1	Már kialakított sziget helyén

Az üvegyűjtő konténert közszolgáltató térítésmentesen használatba kapja.

## **II.) A hulladékgyűjtési közszolgáltatás keretében a közszolgáltató különösen az alábbiak szerint látja el feladatát, ill. az alábbi szolgáltatásokat köteles elvégezni:**

a) Az ingatlanhasználó által a közszolgáltató a gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladékot az ingatlantulajdonostól átveszi és elszállítja - ideértve a háztartásban képződő vegyes hulladék, illetve az elkülönítetten gyűjtött hulladék elszállítását is – az I. szakaszban meghatározott gyakorisággal. A gyűjtőedény ürítése az egyes ingatlanok előtt – illetve ahol ezt a terület földrajzi, forgalmi lehetőségei nem teszik lehetővé, kijelölt gyűjtőpontról - a közterületen történik.

A gyűjtőedény tartalmát meghaladó települési hulladékot a közszolgáltató emblémájával ellátott többlethulladékos műanyag zsákokban is ki lehet helyezni a gyűjtés napján az edény meibe. A Közszolgáltató köteles gondoskodni az NHKV Zrt. által kiszámlázott díj ellenében a szolgáltatást igénybe vevők részére a műanyag zsákok biztosításáról, melynek elszállítási költségét a zsák ára tartalmazza. Többlethulladékos zsákot az ügyfélszolgálaton jegyzőkönyvezés mellett vehetnek át a lakosok.

b) A lomtalanítás körébe tartozó nagydarabos hulladékot az ingatlantulajdonostól évente egy alkalommal ingyenesen átveszi és elszállítja, a közterületet feltakarítja.

c) Gondoskodik az elszállított hulladék kezelésének megoldásáról.

d.) Házhoz menő szelektív csomagolási hulladék gyűjtés biztosítása (külön díjazás nélkül) az I. szakaszban ismertetett gyakorisággal, sárga fedelű gyűjtőedényben, ill. átlátszó műanyag zsákban. A zsákot az ingatlanhasználó biztosítja.

e.) Az elkülönítetten gyűjtött hulladék – pl. csomagolási hulladék, zöldhulladék, stb. - a közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre, vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe is szállítható, és ott a jogosultnak átadható, vagy külön gyűjtőedényben elhelyezhető.

f.) A házhoz menő elkülönített gyűjtési rendszerben nem gyűjtött üveghulladék gyűjtésére konténeres szigetet üzemeltet Közszolgáltató az I. szakaszban ismertetett helyszínen, legalább 4 hetente történő ürítéssel.

g.) a Közszolgáltató köteles gondoskodni a közintézmények, vállalkozások települési hulladékának elszállításáról heti, igény esetén sűrűbben történő gyakorisággal.

h.) Az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglaltaknak megfelelően kell a közszolgáltatást ellátni.

i.)Ha a közterületen elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék - ideértve a településtisztasági feladatok körébe tartozó hulladékot is - korábbi birtokosa vagy tulajdonosa a hulladék elszállítására és kezelésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a hulladék elszállításáról és kezeléséről az Önkormányzat a közszolgáltatóval kötött külön szerződés útján gondoskodik.

*Járatszedési nap: Péntek*

•

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	5. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A rendelettervezet általános indokolása:**

Váralja Község közigazgatási területén a települési szilárd hulladék gyűjtését, szállítását, ártalmatlanító telepen történő elhelyezését jelenleg a Bonycom nKft. (továbbiakban: Közszolgáltató) végzi. A Közszolgáltató ezen tevékenységi körét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) mindannyiunk által ismert módosításai miatt befejezi.

A Képviselő-testület döntése értelmében a hulladékgazdálkodási feladatokat 2017. május 1. napjától a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Nonprofit Kft. látja el. Az új szolgáltatót a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendeleten is szükséges átvezetni.

**A rendelettervezet részletes indokolása:**

1.§-hoz

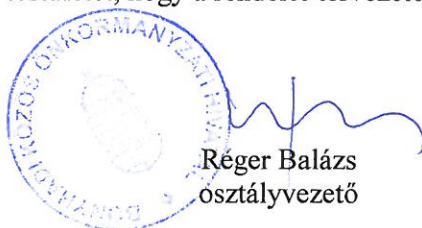
A Dél-Kom NKft., mint közszolgáltató adatainak rögzítése.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Váralja, 2017. április 20.

  
Réger Balázs  
osztályvezető

## Hatásvizsgálati lap

### Váralja Község Önkormányzata települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosításához

#### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A közszolgáltatás biztosításban nem jelent változást. A folyamatos feladat-ellátás biztosított.

#### **2. Környezeti és egészségi következményei**

Nem releváns.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Nem okoz többlet adminisztrációt.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A közszolgáltató cég változása miatt szükséges a helyi rendeleten átvezetni a változásokat. Elmaradása esetén az új közszolgáltató cégnek nem lenne helyi jogszabályi felhatalmazása a hulladékszállítási feladatok ellátására, Váralja község közigazgatási területén.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Mind a tárgyi, mind a szervezeti feltételek biztosítottak.

**Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**..../2017. (.....) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos**  
**helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 8/2013.(VI.3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„6.§ (1) Váralja Község közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Nonprofit Kft. 7632 Pécs, Siklói u. 52. (a továbbiakban: közszolgáltató) végzi az önkormányzattal kötött megállapodás alapján.”*

(2) A Rendelet 11.§(5) bekezdésében a Bonycom Nkft. szövegrész helyébe a *Dél-Kom Nkft.* szövegrész lép.

2.§ E rendelet 2017. május 1. napján lép hatályba.

Váralja, 2017. április 26.

Sziebert Éva  
polgármester

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

Jelen rendelet kihirdetve:

Váralja, 2017. április 27.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztést készítette:	Kozma Anikó osztályvezető
Előterjesztés száma:	4. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

**Tisztelt Képviselő- testület!**

### Általános indokolás

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot** és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.

Az elmúlt évben elfogadásra került a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.). Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A Korm.r. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy **az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni**. A Korm.r. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette.

Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

**Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze.** E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm.r. 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet, melynek jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a jelenleg e tárgyban meglévő, határozattal jóváhagyott partnerségi egyeztetési szabályzatokat.

Bonyhád Város Önkormányzata jelenleg e tárgyban egy szabállyal rendelkezik, 68/2013. (V. 30.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Bonyhád Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatával, mely az új rendelet elfogadását követően a továbbiakban már nem használható.

Jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Tv-ben a településképi alakításával kapcsolatosan újonnan meghatározott feladatait.

A helyi önkormányzatok a Tv. rendelkezései alapján **2017. október 1. napjáig** kötelesek egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni, majd a közigazgatási területükre kiterjedően településképi rendeletet alkotni.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A fent említett településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani kell majd Bonyhád Város Helyi Építési Szabályzatát, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozást is be kell emelni az újonnan készülő településképi rendeletbe.

A Korm. r. a helyi településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmassági és partnerségi egyeztetés mellett.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát a **partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**, és az e tárgyban hatályban lévő, határozattal elfogadott egyeztetési szabályzat hatályon kívül helyezése.

## Részletes indokolás a rendelet tervezethez

- A R. 1. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.
- A R. 2. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.
- A R. 3. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.
- A R. 4. §-ához: A partnerek által történő vélemény-nyilvánítás lehetőségét fogalmazza meg.
- A R. 5. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.
- A R. 6. §-ához: Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.
- A R. 7. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.
- A R. 8. §-ához: Átmeneti rendelkezést fogalmaz meg.
- A R. 1. melléklete: Egyeztetési dokumentumok véleményezési formája
- A R. 2. melléklete: Partneri adatlap a vélemény-nyilvánításhoz

### Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem Önöket, hogy megvitatás után fogadják el a partnerségi rendeletet.

Váralja, 2017. április 20.



Réger Balázs  
osztályvezető



**Váralja Község Önkormányzata**  
**..../2017(.....) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő**  
**partnerségi egyeztetések szabályairól**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet a) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével Váralja Község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § E rendelet hatálya Váralja Község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

**2. Az egyeztetésben résztvevők köre**

2. § Váralja Község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Váralja Község lakossága és a Váralján ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Váralján működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai szerveződések,
- c) Váralja Község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- d) Váralján székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Váralján működő egyházak,
- f) Váraljai székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

**3. A tájékoztatás módja és eszközei**

3. § (1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel:

a) teljes körű közzététel esetén:

- aa) a helyi lapban,
- ab) a Közös Önkormányzati Hivatal Váraljai Kirendeltsége hirdetőtábláján,

ac) Váralja Község Önkormányzata honlapján (www.varalja.hu),

ad) lakossági fórumon.

b) részleges közzététel esetén: Váralja Község Önkormányzata honlapján.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére Váralja Község honlapján (továbbiakban: honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

4. § A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Váraljai Kirendeltségén (továbbiakban: Hivatal) átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papír alapon a Hivatal címére (7354 Váralja, Kossuth L. u. 209.)

b) elektronikus levélben a hivatal@varalja.hu e-mail címre történő megküldéssel.

#### **4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása**

5. § A partnerektől beérkezett véleményeket a tájékoztatást kezdeményező

a) nyilvántartásba veszi, összegzi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az ügyiratban megőrzi;

b) kiértékeli és döntéskérő indítványt állít össze a polgármesternek a vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról, az el nem fogadott véleményeket indoklással látja el;

c) a döntéskérő indítvány alapján a partnerségi egyeztetést lezáró - elfogadást vagy elutasítást tartalmazó - átruházott hatáskörben a polgármester által hozott határozatot

ca) közzéteszi a hivatal hirdetőtábláján;

cb) feltölti a honlap külön tárhelyére;

cc) elhelyezi az ügyiratban;

d) intézkedik az elfogadott véleményeknek a dokumentációban történő átvezetéséről;

e) tájékoztatást küld a partnereknek.

6. § Az Önkormányzat az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a hatálybalépést követő 10 napon belül a honlap külön tárhelyére feltölti.

#### **5. Záró rendelkezések**

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Váralja, 2017. április 26.

Sziebert Éva  
polgármester

Dr Puskásné Dr Szeghy Petra Nóra  
jegyző

1. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERSEGI EGYEZTETÉS RE KERÜLŐ DOKUMENTU M	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS			MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS		
	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE
Településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 24 nap
		módosítás			módosítás	részleges 15 nap
Településrendezési eszköz	teljes	készítés	teljes 21 nap	teljes	készítés	teljes 30 nap
				egyszerűsített	készítés	teljes 17 nap
					módosítás	teljes 17 nap
		tárgyalásos	készítés	teljes 17 nap		
módosítás		állami főépítész	módosítás	részleges 8 nap		
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 21 nap
		módosítás			módosítás	

2. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP  
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/

Szervezet:.....

Képviselőre jogosult

személy:.....

Lakcím/

székhely:.....

e-mail

cím:.....

Telefonszám:.....

...

a Bonyhád Város Önkormányzata által készítendő

.....

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel,  
javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....

Váralja, ..... év.....hó .....nap

.....  
aláírás

---

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kérem eljuttatni:  
Postacím: 7354 Váralja, Kossuth L. u. 209., vagy e-mail cím: [hivatal@varalja.hu](mailto:hivatal@varalja.hu)

## Hatásvizsgálat

### Váralja Község Partnerségi Rendjéről szóló

### 3/2017.(IV.27.) rendeletének megalkotásához

#### A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján

**Társadalmi hatás:** A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

**Gazdasági, költségvetési hatás:** A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

**Környezeti, egészségi hatások:** A rendeletnek környezeti, egészségi hatása nincs. Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében - új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás azért vált szükségessé, a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között; elmaradásának várható következménye a településfejlesztési, - rendezési és településképi dokumentumok vitatottsága, az abban foglaltak betartása, teljesítése iránti ellenszegülés lehet.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. társasági szerződés módosításának jóváhagyása
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra jegyző Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	9. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Váralja Község Önkormányzata a Mezőföldvíz Kft. Társasági Szerződést 2012. július 1. napjával aláírta és 25/2012. (V.30.) sz. határozatával döntött arról, hogy csatlakozik a Mezőföldvíz Kft.-hez.

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, ahol Váralja Község Önkormányzatát Sziebert Éva polgármester képviseli.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetése a társaság szabályszerű működésének fenntartása érdekében a Társasági Szerződés módosítását kezdeményezi az alábbi okok miatt: (A Mezőföldvíz Kft. írásos kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.)

1. Százhalombattai fióktelep törlése, mert a bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével a Battai Főmérnökség szervezeti egység és ezzel a „2440 Százhalombatta, 0120/1 hrsz.” alatti ingatlan bérleménye is megszűnt.
2. Tag törlése Százhalombatta város üzlet részét értékesítette Dunaföldvár város részére.
3. Györe község képviselő Csoma József polgármester úr elhalálása miatt Györe Község Önkormányzatát Filamella Tibor polgármester úr képviseli.
4. Törzstőke emelése Paks városa 2016 végén végrehajtott 100 millió forintos törzstőke emelésének átvezetése.

5. Dunaföldvár üzletrésze Dunaföldvár megvásárolta Százhalombatta üzletrészét, amelynek megfelelően a tulajdoni és szavazati arányok átvezetése szükséges.
6. Együttes cégjegyzési jogok változása 2017. június 1-i hatállyal – közös megegyezéssel történt munkaviszony megszűnés miatt - törlésre kerül: Jakab Éva Etelka 2017. május 4-i hatállyal kiegészítésre kerül Dr. Hanol János szervezési és kommunikációs osztályvezető Volf Anita szolgáltatási igazgató
7. FEB tag megbízatásának hosszabbítása Horváth Zsolt polgármester úr megbízatásának lejáratára – a másik két taggal azonosan – 2019.12.31-ig meghosszabbításra kerül.

**Határozati javaslat:**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. társasági szerződés módosítását a határozta 1. melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Filóné Ferencz Ibolya polgármester

Végrehajtásért felelős: a határozat megküldése tekintetében – Réger Balázs osztályvezető

Határozatról értesül: Csapó Sándor ügyvezető







MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.  
TAGGYŰLÉSE

2017. MÁJUS 04-I ÜLÉSÉVEL KAPCSOLATOS  
TÁJÉKOZTATÓ ANYAG

**4. napirendi ponthoz**

## **TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Paks, 2017. április 11.

Csapó Sándor  
ügyvezető igazgató

## JOGSZABÁLY

### **Ptk. 3:372. § [A taggyűlés hatásköre és a döntéshozatal szabályai]**

(1) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik

...

k) a társasági szerződés módosítása;

### **3:143. § [A tagok gyűlése határozathozatalának szabályai]**

...

(5) A társasági szerződés módosítását valamennyi tagnak alá kell írnia.

### **3:200. § [A törzstőkeemelés átvezetése a társasági szerződésben]**

(1) Ha a tőkeemelésről szóló határozatban meghatározott mértékű és összetételű vagyoni hozzájárulás szolgáltatására vonatkozó kötelezettségvállalásokat tettek az erre jogosultak, akkor a társaság köteles társasági szerződését a felemelt törzstőkének megfelelően módosítani. Ha ezzel a tagok elsőbbségi joga nem sérül, egy taggyűlésen is lehet dönteni a törzstőke felemeléséről és a társasági szerződés módosításáról.

## INDOKOLÁS

A Mezőföldvíz Kft. Társasági Szerződése több ponton módosításra szorul az alábbi pénzügyi és egyéb technikai jellegű cégjogi változások átvezetése okán:

Ssz.	Változás	Indokolás
1.	Százhalombattai fióktelep törlése	A bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével a Battai Főmérnökség szervezeti egység és ezzel a „2440 Százhalombatta, 0120/1 hrsz.” alatti ingatlan bérleménye is megszűnt.
2.	Tag törlése	Százhalombatta város üzletrészét értékesítette Dunaföldvár város részére.
3.	Györe község képviselete	Csoma József polgármester úr elhalálása miatt Györe Község Önkormányzatát Filamella Tibor polgármester úr képviseli.
4.	Törzstőke emelése	Paks városa 2016 végén végrehajtott 100 millió forintos törzstőke emelésének átvezetése.
5.	Dunaföldvár üzletrésze	Dunaföldvár megvásárolta Százhalombatta üzletrészét, amelynek megfelelően a tulajdoni és szavazati arányok átvezetése szükséges.
6.	Együttes cégjegyzési jogok változása	2017. június 1-i hatállyal - közös megegyezéssel történt munkaviszony megszűnés miatt - törlésre kerül: Jakab Éva Etelka 2017. május 4-i hatállyal kiegészítésre kerül Dr. Hanol János szervezési és kommunikációs osztályvezető Volf Anita szolgáltatási igazgató
7.	FEB tag megbízásának hosszabbítása	Horváth Zsolt polgármester úr megbízásának lejáratára - a másik két taggal azonosan - 2019.12.31-ig meghosszabbításra kerül.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**5/2017. (V.04.) Tgy. sz. határozat**

**Társasági Szerződés módosítása**

**A Mezőföldvíz Kft. Taggyűlése  
az előterjesztés szerinti társasági szerződés módosítást megismerte és  
elfogadja.**

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

A **Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését a mai napon az alábbiak szerint módosítja:

**1.) A Társasági Szerződés 2.2 pontjából az alábbi fióktelep törlésre kerül:**

2440 Százhalombatta, százhalombattai 0120/1 hrsz.

**2.) A Társasági Szerződés 3. pontjában felsorolt tagok közül törlésre kerül:**

- Százhalombatta Város Önkormányzata 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.  
képv.: Vezér Mihály Ph. D. polgármester, 2440 Százhalombatta, Orgona utca 1.

**3.) A Társasági Szerződés 3. pontjában Györe Község Önkormányzata adatai az alábbiak szerint módosulnak:**

- Györe Község Önkormányzata 7352 Györe, Petőfi u. 3.  
képv.: Filamella Tibor polgármester, 7352 Györe, Rákóczi u. 21.

**4.) A Társasági Szerződés 6. pont hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**6. A társaság törzstőkéje:**

403.770.000 Ft, azaz: Négyszázhárommillió-hétszázhetvenezer forint, amely áll 392.900.000 Ft készpénz betétből, valamint 10.870.000 Ft értékű apportból, a tagok alábbi törzsbetéte szerint:

	név	összeg	tulajdoni arány
1	Paks Város Önkormányzata	376 710 000 Ft	93.30%
2	Györköny Község Önkormányzata	880 000 Ft	0.22%
3	Madocsa Község Önkormányzata	590 000 Ft	0.16%
4	Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	590 000 Ft	0.16%
5	Előszállás Község Önkormányzata	120 000 Ft	0.03%
6	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
7	Bölcske Község Önkormányzata	260 000 Ft	0.06%
8	Bonyhád Város Önkormányzata	2 450 000 Ft	0.62%
9	Hidas Község Önkormányzata	250 000 Ft	0.06%
10	Cikó Község Önkormányzata	110 000 Ft	0.03%

11	Kismányok Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
12	Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
13	Györe Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
14	Izmény Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
15	Kakasd Község Önkormányzata	200 000 Ft	0.05%
16	Kisdorog Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
17	Kisvejte Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
18	Lengyel Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
19	Mócsény Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
20	Nagymányok Város Önkormányzata	300 000 Ft	0.07%
21	Závod Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
22	Váralja Község Önkormányzata	110 000 Ft	0.03%
23	Németkér Község Önkormányzata	120 000 Ft	0.03%
24	Baracs Község Önkormányzata	280 000 Ft	0.08%
25	Kisapostag Község Önkormányzata	140 000 Ft	0.03%
26	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	120 000 Ft	0.03%
27	Nagyvenyim Község önkormányzata	280 000 Ft	0.08%
28	Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	160 000 Ft	0.04%
29	Apátvarasd Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
30	Erdősmecke Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
31	Feked Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
32	Lovászhetény Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
33	Martonfa Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
34	Nagypall Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
35	Óbánya Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
36	Ófalu Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
37	Pécsvárad Város Önkormányzata	1 780 000 Ft	0.44%
38	Véménd Község Önkormányzata	270 000 Ft	0.07%
39	Zengővárkony Község Önkormányzata	110 000 Ft	0.03%
40	Szilágy Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
41	Mágocs Város Önkormányzata	760 000 Ft	0.19%
42	Dunaföldvár Város Önkormányzata	4 940 000 Ft	1.22%
43	Rácalmás Város Önkormányzata	520 000 Ft	0.13%
44	Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
45	Gerjen Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
46	Pusztahencse Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
47	Tengelic Község Önkormányzata	100 000 Ft	0.02%
48	Dunaújváros	9 000 000 Ft	2.23%
49	Saját üzletész	420 000 Ft	0.15%
		403 770 000 Ft	100.00%

**5.) A Társasági Szerződés 10.2 pontját javasoljuk bővíteni az alábbi szöveggel:**

A taggyűlésen jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmára a 2013. évi V. tv. 3: 193. § előírásai vonatkoznak, a jegyzőkönyvet az ügyvezető és a jelenlévő tagok közül hitelesítőnek megválasztott tag köteles aláírni azzal, hogy jelenlévő többi tag is aláírhatja, a taggyűlési határozatokat pedig a határozatok könyvében kell nyilvántartani.

**A Társasági Szerződés 10.3 pontja – tekintettel a 2017. február 23-i üzletrész-átruházásra – hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

10.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma a tagok törzsbetétjétől eltér, az alábbiak szerint:

név	szavazatszám	szavazati arány
Paks Város Önkormányzata	5 177	51,77%
Györköny Község Önkormányzata	43	0,43%
Madocsa Község Önkormányzata	49	0,49%
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	29	0,29%
Előszállás Község Önkormányzata	21	0,21%
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	13	0,13%
Bölcske Község Önkormányzata	48	0,48%
Bonyhád Város Önkormányzata	2 068	20,68%
Hidas Község Önkormányzata	45	0,45%
Cikó Község Önkormányzata	20	0,20%
Kismányok Község Önkormányzata	8	0,08%
Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	9	0,09%
Györe Község Önkormányzata	16	0,16%
Izmény Község Önkormányzata	11	0,11%
Kakasd Község Önkormányzata	37	0,37%
Kisdorog Község Önkormányzata	15	0,15%
Kisvejké Község Önkormányzata	8	0,08%
Lengyel Község Önkormányzata	15	0,15%
Mőcsény Község Önkormányzata	7	0,07%
Nagymányok Város Önkormányzata	56	0,56%
Závod Község Önkormányzata	5	0,05%
Váralja Község Önkormányzata	20	0,20%
Németkér Község Önkormányzata	23	0,23%
Baracs Község Önkormányzata	52	0,52%
Kisapostag Község Önkormányzata	25	0,25%
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	21	0,21%
Nagyvenyim Község önkormányzata	52	0,52%
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	29	0,29%

Apátvarasd Község Önkormányzata	4	0,04%
Erdősmecke Község Önkormányzata	5	0,05%
Feked Község Önkormányzata	4	0,04%
Lovászhéty Község Önkormányzata	4	0,04%
Martonfa Község Önkormányzata	3	0,03%
Nagypall Község Önkormányzata	5	0,05%
Óbánya Község Önkormányzata	7	0,07%
Ófalu Község Önkormányzata	10	0,10%
Pécsvárad Város Önkormányzata	328	3,28%
Véménd Község Önkormányzata	49	0,49%
Zengővárkony Község Önkormányzata	20	0,20%
Szilágy Község Önkormányzata	3	0,03%
Mágocs Város Önkormányzata	140	1,40%
Dunaföldvár Város Önkormányzata	886	8,86%
Rácalmás Város Önkormányzata	96	0,96%
Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	18	0,18%
Gerjen Község Önkormányzata	18	0,18%
Pusztahencse Község Önkormányzata	18	0,18%
Tengelic Község Önkormányzata	18	0,18%
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önk.	442	4,42%
	10 000	100,00%

**6.) A Társasági Szerződés 12.2. pontja hatályát veszti, helybe az alábbi rendelkezés lép:**

**12.2.** Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállalók a következők:

Név: Magyar Tamás műszaki igazgató  
Lakcím: 7150 Bonyhád, Perczel kert 10.  
A megbízás határozatlan időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2012.09.19.

Név: Volf Anita szolgáltatási igazgató  
Lakcím: 7030 Paks, Újtemplom utca 17. (3/11.)  
A megbízás határozatlan időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2017.05.04.

Név: Dr. Hanol János szervezési és kommunikációs osztályvezető  
Lakcím: 7030 Paks, Táncsics Mihály u. 12. (4/13.)  
A megbízás határozatlan időre szól.  
A megbízás kezdő időpontja: 2017.05.04.

Az egyéb képviselők cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti joggal rendelkező személy együttes aláírására van szükség.

**7.) A Társasági Szerződés 13.4. pontja hatályát veszti, helybe az alábbi rendelkezés lép:**

13.4. A Társaságnál a taggyűlés által választott, három tagból álló Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül választanak elnököt.

A Felügyelő Bizottság Tagjai:

Név: Leber Ferenc

Lakcím: 7030 Paks, Tolnai út 85.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016.03.29.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: Filóné Ferencz Ibolya

Lakcím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/D.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.04.29.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: Horváth Zsolt

Lakcím: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 21.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013.09.12.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

**A Társasági Szerződés az alábbi 15.4 ponttal bővül:**

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság jelen társasági szerződése egységes szerkezetbe foglaltan tartalmazza a Pakson, 2017. ... hó .... napján megtartott taggyűlésen hozott ./2017. 0... .., .../2017. 0... .., ./2017. 0.... .... sz. taggyűlési határozatok által elrendelt módosításokat.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése az ./2017. .... .... sz. taggyűlési határozata a jelen egységes szerkezetű társasági szerződés aláírásával ..... jegyzőkönyv-vezetőt, valamint ..... és ..... jegyzőkönyv-hitelesítőket, valamint Csapó Sándor ügyvezetőt, továbbá a társasági szerződés ellenjegyzésével pedig Dr. Borbás Péter ügyvédet bízta meg.

Jelen módosítás a Társasági Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

P a k s, 2017. május hó ... napján

**Paks Város Önkormányzata**  
képv.: Süli János polgármester

**Bonyhád Város Önkormányzata**  
képv.: Filóné Ferencz Ibolya polgármester



<b>Györköny Község Önkormányzata</b> képv.: Braun Zoltán polgármester	<b>Madocsa Község Önkormányzata</b> képv.: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester
<b>Sárszentlőrinc Község Önkormányzata</b> képv.: Demény Károly polgármester	<b>Előszállás Község Önkormányzata</b> képv.: Farkas Imre polgármester
<b>Daruszentmiklós Község Önkormányzata</b> képv.: Rauf Norbert polgármester	<b>Bölcske Község Önkormányzata</b> képv.: Baranya István polgármester
<b>Kismányok Község Önkormányzata</b> képv.: Simon László polgármester	<b>Bonyhádvarasd Község Önkormányzata</b> képv.: Csibi Zsolt polgármester
<b>Györe Község Önkormányzata</b> képv.: Filamella Tibor polgármester	<b>Izmény Község Önkormányzata</b> képv.: Kelemen Ferenc polgármester
<b>Kakasd Község Önkormányzata</b> képv.: Bányai Károly polgármester	<b>Kisdorog Község Önkormányzata</b> képv.: Klein Mihály polgármester
<b>Kisvejke Község Önkormányzata</b> képv.: Höfler József polgármester	<b>Lengyel Község Önkormányzata</b> képv.: Lőrincz Józsefné polgármester
<b>Mőcsény Község Önkormányzata</b> képv.: Krachun Elemér polgármester	<b>Cikó Község Önkormányzata</b> képv.: Haures Csaba polgármester
<b>Nagymányok Város Önkormányzata</b> képv.: Karl Béla polgármester	<b>Závod Község Önkormányzata</b> képv.: László Attila polgármester
<b>Váralja Község Önkormányzata</b> képv.: Sziebert Éva polgármester	<b>Hidas Község Önkormányzata</b> képv.: Berg Csaba polgármester
<b>Baracs Község Önkormányzata</b> képv.: Várai Róbert polgármester	<b>Németkér Község Önkormányzata</b> képv.: Horváthné Gál Erika polgármester
<b>Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata</b> képv.: Márok Csaba László polgármester	<b>Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata</b> képv.: Vargáné Kaiser Katalin polgármester
<b>Kisapostag Község Önkormányzata</b> képv.: Nagy Attila polgármester	<b>Apátvarasd Község Önkormányzata</b> képv.: Bodorkás István polgármester
<b>Erdősmecske Község Önkormányzata</b> képv.: Benkovics Győzőné polgármester	<b>Feked Község Önkormányzata</b> képv.: Tillmann Péter polgármester
<b>Lovászhetény Község Önkormányzata</b> képv.: Winkler Roland polgármester	<b>Martonfa Község Önkormányzata</b> képv.: Bosnyák András polgármester
<b>Nagypall Község Önkormányzata</b> képv.: Grátz Erika polgármester	<b>Óbánya Község Önkormányzata</b> képv.: Van Groeningen Irén polgármester

**Ófalu Község Önkormányzata**  
képv.: Bechli Erzsébet polgármester

**Pécsvárad Város Önkormányzata**  
képv.: Zádori János polgármester

**Szilágy Község Önkormányzata**  
képv.: Papp Ferencné polgármester

**Véménd Község Önkormányzata**  
képv.: Barta Erzsébet polgármester

**Zengővárkony Község Önkormányzata**  
képv.: Ördög Béla polgármester

**Mágocs Község Önkormányzata**  
képv.: Hőnig Mária polgármester

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
képv.: Horváth Zsolt polgármester

**Gerjen Község Önkormányzata**  
képv.: Romhányi Károly polgármester

**Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata**  
képv.: Hencze Sándor polgármester

**Rácalmás Város Önkormányzata**  
képv.: Schrick István polgármester

**Pusztahencse Község Önkormányzata**  
képv.: Iker Ibolya polgármester

**Tengelic Község Önkormányzata**  
képv.: Gáncs István polgármester

**Nagydorog Nagyközség Önkormányzata**  
képv.: Kovács György polgármester

*Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Paks, 2017. május hó ..... napján*

.....  
*dr. Borbás Péter*  
*ügyvéd*

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2016. évi beszámolójának jóváhagyása
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra jegyző Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	10. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Váralja Község Önkormányzata a Mezőföldvíz Kft. Társasági Szerződést 2012. július 1. napjával aláírta és 25/2012. (V.30.) sz. határozatával döntött arról, hogy csatlakozik a Mezőföldvíz Kft.-hez. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, ahol Váralja Község Önkormányzatát Sziebert Éva polgármester képviseli. Dr. Csapó Sándor ügyvezető úr megküldte a víziközmű szolgáltatásról szóló 2016. évi jelentését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. 2016. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: a határozat megküldése tekintetében – Réger Balázs osztályvezető

Határozatról értesül: Csapó Sándor ügyvezető





MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.  
TAGGYŰLÉSE

2017. MÁJUS 04-I ÜLÉSÉVEL KAPCSOLATOS  
TÁJÉKOZTATÓ ANYAG

**1. napirendi ponthoz**

**A MEZŐFÖLDVÍZ KFT. 2016. ÉVI BESZÁMOLÓJA**

Paks, 2017. április 11.

Csapó Sándor  
ügyvezető igazgató

## A. BESZÁMOLÓ A 2016-OS ÜZLETI ÉVRŐL TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE

A 2016-os évvel nem csak egy újabb átlagos évet zárunk. A Mezőföldvíz Kft. időszámításában egyben lezárul egy korszak is, végleges működési engedélyt kapott. Ezt a korszakot az alapítástól, 2012. április 4-től napjainkig integrációnak nevezzük. Átalakult a teljes hazai vízágazat. 400 kisebb-nagyobb vízműből összesen 41 maradt talpon. Ebben a folyamatban szerveztük meg a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-t is. A változást jellemző főbb adatok, objektív mutatószámok:

MUTATÓSZÁM	2011	2016	MEGJEGYZÉS
Az ellátási terület szolgáltatóinak száma	15	1	Előző szolgáltatók: Paksi Vízmű, Bonycom, Völgységvíz, Mágocsvíz, Pécsváradi Vízmű, Dunaág, Aquaplus, Gránárium, Dunavíz, Battavíz, Szákom, Dél-Mezőföldi, Baracs-Kisapostag Vízmű, DVCSH, DRV
Árbevétel [Mft]	785	2 591	~ 3x
Ellátott települések	4	47	~ 12x
Vízhálózat hossza [km]	138	820	~ 6x
Csatornahálózat hossza [km]	288	700	~ 2,5x
Szennyvíztisztító-telep	2	13	6,5x
Létszám [fő]	79	200	Előző szolgáltatók összlétszáma: ~ 300 fő
Közműfejlesztés [MrdFt]		~ 10	EU finanszírozásban megvalósult, vagy folyamatban levő ivóvízjavító, vagy szennyvízrendszer fejlesztés

A Mezőföldvíz Kft. - eleget téve jogszabályi kötelezettségének - elkészítette a 2016 évre vonatkozó számviteli beszámolóját, melyet a taggyűlés május elején tárgyal.

Annak érdekében, hogy a beszámolót a képviselő-testületek a taggyűlés előtt megismerjék, az önkormányzatok részére a taggyűlés előtt időben eljuttatjuk a számviteli beszámolót (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és jelen szöveges beszámoló anyagot.

A taggyűlésre készül el a társaság üzleti jelentését tartalmazó kiadvány és a taggyűlésen szóban ismertetem a kockázatokat, a peres ügyek állását.

Szintén a taggyűlésig készülnek el a település-specifikus adatok, melyeket a taggyűlésen kinyomtatva átadunk, valamint elérhető lesz a honlap jelszóval védett felületén:

gazdálkodási adatok víziközműrendszerekre, településekre bontva (árbevétel, költségek), települési mennyiségi adatok, vízveszteség adatok, kintlévőségek korosított kimutatása, kár- és biztosítási események jegyzéke, víziközmű felújítások elszámolása.

## B. ÉRTÉKTEREMTÉS, PIACOK

### 2.1. ERŐFORRÁSOK (NATURÁLIS ADATOK)

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. tevékenységét meghatározó arányban alkotó víz- és csatornaszolgáltatások tekintetében a 2016. évi teljesítések naturálisan az alábbiak szerint alakultak.

#### Vízágazat

A Mezőföldvíz Kft. alaptevékenységéből a vízágazat 2016. évi naturális teljesítései cég szinten a tervezett mennyiségekhez viszonyítva a korábbi évekhez képest kedvezőtlenebbül alakultak. Az alacsonyabb értékesített mennyiségek oka egyrészt az előző éveknél kedvezőtlenebb időjárás, másrészt Százhalombatta 2016. március 31-i átadása, amely miatt arányosan, negyedére csökkent a Battai főmérnökség vízértékesítése. A vízértékesítés teljesítésének alakulását a tervhez és elmúlt évhez viszonyítottan mutatja az alábbi táblázat, főmérnökségi bontásban.

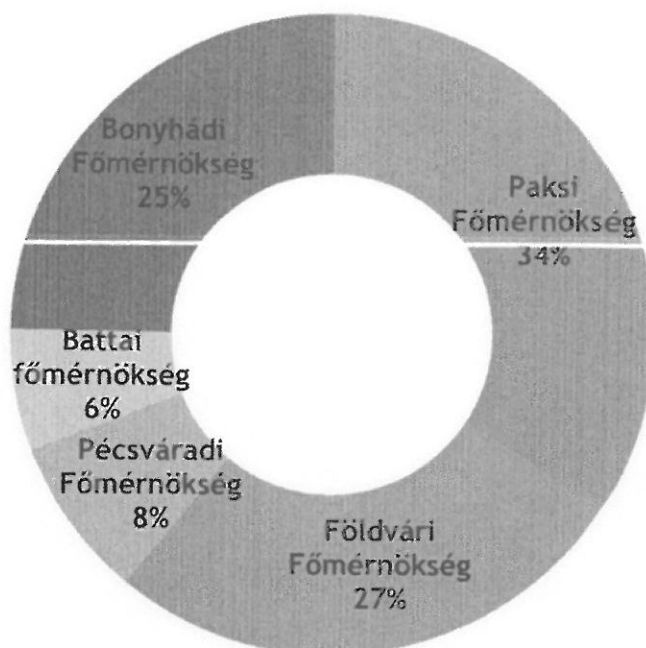
Vízértékesítés	2015. tény m <sup>3</sup>	2016. terv m <sup>3</sup>	2016. tény m <sup>3</sup>	index % tény/terv	index % tény/tény
Paksi Főmérnökség	1 276 036	1 235 700	1 257 216	101,74%	98,53%
Földvári Főmérnökség	1 070 457	1 005 900	993 051	98,72%	92,77%
Pécsváradi Főmérnökség	300 841	283 290	299 675	105,78%	99,61%
Battai főmérnökség	874 778	210 000	227 945	108,55%	26,06%
Bonyhádi Főmérnökség	909 857	868 700	915 453	105,38%	100,62%
<b>Összesen</b>	<b>4 431 969</b>	<b>3 603 590</b>	<b>3 693 340</b>	<b>102,49%</b>	<b>83,33%</b>

A településenkénti összehasonlítás változatos képet mutat (tény-terv: 96-136%), a terv összességében teljesült. A leolvasás gyakoriságának ritkítása hatással lehet a mennyiségi adatok pontosságára.

A teljesítés kedvezőtlen alakulását jobban mutatja az előző év tényadatához hasonlítás: a Bonyhádi Főmérnökség kivételével csökkenés tapasztalható. Összességében a 2016 évi, fogyasztók részére történt vízértékesítés 17%-kal maradt a tavalyi éves adat alatt. A százhalombattai vízértékesítéseket kiszűrve az előző évi tényhez hasonlítás eredménye: 97,4%

A főmérnökségek teljesítésének aránya a százhalombattai szolgáltatás átadása miatt megváltozott. A három nagyobb főmérnökség vízértékesítésének aránya tovább növekedett.

## Vízértékesítés megoszlása 2016. tény



A Mezőföldvíz Kft. által kitermelt ivóvíz mennyisége 5.585.234 m<sup>3</sup> volt 2016. évben, amely 82 %-a a 2015 évben kitermelt mennyiségnek. (A százalombattai víztermelés kiszűrésével a víztermelés mennyisége 2%-kal haladja meg az előző évi, százalombattai mennyiséget nem tartalmazó értéket.)

A Mezőföldvíz Kft. 5 település ivóvíz ellátására értékesített vizet más víziközmű szolgáltató cégnek. A 4 társszolgáltatónak (ERÖV, ÉTV, DRV, Baranya-víz) átadott víz mennyisége 2016. évben 441.756 m<sup>3</sup> volt, az előző éves adat 66 %-a, amelynek magyarázata, hogy a legnagyobb vízátvevő Érd Százhalombattához kötődött.

2016. évben három településre és egy településrészre vettünk át ivóvizet más szolgáltatótól, 459.572 m<sup>3</sup> mennyiséget, mely a 2015 évi adat 101%-a.

---

### Szennyvízágazat

---

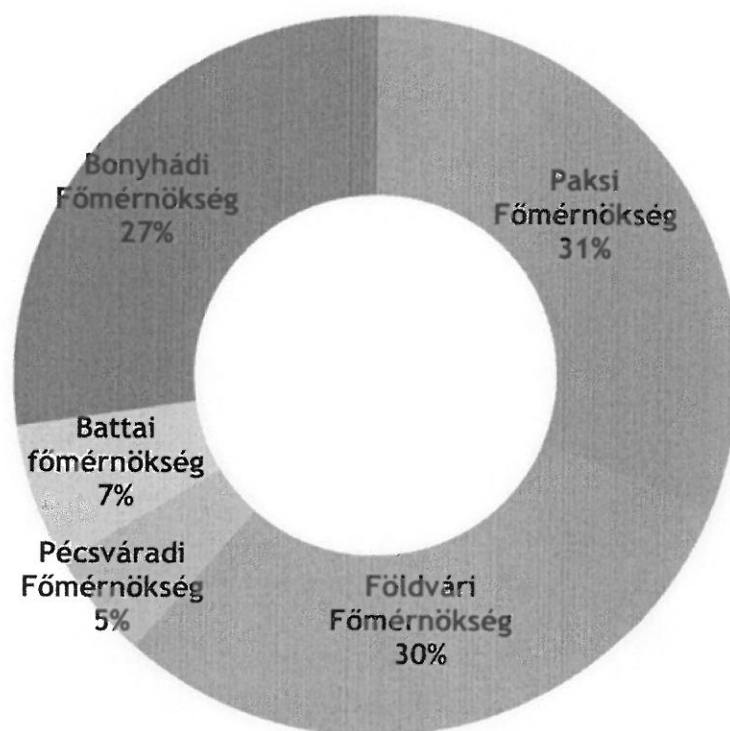
A szennyvízelvezetés mennyiségének tervhez viszonyított teljesítéséről ugyanaz mondható el, mint a vízértékesítés esetében. A számlákban szereplő szennyvízmennyiségek a vízmennyiséggel összefüggésben vannak. (Egy településünkön a szennyvízelvezetéshez nem kapcsolódik vízellátási feladat, 15 olyan település van, ahol szennyvízelvezetést nem végzünk.)

A százalombattai számlázott szennyvízmennyiségeket kiszűrve a 2016 évi mennyiség az előző évi tényadat 101,4%-a.

A szennyvízelvezetés teljesítésének alakulását a tervhez és az előző év azonos időszakához viszonyítottan mutatja az alábbi táblázat, főmérnökségi bontásban.

Szennyvízelvezetés	2015. tény m <sup>3</sup>	2016. terv m <sup>3</sup>	2016. tény m <sup>3</sup>	index % tény/terv	index % tény/tény
Paksi Főmérnökség	913 382	869 600	941 862	108,31%	103,12%
Földvári Főmérnökség	929 323	856 100	921 522	107,64%	99,16%
Pécsváradi Főmérnökség	146 194	139 170	147 031	105,65%	100,57%
Battai főmérnökség	754 595	181 350	195 593	107,85%	25,92%
Bonyhádi Főmérnökség	810 229	778 530	827 952	106,35%	102,19%
<b>Összesen</b>	<b>3 553 722</b>	<b>2 824 750</b>	<b>3 033 960</b>	<b>107,41%</b>	<b>85,37%</b>

### Szennyvízelvezetés megoszlása 2016. tény



Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet (korábban települési folyékony hulladék) 5 szennyvíztelepünk fogad.

Szennyvizet szennyvíztisztításra 12 településről adtuk át, összesen 4 társszolgáltató részére. Az átadott szennyvíz mennyisége: 689.102 m<sup>3</sup>, az elmúlt évi adat 102 %-a.

## 2.2. PÉNZÜGYI ERŐFORRÁSOK

Az általános gazdasági környezet 2016-ban nem alakult kedvező irányba, legfőképpen mert elmaradt a legjelentősebb terhet jelentő közművezetékadó kivezetése.

Társaságunk lehetőségei a költségek alakulására csekélyek; a beszerzések szabályozásával, versenyhelyzet teremtésével tudjuk a költségeket szabályozottan kézben tartani (nagy költségcsökkenéseket az első években tudtunk elérni).



## A közbeszerzés és beszerzés eredményei, számokkal

A Mezőföldvíz Kft. a 2013. május 30-án hatályba lépett, a MEKH és a taggyűlés által is jóváhagyott „Beszerzési és Szerződéskötési Szabályzat” (BSZSZ) szerint bonyolítja a beszerzéseit. A beszerzésekről minden évben az alábbi szerkezetben beszámoltunk.

### A 2016. évre vonatkozó nagy közbeszerzések

Vízszelelési anyagok és épületgépészeti berendezések, szerelvények (nemzeti közbeszerzési eljárásrend)

négy ajánlattevő cég

a beszerzés becsült nettó értéke 84.700 e Ft

a legjobb ajánlattevő az Euroflow Zrt. 82.604 e Ft nettó értékű ajánlattal

a megtakarítás összege 2.095 e Ft

Villamos energia (villanyáram) beszerzése (nemzeti közbeszerzési eljárásrend)

négy ajánlattevő cég

a beszerzés becsült nettó értéke (bázis áron) 113.9201 e Ft

a legjobb ajánlattevő az E.ON Energiakereskedelmi Kft. 97.281 e Ft nettó értékű ajánlattal

a megtakarítás összege 16.640 e Ft

Vagyon- és felelősségbiztosítási szolgáltatás 2014-2017 (Uniós eljárásrend)

három ajánlattevő cég

a beszerzés becsült értéke 120.000 e Ft/3 év

a legjobb ajánlattevő a Groupama Garancia Biztosító Zrt. 103.145 e Ft/3 év

a megtakarítás összege 16.855 e Ft/3 év (= 5.618 e Ft/év)

A megtakarítások a becsült értékhez képest számíthatódnak.

### Közbeszerzésen kívüli beszerzések

Ezen beszerzési eljárások bonyolítása szintén hatályos „Beszerzési és Szerződéskötési Szabályzat” alapján történik.

- Könnyített beszerzési eljárás (lehetőség szerint 5 ajánlattevő megkeresésével): 2016. évben ilyen eljárás nem került lefolytatásra.
- Ajánlatok bekérésével induló beszerzési eljárások: azon beszerzéseknél kerül alkalmazásra, ahol nincs hatályos szállítói szerződés vagy annak megkötése még folyamatban van.
- Lehetőség szerint legalább 3 szállítótól kérünk árajánlatot, majd közülük a legkedvezőbb árat adótól rendeljük meg az adott anyagot, szolgáltatást.
- A tapasztalati adatok alapján az árajánlatok között akár 10-25%-os eltérések is vannak (szivattyú felújítás, új szivattyúvásárlás, villamos alkatrészecskék stb.).
- Havarria helyzet: azonnali beszerzés lebonyolítása az üzembiztonság mielőbbi helyreállítása, illetve a további károkozások megelőzése érdekében.

### 2.3. HUMÁN ERŐFORRÁSOK, FOGLALKOZTATÁS

A társaság HR politikája az előző évekhez képest nem változott. Az ágazati szinten is jelentkező szakemberhiány, az alacsony bérezés hatására fokozódó elvándorlás és a nyugdíjba vonuló korosztályok megfelelő szakmai pótlása egyre nagyobb problémát jelent a Mezőföldvíz Kft. számára is. A jövőben ennek a helyzetnek a javulása sem várható, mert a Paks II beruházás elszívó hatása tovább rontja a munkaerő megtartó képességet a közszolgáltatsi ágazatokban. Ezen problémák kezelése mellett a 2016. év során több jelentős feladata volt a társaság HR és munkaügyi osztályának.

A törvényi változások hatására (minimálbér-emelés) 2016. január 1-től 2%-os béremelést hajtottunk végre. Javadalmazási Szabályzatunknak megfelelően 2016-ban is jutalomban részesítettük azon kollégáinkat, akik legalább 10 éve folyamatosan a szakmában dolgoznak és kerek évfordulót ünnepeltek: 11 munkatársunk számára került átadásra a jutalom a Víz világnapján tartott ünnepségen.

Az első félévben a százhalombattai szolgáltatási terület átadása kapcsán fontos feladat volt a Batai főmérnökségen dolgozó 32 fő munkajogi átszállással történő átadása a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek. Az átadás problémamentesen megtörtént 2016. március 31-én.

Az átadást követően a cég statisztikai létszáma csökkent, 2016. december 31-én 209 fő.

2016-ban a fluktuáció kritikus szintet ért el, a munkavállalók megtartása érdekében is 2016. július 1-től 5%-os társasági szintű béremelést hajtottunk végre. Az év első felében a belépők és kilépők száma már meghaladta a teljes 2015. év adatát, 27 fő volt a belépők száma és 25 fő lépett ki. Az év második felében a béremelés ellenére sem sikerült megállítani a fluktuáció növekedését. 2016-ban a kilépők száma a duplájára emelkedett az előző évhez képest, amely a teljes létszám negyedét jelenti.

Fluktuáció	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
Belépők	4	69	103	47	21	45
Kilépők	4	8	17	27	25	52
Kilépők/Átlagos állományi létszám	5,06%	7,34%	9,24%	11,59%	10,64%	24,88%

\*A 2016. évi adat nem tartalmazza a százhalombattai főmérnökségen dolgozók munkajogi átszállással történő átadását a Fővárosi Vízművek Zrt. részére.

A fluktuáció főként a Paksi és a Dunaföldvári főmérnökség fizikai állományát, valamint a központban dolgozó adminisztratív munkavállalókat érinti. A megfelelő szakképzettségű, jó munkaerő elsősorban a magasabb bérek miatt vált munkát, amelyet Pakson az MVM cégcsoport vállalatai, illetve a helyi profitorientált vállalkozások biztosítanak. Néhány esetben a fiatalabb munkavállalók körében a külföldi munkavállalás a kilépés oka.

Az alábbi táblázat szervezeti egységenként tartalmazza a belépőket, kilépőket.

Fluktuáció 2016	Belépők	Kilépők	Átszállás
Paksi főmérnökség	10	15	
Dunaföldvári főmérnökség	6	8	
Pécsváradi főmérnökség	3	3	
Százhalombattai főmérnökség	1	0	27
Bonyhádi főmérnökség	3	3	

Fluktuáció 2016	Belépők	Kilépők	Átszállás
Ügyfélszolgálati osztály	5	8	3
Kintlévőségkezelési osztály	4	1	
Pénzügyi és számviteli osztály	7	6	2
HR és munkaügyi osztály	2	3	
Szervezési és kommunikációs osztály	1	1	
Logisztikai osztály	2	3	
Labor	1	1	
<b>Összesen</b>	<b>45</b>	<b>52</b>	<b>32</b>

A szakmára jellemző magas átlagéletkor társaságunknál is megfigyelhető, különösen a műszaki terület fizikai állományánál. Az átlagéletkor társasági szinten 45,6 évet jelent, a fizikai dolgozókat tekintve pedig 48 évet. A dolgozók közel 30%-a 55 év feletti, ami a jövőben gyakoribb tartós táppénzt, munkaképesség-csökkenést is jelenthet. A magas átlagéletkor azt is jelenti, hogy egyre nagyobb számban érik el a munkavállalók a nyugdíjkorhatárt, amellyel a felhalmozódott tudást, tapasztalatot veszítjük el, amennyiben a megfelelő utánpótlást sem tudjuk megtartani az alacsony bérek miatt.

A következő években nyugdíjkorhatárt elérők, valamint a jelenleg is nyugdíj mellett foglalkoztatott munkavállalóink számát az alábbi táblázat mutatja.

Nyugdíjkorhatárt elérők	fő
2017-ben	3
2018-ban	4
2019-ben	7
2020-ban	7
Jelenleg nyugdíj mellett foglalkoztatottak	9

Elsősorban a tevékenység jellege miatt (kisebb mértékben a kiesett munkavállalók pótlása közbeni szakember-hiány miatt) az ágazatra jellemző a túlmunka, mely kizárólag a víz- és szennyvízágazat szakembereit érinti. 2016-ban a rendkívüli munkavégzés 10.939 óra volt, melynek költségvonzata 15.777 e Ft volt.

A munkaerő megtartása, valamint a jogszabályoknak is megfelelő végzettségű munkaerő biztosítása érdekében képzéseken vettek részt kollégáink. 2016-ban 11 fő szerzett földmunka-, rakodó- és szállítógép kezelő OKJ-s végzettséget, 23 fő tett különböző nehézgépekhez kapcsolódóan összesen 29 hatósági vizsgát. A pénzügyi és számviteli osztály egy dolgozója tanulmányi szerződés keretein belül szerzett mérlegképes könyvelői végzettséget, illetve egy munkatársunk kezdte meg tanulmányait a Budapesti Gazdasági Egyetemen. Amellett, hogy a képzésekkel a dolgozók kompetenciái növekednek, friss tudást hoznak, szakmailag magasabb színvonalú munkát végeznek, még elégedettség-növelő hatása is van a fiatalabb generáció számára, amely a motiváció növekedése és a munkaerő megtartása szempontjából fontos.

A szolgáltatási igazgatósághoz és a gazdasági igazgatósághoz tartozó osztályoknak rendszeresen szerveztünk belső képzéseket, ahol a gyakran változó jogszabályokat tekintettük át, valamint a magas fluktuáció miatt az új belépők kaptak oktatást az alapoktól kezdődően.

#### 2.4. FOGYASZTÓI KAPCSOLATOK, ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

A főmérnökségi központokban kialakított ügyfélszolgálati fiókirodáinkban és állandó irodáinkban, a felhasználói igényeknek megfelelően kialakított nyitva tartással, emellett kihelyezett ügyfélszolgálatokkal állunk Felhasználóink rendelkezésére.

Egyrészt az ágazati gyakorlathoz igazodva, másrészt a költségek csökkentése érdekében megváltoztattuk leolvasási gyakoriságunkat, melynek előkészítése a korábbi években zajlott. A leolvasás gyakoriságának változása az egész szolgáltatási területünket érintette, számlázási rendszerünket módosítani volt szükséges. A számlákat továbbra is havonta, illetve kéthavonta állítjuk elő, a fogyasztók igényeihez igazodva.

A kiállított számlák darabszáma 2016-ban 461.634 db volt. (Az előző 3 év adatai: 2013-ban 175.988 db, 2014-ben 510.989 db, 2015-ben 535.987 db.)

2016-ban jelentős változásként tartjuk nyilván Százhalombatta kiválását. Az új szolgáltatóval közösen az üzemeltető-váltást zökkenőmentesen, a szolgáltatás igénybevételének megzavarása nélkül valósítottuk meg. Az új szolgáltatóval történt közös leolvasást követően végszámlákat készítettünk, a fogyasztói adatok átadásra kerültek az új szolgáltató részére. Az adatok pontos átadása, a reklamációk kezelése, valamint a fogyasztók érdekében történt egyeztetések jelentős mennyiségű plusz feladatokkal látták el ügyfélszolgálatunkat.

A 2016. évben jelentkező fluktuáció következményeit érzékeltük ügyfélszolgálatunk eredményeiben. A tapasztalt munkaerő pótlása, illetve az új munkaerő betanítása hosszú folyamat az ágazat speciális jellege miatt. Az ügyfélélegedtség növelésének érdekében kollégáink részére havi rendszerességgel belső képzéseket tartunk, ennek ellenére az ügyfélszolgálati ügyintézők gyakori cserélődése negatív hatással volt az ügyfélszolgálat minőségmutatóira.

Az ügyfélszolgálati munkatársak telefonos, írásbeli és személyes ügyfélforgalmat bonyolítanak. A személyes és írásos megkeresések mellett a legjelentősebb ügyfélforgalmat a telefonos ügyfélszolgálat (call-center) bonyolítja, melynek teljesítményét napi szinten ellenőrizzük. Az SLA értékünk, a call-centerben mérhető szolgáltatás színvonal mutató, az év első felében 78 % volt. Az eredmény a fenti okok miatt marad el a 2015. év eredményeitől.

Bejelentés típusa	2013	2014	2015	2016
Mérőállás bejelentés	2 200 db	3 704 db	3 925 db	2 994 db
Információkérés változáshoz	205 db	390 db	824 db	650 db
Számlaegyeztetés	1 143 db	1 767 db	2 917 db	2 629 db
Fizetési mód változás bejelentés	87 db	122 db	207 db	85 db
Számlamásolat kérése	9 db	19 db	74 db	50 db
Mérőcsere időpont egyeztetés	7 db	28 db	124 db	167 db

Egyéb	1 135 db	3 074 db	3 008 db	3 699 db
Hibabejelentés (vízmű hiba)	97 db	276 db	703 db	519 db
Fizetési felszólító egyeztetés	18 db	90 db	264 db	338 db
Részletfizetési kérelem	32 db	81 db	191 db	214 db
Szerződés egyeztetés	130 db	80 db	69 db	34 db
Havi általány emelés	29 db	134 db	417 db	434 db

A fenti táblázat mutatja az ügyfélszolgálathoz havonta érkező megkeresések típus szerinti felbontását. Jellemző témák: mérőállás bejelentés, számlaegyeztetés, havi általánymódosítás, felhasználó változáshoz kapcsolódó információkérés, fizetési mód változás és egyéb megkeresések (csatorna rákötések bejelentése, nem ügyfélszolgálathoz kapcsolódó megkeresések).

2016-ban összesen egy békéltető testületi, valamint tizennyolc fogyasztóvédelmi eljárás indult Társaságunk ellen. Tizenegy esetben fogyasztói bejelentés alapján, hét esetben pedig egyéb hatósági vizsgálat alapján indult eljárás. A fogyasztói bejelentések alapján indult eljárások eredményeként megállapított kötelezéseket minden esetben maradéktalanul teljesítettük. Az egyéb hatósági megkeresések kapcsán a szolgáltatásból kizárt lakossági felhasználási helyek számát, a fogyasztóvédelmi referens alkalmazását, valamint a honlapot vizsgálták. Az ellenőrzések hiányosságot nem állapítottak meg.

## 2.5. MINŐSÉGÜGY, KÖRNYEZETVÉDELLEM

A Mezőföldvíz Kft. Minőségügyi és környezetvédelmi politikájának alapelvei nem változtak 2013. november 23-a óta. Működésünk 2016 évben is az alábbi alapelvek szerint valósult meg:

- Szolgáltatási kötelezettségét a jogszabályi előírások alapján, az ellátás biztonságának elsődlegességének elvét követve, folyamatosan megfelelő színvonalon teljesíti.
- Valamennyi fogyasztót olyan ügyfélként kezel, akinek a jó minőségű szolgáltatás iránti igénye méltányolandó és kielégítendő; Ügyfélszolgálati tevékenységében vevő-központú gondolkodást követel meg és annak működési feltételeit is e szerint alakítja ki.
- A környezet védelme érdekében különös gondot fordít az elsődleges tevékenységi körben, azaz a vízellátásban és a szennyvízelvezetésben és - tisztításban meghatározott határértékek, ill. paraméterek folyamatos ellenőrzésére és betartására; Tevékenységeinek jelentős környezeti tényezőit folyamatosan ellenőrzi, a káros környezeti hatásokat csökkenti.
- Az üzemeltetésre átvett önkormányzati vagyontárgyak megóvására, hatékony üzemeltetésére és a kapacitások jobb kihasználására különös figyelmet fordít.

Ennek érdekében:

- Minőség- és környezetközpontú munkavégzésre készíteti munkatársait. Folyamatosan fejleszti szakmai- és munkakultúrájukat, meghonosítja a minőség és környezet iránt elkötelezett dolgozói magatartási formákat. Számukra kiszámítható és biztonságos munkahelyet teremt, ill. tart fenn.

- Az objektív tényekre alapozott kölcsönös információcserére törekszik mind a fogyasztókkal, mind a tulajdonosokkal, mind pedig a hatóságokkal. Ennek érdekében jó személyes kapcsolatot ápol velük, amelyet hatékony és korszerű eszközökkel is (pl. e-mail, Internet kommunikáció) folyamatosan igyekszik javítani.
- A beszállítókkal kiszámítható és kölcsönösen előnyös együttműködést alakít ki, különös tekintettel a versenyhelyzet tisztaságára.
- Az összes műszaki szolgáltatási, üzemeltetési, karbantartási, beruházási, kivitelezési és vizsgálati feladat végrehajtásában a jogszabályi előírásoknak eleget tesz. Különös figyelmet fordít a hibák megelőzésére és a hibaelhárítás, a helyreállítás gyorsaságára.
- A szolgáltatások és azok minőségének fejlesztése érdekében korszerű, időtálló technológiák és eljárások alkalmazására törekszik; Célja, hogy a műszaki igényességet összehangolja a gazdaságos megoldásokkal, kiaknázva a pályázati erőforrásokat.
- Egész szolgáltatási tevékenysége során, de különösen a hulladékkezelés, valamint az új beruházások, fejlesztések tervezésekor a környezetvédelmi szempontokat a lehető legnagyobb mértékben érvényesíti;

A Társaság vezetése elkötelezi magát az MSZ EN ISO 9001:2009 és az ISO 14001:2004 szabvány követelményeinek megfelelő rendszer működtetése, valamint folyamatos fejlesztése iránt és ennek támogatását minden munkatársától is elvárja. Rendszeresen minőségcélokat tűz ki és azok teljesülését, valamint a minőségi és környezetpolitika megfelelőségét és alkalmasságát átvizsgálja.

2016 évben az alábbi minőségirányítási események történtek a Mezőföldvíz Kft. üzemeltetési területén.

#### Minőség és környezetirányítási rendszerek

2012. november 22-től óta ISO 9001:2008 minőségirányítási rendszert és ISO 14001:2004 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszert működtetünk, melyet külső fél, a DEKRA Certification Kft. által tanúsítottunk.

Az irányítási rendszerek tanúsításaira vonatkozó éves felülvizsgálati auditálás 2016. december 15-én megtörtént. Az ISO 9001:2008 minőségirányítás rendszer és az ISO 14001:2004 környezetirányítási rendszerek az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvezetés, vonalas közművek kivitelezése, ár- és belvízvédekezés (csapadékvízelvezetés) szempontjából 2018. szeptember 14-ig érvényesek.

A szabványok előírásainak megfelelően a folyamatosan minőségügyi és környezeti teljesítményünk fejlesztésére törekszünk. Rendelkezünk minőségügyi és környezeti politikával, melynek felülvizsgálatát rendszeresen elvégezzük.

Az ivóvízellátás, valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítási tevékenységünk kapcsán környezetvédelmi célokat fogalmazunk meg, melyek teljesülését nyomon követjük és ellenőrizzük. Hulladékkezelési, valamint környezetvédelmi kárelhárítási (havária) terveket készítettünk. Az éves felülvizsgáló auditok eredményesek voltak. Az óhatatlanul felmerülő hiányosságokra, fejlesztendő területekre helyesbítő, megelőző tevékenységeket indítunk. Munkatársaink környezetvédelmi elhivatottságát képzésekkel növeljük. Partnereink (külső anyagbeszállítók, vállalkozások) kiválasztásánál nagy hangsúlyt helyezünk a minőség- és környezetirányítás terén elért eredményeikre. Minősített beszállítói listát vezetünk, amit

minden évben aktualizálunk. A minősítési kritériumok között pénzügyi, műszaki és a szervezett üzemeltetésnek szabályozottságát vesszük figyelembe: 140 vállalkozót, céget és szervezetet minősítettünk.

### Hulladékgazdálkodás

A Mezőföldvíz Kft. a hatályos jogszabályok szerint elfogadott Hulladékgazdálkodási terv alapján az alábbi felülvizsgálatokat végzi el:

- a hulladékot termelő technológiákat (úgy, hogy törekedtünk a keletkező hulladékok mennyiségének és veszélyességének csökkentésére),
- a termelt veszélyes és nem veszélyes hulladékok átvevőinek körét (azonos hulladékokra több átvételi ajánlat beszerzésével, a szakmai és gazdasági szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatadóval köt szerződést),
- a környezetvédelmi, ezen belül kiemelten a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó rendeletek, szabályozók változásait,
- a telephelyek veszélyes gyűjtőhelyének állapotát (jogszabály változás esetén felül kell vizsgálni az abban foglaltaknak megfelelően, szükség esetén a változtatásokra intézkedési tervet kell kidolgozni),
- a veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatos jelentési kötelezettségeket és a szükséges adminisztratív kötelezettségeket.

A HIR rendszerbe a jelentési kötelezettséget 2016 évben is elvégeztük. Rendelkezünk nem veszélyes hulladék szállítási engedélyekkel. A hulladékokat típus és jelleg szerint elkülönítetten gyűjtjük. Több telephelyen szelektív hulladékgyűjtést vezetünk be papír, műanyag és cigaretta csikk vonatkozásában. A papírhulladék csökkentését elektronikus iratkezelő rendszerünk támogatja. A nyomtató tonerek és festékpátronok gyűjtése központilag valósul meg. Az építési és hibajavítási munkálatok során keletkező inert (föld, kő, beton, aszfalt) hulladékot a keletkezés helyéről főmérnökségi központi telephelyünkre szállítjuk, ahonnan a hulladékot időszakosan átadjuk engedéllyel rendelkező vállalkozásnak további hasznosításra. A fém hulladékokat csak az illetékes hatóság felé történő bejelentés után értékesítjük. A veszélyes hulladékokat az illetékes hatóság által jóváhagyott központi veszélyes hulladék gyűjtőhelyen tároljuk. A hulladékok keletkezéséről technológiánként naprakész nyilvántartást vezetünk. A hulladékok elszállításáról és további kezeléséről engedéllyel rendelkező vállalkozás gondoskodik.

### Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

A szennyvíztisztítás során arra törekszünk, hogy a befogadóba bocsátott tisztított szennyvíz a környezetet minél kevésbé terhelje és megfeleljünk a jogszabályi előírásoknak. Ennek érdekében folyamatosan fejlesztjük szennyvíztisztító-telepeink tisztítási hatásfokát. A szennyvíztisztítás során keletkező szennyvíziszapot engedéllyel rendelkező vállalkozó részére átadjuk. Az iszapkezelést követően a vállalkozó korlátozás nélküli kihelyezési engedéllyel rendelkező terméket készít, melynek a talajerő utánpótlásban van szerepe. Akkreditált laboratóriumunk rendszeresen vizsgálja a szennyvíz minőségét a technológia különböző pontjain a környezetterhelés csökkentése érdekében. A Baracs-Kisapostag-Mezőfalva-Nagyvenyim térségi szennyvízelvezető rendszereken fellépő szaghatás kiküszöbölésére a szennyvíz átemelőkön vegyszeradagolást vezetünk be. A szennyvíztisztító telepeken az I-II. és III. tisztítási fokozatú tisztítás megvalósítására törekszünk, úgy, hogy a szükséges energia és vegyszer felhasználást is optimalizáljuk.

A Katasztrófavédelmi Vízügyi hatóság részére az országos OKIR rendszeren keresztül benyújtjuk a szennyvíztisztító telepek önellenőrzési terveit. Az önellenőrzési minták eredményei is feltöltésre kerülnek.

A szennyvíztisztító telepek energiafelhasználásának optimalizálásával a környezetvédelmi célkitűzésünket is megvalósítjuk. Csatornahálózatunk állapotát kamerás csatornavizsgálattal alkalmoszerűen ellenőrizzük. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységre több Baranya, Tolna és Fejér megyei önkormányzattal kötöttünk közszolgáltatási szerződést, melyhez a szükséges hatósági engedéllyel rendelkezünk.

#### Vízbázis védelem

Környezetvédelmi célkitűzéseink között kiemelt célként szerepel vízbázisaink hosszú távú megóvása. Az ivóvízbázisok esetében a védőterületek kijelölése, karbantartási és védelmi feladatainak megvalósítása mind az ivóvíz biztonsági feladataink, mind a környezetvédelmi céljaink elérését célozzák. Több ivóvízrendszeren üzemeltetünk vízbázis monitoring rendszert.

Az ivóvízvizsgálati éves terveket az illetékes megyei kormányhivatalok népegészségügyi és tisztiorvosi szolgálataihoz küldjük elfogadásra. A szolgálatok üzemeltetésében lévő HUMVI rendszeren keresztül benyújtjuk önellenőrzési minták eredményeit.

#### Levegőtisztaság védelem

Légszennyező pontforrásokat nem üzemeltetünk. A folyadékos klímák éves szivárgásvizsgálatát elvégeztetjük. Gépjárműparkunkban törekszünk a minél magasabb környezetvédelmi besorolású gépjárművek beszerzésére és üzemeltetésére. A környezetvédelmi előírások betartása érdekében a járműveinket meghatározott időközönként átvizgáltatjuk. A HUGO rendszer keretén belül nyomkövető berendezéssel szereltük fel tehergépjárműveinket (útdíjfizetési kötelezettséggel terhelt járműveket), mellyel a munkavégzés hatékonyságának növelése mellett a levegőszennyezés csökkentését is célul tűztük ki.

## 2.6. MŰSZAKI SZOLGÁLTATÁSOK

### Műszaki alapszolgáltatás

---

Százhalombatta Város Önkormányzata és a Mezőföldvíz Kft. között meglévő 15 éves bérleti üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel 2016 április 1-i határidővel megszüntettük. Az üzemeltetést a Mezőföldvíz Kft. egy átadás-átvételi folyamattal átadta a Fővárosi Vízművek részére. A szolgáltatási terület változása eredményezte, hogy a második negyedévtől az eddigi 5 főmérnökség helyett 4 főmérnökségi (Bonyhád, Dunaföldvár, Pécsvárad, Paks) rendszerben végeztük el a szolgáltatási feladatokat.

Az üzemeltetési feladatok ellátásán kívül a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által jóváhagyott 2016-2030 időszakra szóló Gördülő fejlesztési terv (GFT) pótlási, felújítási és beruházási tervei alapján a karbantartási és rekonstrukciós feladatok ellátása volt még a 2016-os év jelentős feladata.



A Műszaki Információs Rendszerben az elmúlt 5 évben összegyűjtött műszaki adatok és elemzések segítséget adtak a főmérnökségek munkatársainak a 2017-2031 évi GFT és a 2017 évi bérleti díjas munkák tervezésében és előkészítésében.

A rekonstrukciós munkák közül kiemelendő a Baracs területén elvégzett jelentős ivóvízhálózat-felújítási projekt, amellyel a településrész ivóvízellátásának biztonságát sikerült növelni, megközelítőleg 2000 méter hosszban teljesen új, 110 mm átmérőjű vezeték került lefektetésre a régi vezeték nyomvonalán a szükséges bekötés cserével, a rendszeren kialakított elzáró aknákkal és szerelvényekkel.

A műszaki információs és objektum kezelő rendszerünkbe részben sikerült integrálni az üzemeltetett vízműrendszerek adatait és térképi állományait.

A Paksi, Bonyhádi, Dunaföldvári és Pécsváradi főmérnökségek településein a szükséges vízszükséglet (kvóták) lekötések felülvizsgálata megtörtént 2016 év októberéig.

A főmérnökségek eszközparkjának szinten tartását terveztük, amely a Százhalombattai Főmérnökség kiszálláskor nem értékesített eszközeinek szétosztásával részben sikerült is.

Főmérnökségi szintű bemutatások az alábbiakban találhatóak. Főmérnökségenként bemutatjuk a vezetékek hibaokait is. Az alábbi táblázat a közművezetékadó alapját képező vezeték hosszokat tartalmazza tájékoztatásul.

Település	Ivóvíz	Szennyvíz
	vezeték hossz (méter)	vezeték hossz (méter)
Paks	100 325	82 134
Györköny	10 300	
Sárszentlőrinc	8 137	
Dunaszentgyörgy	16 253	15 166
Gerjen	9 654	9 010
Németkér	10 281	
Nagydorog	18 553	18 597
Tengelic	28 082	11 050
Tengelic - Szőlőhegy	3 841	
Tengelic - Jánosmajor	1 659	
Pusztahencse	18 500	
Madocsa	16 815	21 530
Bölcske	26 654	33 010
Rácalmás	66 276	30 834
Baracs	28 525	32 731
Kisapostag	12 715	18 111
Mezőfalva		32 708
Nagyvenyim	24 068	26 934
Dunaföldvár	54 340	63 095
Előszállás	27 191	-
Daruszentmiklós	17 730	

Település	Ivóvíz vezeték hossz (méter)	Szennyvíz vezeték hossz (méter)
Apátvarasd	1 268	
Erdősmecke	5 970	
Feked	6 087	
Véménd	17 196	
Pécsvárad	55 487	32 138
Zengővárkony	6 236	3 957
Lovászhetény	7 186	
Nagypall	5 886	
Szilágy	5 437	
Martonfa	2 825	
Százhalombatta	90 990	63 532
Bonyhádvarasd	4 089	3 324
Kakasd	13 539	19 831
Kisdorog	5 950	9 664
Mócsény	2 948	4 926
Mágocs	21 128	13 381
Bonyhád	80 213	73 592
Hidas	14 476	19 346
Cikó	8 931	10 907
Nagymányok	12 150	21 770
Kismányok	2 092	9 138
Váralja	4 772	11 448
Györe	5 276	10 210
Izmény	4 441	7 525
Kisvejke	4 672	4 316
Lengyel	7 278	6 650
Závod	3 836	
összesen	909 607	724 127

## Paksi Főmérnökség

Jelentősebb rekonstrukciók, fejlesztések 2016 évben:

- A Paks vízellátó rendszerhez tartozó III/11. számú kút felújításra került. A diagnosztikai vizsgálatok után a kút mechanikus és vegyszeres tisztításon esett át, aminek eredményeként a kapacitása a korábbi fúrás kori hozamra nőtt. A Paks vízbázis III/3 termelő kutaknál energiaoptimalizálást végeztünk, a kutak energiafelhasználása 16 %-kal csökkent. Paks, Sport utcában az elavult, gyakori hibával terhelt azbesztcement gerincvezetékét és bekötővezetéseket műanyag csövekkel váltottuk ki.

Paks-Cseresznyépuszta víztermelő kút kútfején gépészeti felújítást és festést végeztünk.

Paks és Paks-Dunakömlőd szennyvízrendszeren 1 db tartalék szivattyút vásároltunk és üzemeltünk be, 5 db szivattyút újítottunk fel és 1 db szennyvízátemelő irányítástechnikai rendszer felújítása készült el.

- Nagydorog vízrendszeren egy régi altalaji tűzcsapot földfelettire cseréltünk, 1 db búvárszivattyút vásároltunk a tönkrement közel 30 éves EMU helyett.

A nagydorogi szennyvíztisztító telepen a II-es ECO-LINE medencét ellátó légfúvó kompresszor felújítására, beépítésére és beüzemelésére került sor.

- A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0013 azonosító számú projekt keretében épült új gépházra, amely Sárszentlőrinc és Uzd vízellátását biztosítja, villámvédelmi rendszert terveztünk, valamint az Uzdön lévő jobb oldali magaslati tároló részleges gépészeti rekonstrukcióját végeztük el.

- Györkönyben szakaszoló tolózárak cserélték és altalaji tűzcsapokat cseréltünk föld felettire.

- Dunaszentgyörgyön a díjban lévő fejlesztési forrást az Önkormányzat saját erő biztosításával növelte, amely segítségével a szennyvízelvezető rendszer felújítása megtörtént és az ivóvíz ellátásban is történtek fejlesztések.

A Béke téri vízmű gépházba egy új Wilo Helix nyomásfokozó egységet telepítettünk az ellátás biztonságának növelése érdekében, továbbá szerelvénycseréket hajtottunk végre.

A szennyvíz elvezető rendszeren az Önkormányzat saját erő biztosítása mellett a Trófea szennyvízátemelőbe 2 db Flygt NP 3102.160 SH 255 szivattyú beszerzése, beépítése tette biztonságossá a szennyvízöblözet szennyvizeinek elvezetését. A II. szennyvíz átemelőben az egyik szivattyú felújításra került.

- Gerjen ivóvízellátás vízminőségi gondjaira korábban benyújtott fejlesztési tervet végrehajtottuk, ezáltal biztosított az elvárható és megfelelő vízminőség a település lakossága felé. A feszített üzemű technológia azonban további teendőket és fejlesztési igényeket vetít előre a település fejlődése mentén.

Szennyvízelvezető rendszeren a sportpályánál lévő (Flygt 3085 típusú) és települési végátemelő (Flygt 2102 típusú) szivattyúk felújítása történt meg.

- Németkéren altalaji tűzcsapokat cseréltünk föld felettiekre és helyeztünk át az egyes ingatlanok kapubejáróiból.

- Tengelicen és Tengelic-Szőlőhegyen kútvezérlések energiaellátásának kiépítése történt meg, napelemes rendszerek telepítésével.

Tengelic szennyvízrendszeren az Önkormányzat saját erő biztosítása mellett a Szociális Otthon szennyvízátemelő egyik szivattyújának (Flygt 3102 típusú) felújítása, a szennyvízátemelőkből történő szivattyúk ellenőrzéséhez, takarításához kézi csörlős kiemelő berendezés beszerzése, a szennyvízelvezető rendszer GPRS kommunikációjának kiépítésének I. üteme, a szennyvízrendszeren a szalagszűrő prés villamos szekrényének felújítása és a LIM 1.5/a típusú iszapvíztelenítő berendezés felújítása történt meg.

Az üzemeltetést és a hibaelhárítást bemutató statisztikai adatok:

2016 évi hibaszámok településenként:

Települések	ivóvíz	szennyvíz
Dunakömlőd	4	2
Dunaszentgyörgy	79	49
Gerjen	15	12
Györköny	1	2
Madocsa	-	1
Nagydorog	26	18
Németkér	11	5
Paks	335	245
Pusztahencse	7	4
Sárszentlőrinc	6	16
Tengelic	26	14
Paksi Főmérnökség összesen	510	368

### Bonyhádi Főmérnökség

A Bonyhádi Főmérnökség üzemelteti a legtöbb önálló ivóvízművet, amely 34 üzemelő ivóvízkút fenntartási feladatait is felöleli. A Mezőföldvíz Kft. üzemeltetésében lévő legfiatalabb és egyben legmodernebb ivóvízművek a bonyhádi északi és déli vízbázisok a szükséges vas-mangán eltávolítással és a megfelelő csírátlanító berendezésekkel kiépítve.

A bonyhádi regionális szennyvízrendszer - Bonyhád, Cikó, Kakasd, Kismányok és Nagymányok - és az 5 kisebb kapacitású (Bonyhádvarasd, Lengyel, Kisdorog, Kisvejke és Mágocs) szennyvíztisztító telep megfelelő színvonalon történő üzemeltetését biztosította a főmérnökség. A mágocsi szennyvíztisztító telep tisztítási hatásfokát sikerült az üzemeltetés átvétele óta javítani.

A Főmérnökség központja a Bonyhád Gyár utca 26. alatti telephelyét a 2013-as évben mintegy 5 M Ft értékben felújítottuk. Az új bonyhádi szennyvíztisztító telep építése várhatóan 2017. évben megkezdődik.

Jelentősebb rekonstrukciók, fejlesztések 2016. évben:

Vízellátás

- Bonyhád: Deák utcai nyomásfokozó felújítása, Kossuth utcai medencelépcső felújítása, Kossuth utcai medence szerelvényeinek cseréje, tartalék szivattyú vásárlása 3. és 4. sz. kútba, Északi vastalanító: kompresszor felújítása, Bartók Béla utcai bekötővezeték építése, Jókai utcai vezetékcsere I. ütem és tolózárok beépítése a csatlakozó utcákban, Fáy lakótelep tolózárok beépítése, vezetéképítés (iskolai)
- Bonyhádvarasd: Megkezdődött a vastalanító berendezés felújítása
- Hidas: GPRS rendszer kiépítése magastároló medencéhez, vízellátó rendszer távvezérlésének kialakítása
- Cikó: Gépház tetőszigetelésének felújítása

- Kakasd: 3. sz. kút energiaellátása
- Kisvejké, Lengyel, Závod, Nagyvejké: Tartalék hálózati szivattyú vásárlása (Závodi tető)
- Mágocs: Tartalék szivattyú vásárlása 4. sz. kúthoz, Széchenyi u. nyomáscsökkentő beépítése, szerelvényekkel
- Nagymányok: GPRS rendszer kiépítése telepi medencéhez, búvárszivattyú vásárlása 6. sz. kútba
- Váralja: GPRS rendszer kiépítése telepi medencéhez
- Kismányok: GPRS rendszer kiépítése telepi medencéhez

#### Szennyvízelvezetés és tisztítás:

- Bonyhád: Cikói úti FLYgt 3067.180 (gysz:9850105) szennyvíz szivattyú felújítása, szennyvíz szivattyúk felújítása, Mamut szivattyú cseréje, Borbély utcai szennyvíz szivattyú felújítása, Majos szennyvíz szivattyú felújítása, Cikói utcai szennyvíz szivattyú felújítása, Rákóczi u. 11. szennyvíz visszacsapó szelep beépítése, Wernau utca csatornaépítés
- Györe: Főátemelőbe szivattyú vásárlása, GPRS rendszer kiépítése Árpád u-i szennyvíz átemelőhöz
- Izmény: Főátemelőbe szivattyú vásárlása
- Kakasd: I. számú szennyvízátemelő szivattyú (Flygt 3102.180 gysz: 0430720) felújítása, Székelykapu szennyvízátemelő szivattyú (Flygt 3102.180 gysz:8580219) felújítása, Székelykapui átemelőbe szivattyú vásárlása
- Kisdorog: Szennyvíz szivattyú felújítása
- Nagymányok: Szivattyú vásárlása a Bányász utcai szennyvízátemelőbe, szivattyú felújítás (CP 3085.182.434)

Az üzemeltetést és a hibaelhárítást bemutató statisztikai adatok:

Indoklás a hibákra és jellemző hibák problémák kiemelése:

Ivóvízágazatban előforduló hibák döntő többsége a megcsapoló hidak és az összekötő idomok hibájából adódik. Bonyhádon a leggyakoribb hibák az ac. gerincvezeték törése, tömítések előregedése, illetve a vascsöves bekötővezetéseken keletkezett lyukadások.

Szennyvízágazatban a hibák nagy részénél az átemelő szivattyúk meghibásodása következik be az idegen anyagok csatornahálózatba kerülése miatt.

2016 évi hibaszámok településenként:

Települések	ivóvíz	szennyvíz
Bonyhád	208	302
Bonyhádvarasd	11	11
Cikó	24	27
Györe	18	21
Hidas	89	89
Izmény	6	11
Kakasd	62	161
Kisdorog	11	20

Kismányok	18	30
Kisvejke	30	31
Lengyel	10	20
Mágoacs	44	47
Mőcsény	33	32
Nagymányok	52	88
Váralja	21	21
Závod	3	1
Bonyhádi Főmérnökség összesen	640	912

### Pécsváradi Főmérnökség

A Pécsváradi Főmérnökség területén elvégzett jelentősebb rekonstrukciók, fejlesztések 2016-ban:

- Pécsvárad: szennyvíztelep frekvenciaváltó és PLC csere, szennyvíztisztító telepi szivattyú felújítása, iszapsűrítő hajtómű csere, tűzcsap cserék, víz és szennyvíz vezeték rekonstrukció.
- Véménd: vízvezeték hálózati bekötő csőcserék.
- Erdősmecke: patak feletti acélcső csere.
- Zengővárkony: szennyvízátemelő szivattyú felújítása.

Az üzemeltetést és a hibaelhárítást bemutató statisztikai adatok:  
2016 évi hibaszámok településenként:

Települések	ivóvíz	szennyvíz
Apátvarasd	8	4
Erdősmecke	8	2
Feked	11	4
Lovászhetény	10	1
Martonfa	7	5
Nagypall	8	2
Óbánya	7	-
Ófalu	16	6
Pécsvárad	61	40
Szilágy	8	1
Véménd	12	7
Zengővárkony	12	5
Pécsváradi Főmérnökség összesen	168	77

Indoklás a hibákra és jellemző hibák, problémák:

Az éves rendszeres tűzcsap ellenőrzések alkalmával kiderül, hogy a beépített tűzcsapok üzemképesek-e. Amennyiben valamilyen hibát állapítunk meg, azt kijavítjuk, ha javíthatatlan a tűzcsap, akkor cserére szorul.

A pécsváradi szennyvíztelepen a számítógép vezérlése tönkrement, a szakemberek megállapítása szerint a folyamatirányító PLC volt a felelős, ezért ezt ki kellett cserélni.

Véménden a hálózati problémák egyik jelentős oka a horganyzott bekötőcsövek előregedése, korrodálódása, ezért minden évben az anyagi lehetőségek függvényében cseréljük.

Jellemzően állandó probléma a szennyvíz átemelő szivattyúk kopásából eredő felújítás. Ezek a felújítások előre nem tervezhetők és jelentős összegekbe kerülnek. Alapvetően a pécsváradi és a zengővárkonyi szennyvízrendszeren jelentkeznek, mivel itt szennyvízátemelők is üzemelnek.

### Dunaföldvári Főmérnökség

2016. évben Baracs, Ady Endre utca teljes hosszában jelentős műszaki felújítási feladat valósult meg a Mezőföldvíz Kft. közreműködéssel.

A főmérnökség szolgáltatási területén továbbra is jelentős műszaki veszélyhelyzet kialakulásának lehetősége áll fenn:

- a Baracs-Kisapostag-Mezőfalva-Nagyvenyim szennyvízrendszerén a Nagyvenyimi átadási ponton a szennyvíz átadásának korlátozása történt a dunaújvárosi szolgáltató részéről,
- a Nagyvenyim település ivóvízellátó vezetéken esetlegesen előforduló hálózati nyomáscsökkentés (az ivóvizet átadó DVCSH Kft. nyomáskorlátozásából adódóan) veszélyezteti a szükséges ivóvíz és tűzvíz ellátásbiztonságot.

Jelentősebb rekonstrukciók, fejlesztések 2016. évben:

Víztermelés és vízellátás:

- Dunaföldvár: Előszállási kúttelepen a kútszivattyúk kezelhetősége érdekében kiemelő szerkezet elkészítése, a főmérnökség központi telephely biztonságának fokozása érdekében kamerarendszer kiépítése történt meg, valamint zagyszivattyú beszerzése a hibaelhárítási munkák segítése érdekében.
- Madocsa: folytatódott a szakaszoló, elzáró szerelvények cseréje.
- Bölcse: folytatódott a szakaszoló, elzáró szerelvények cseréje, 1 db tűzcsap beépítés történt, a magastározó üzemelés biztonságának növelése érdekében akkumulátorok beépítésére került sor.
- Rácalmás Széchenyi tér ikervezeték felújítása, folytatódott a szakaszoló, elzáró szerelvények cseréje, 1 db tűzcsap beépítés történt.
- Előszállás-Daruszentmiklós: erősáramú szekrények felújítása történt meg és 1 db kútszivattyú felújítás.
- Baracs: kútszivattyú beszerzése, vízműgépház felülvilágító kupoláinak cseréje megtörtént, NÁ100 jeladós mérő beépítése a távfelügyeleti rendszerhez kapcsolódóan, Táncsics utcai ivóvízhálózat rekonstrukció.
- Kisapostag: kútszivattyú felújítása történt.
- Nagyvenyim: irányítástechnikai bejelzés kiépítése, folytatódott a szakaszoló, elzáró szerelvények cseréje, 9 db tűzcsap beépítése, megtörtént a vízmű épület nyílászáróinak vaslemezeltése.

Szennyvízelvezetés és tisztítás:

- Dunaföldvár: 2 db 3102 típusú szivattyú felújítása, szennyvízátemelők erősáramú felújítása, Sas utcai szennyvízakna fedlap cseréje.
- Madocsa: Grundfoss SLV 80.80.22.4 szivattyú beszerzése.

- Bölcske: szociális otthon átemelőjének erősáramú szekrény felújítása, 3 db átemelő szivattyú felújítása, belső végátemelőbe szivattyú felújítása.
- Madoccai Regionális Rendszer: szennyvíztelep 3 sz. légfúvó villanymotorjának felújítása, szennyvíztelep iszapuffertartály ABS RW2020 keverő felújítása, iszapprés dob legyártása, 3 db szivattyú felújítása.
- Rácalmás: iszapprés kamráinak szitaszövet felújítása, iszapprés hidraulikai rendszerének felújítása, 15 db átemelő akna fedlapjainak cseréje saválló fedlapra, frekvenciaváltó beépítése a 2-es légfúvóhoz.
- Kisapostag, Baracs, Mezőfalva, Nagyvenyim: szivattyú felújítások történtek, összesen 5 db átemelőben, 30 db szennyvízátemelő irányítástechnikai távfelügyelet kiépítésének folytatása, kiemelő szerkezet megépítése a nagyvenyimi végátemelőhöz, légtelenítők beépítése nyomott szakaszokon, Nagyvenyim biofilter beüzemelés.

Az üzemeltetést és a hibaelhárítást bemutató statisztikai adatok:

2016 évi hibaszámok településenként:

Települések	ivóvíz	szennyvíz
Baracs	49	46
Bölcske	54	29
Daruszentmiklós	1	-
Dunaföldvár	246	137
Előszállás	7	10
Kisapostag	7	6
Madocsa	19	30
Mélykút	2	-
Mezőfalva	1	7
Nagyvenyim	42	23
Németkér	1	-
Rácalmás	30	29
Dunaföldvári Főmérnökség összesen	459	317

A teljes ellátási területre vonatkozó hibaokok az alábbiak:

2016 évi hiba statisztika alapján ismét látszik, hogy az ivóvíz ágazati hibaforrások között a rendszerek elöregedése az egyik legjellemzőbb hibaforrás. Az egyéb kategóriában a vezetékeket és műszaki objektumokat érő együttes behatásokat értjük, például gyökér benövés külső környezeti behatások.

A közlekedési utakon megnövekedett forgalom és a járművek tengelyterhelésének növekedése eredményezi a víziközmű hálózatok nagyobb fizikai igénybevételét és a hibák, csőtörések számának emelkedését. A lakott területek épület átalakításai, pincebeomlások, egyéb feltáratlan pincejáratok beszakadása, átépítése és egyéb közművek hatásai az ivóvízhálózaton okoznak egyéb és idegen anyag hibát.

A szennyvíz ágazat esetében a 2016. évben is a rendszerbe kerülő idegen anyagok (rongy, idegen vizek és szennyeződések) okozták a legtöbb hibát, illetve a szennyvízhálózat elöregedéséből adódó fokozódó anyagfáradás és kopás okozza a hibák többségét.



Hiba oka	Ágazat	
	Ivóvíz	Szennyvíz
anyaghiba	33	21
egyéb	840	723
előregedés	102	103
fagyás	4	0
idegen anyag	373	725
időszakos karbantartás	19	17
kopás	4	1
korrózió	119	54
lerakódás	29	15
leroppanás	5	1
megállás	25	26
megrendelés	18	26
menetrepedés	9	6
repedés	178	71
rongálás	16	5
süllyedés	6	3
tokfolyás	5	3
zsírosodás		9
Összesen	1785	1809

### A hálózati veszteség kezelése és problematikája

A Mezőföldvíz Kft. által üzemeltett 59 ivóvízrendszeren különböző (12 és 56 % közötti) hálózati veszteség adatokat számítottunk a 2016-os évben (az egyszerű számítási módszerrel, amely az átvételekkel növelt kitermelt ivóvíz és az átadásokkal csökkentett értékesített víz közötti különbség).

A valós vízveszteség: a mennyiségből le kell vonni a technológiai víz szükségletét, amely a szűrők visszamosatásából adódó mennyiséget jelenti, és a hálózat-tisztítási és tűzcsap ellenőrzéséhez szükséges vízmennyiséget.

A hálózati veszteség csökkentés indokoltsága:

- ellátás biztonságtechnikai okok,
- gazdasági indokok,
- környezetvédelmi indokok.

A fenti indokok és okok alapján kiemelt jelentőségű a hálózati veszteség csökkentése és a víziközműrendszerenkénti tervezése. A Mezőföldvíz Kft. 2016 év végéig tűzoltó jelleggel (alkalmanként külső hibafeltáró vállalkozások bevonásával) végezte a hálózati hibakereséseket és a veszteségcsökkentő intézkedéseket.

A 2017 évben várható egy hálózati hibakereső és nyomvonal kereső eszközpark beszerzése, mellyel az üzemeltetett rendszereken előre tervezett és célirányos veszteség csökkentési terv alapján végezzük el a feltárásokat és a rejtett hibakereséseket.

### **A hálózati veszteségbe értendő tényezők:**

#### **Valóságos vízveszteség:**

- rejtett vízfolyások, szivárgások,
- csőtörések,
- üzemeltetési hibák.

#### **Látszólagos vízveszteség:**

- illegális vízfogyasztások,
- mérési hibák és mérési pontatlanságok.

#### **A valódi veszteséget befolyásoló tényezők:**

- talajnem,
- bekötés szám,
- hálózati nyomás,
- csőanyag, csőkötés, korrózió védelem,
- szerelvénytűrés,
- kivitelezés minősége (ágyazó anyag a vezeték környezetében),
- fektetési mélység,
- építkezések és földmunkák a vezeték környezetében.

A hálózati veszteség csökkentésének egyik legjobb módszere lenne a már ismert hálózati hibákat, az elöregedett és hibás vezetékeket, szerelvényeket rekonstrukcióval és fejlesztésekkel kiváltása. Azonban a jelenlegi fejlesztési források néha még a legalapvetőbb rekonstrukciós igényekre sem elegendőek.

---

## **Másodlagos tevékenység**

---

### ***Laboratórium tevékenysége***

A Vízminőség-ellenőrző Laboratórium a 2016. évet változatlan személyi állománnyal kezdte, tevékenységét továbbra is két telephelyen végezte. A Laboratórium kémiai részlege a paksi szennyvíztisztító telephelyen, a mikrobiológiai részlege a kaposzecsői telephelyen működött. A Mikrobiológiai részleg személyi állományában történt egy változás, egy fő biológus távozott, és helyére egy fő érkezett.

A laboratórium elsődleges feladata az általunk üzemeltetett települési vízellátó és szennyvízelvezető, -tisztító rendszerek vízminőségellenőrzési feladatainak ellátása. Ezt a tevékenységet jogszabályi kötelezettségek alapján végezzük. A vízágazaton minden általunk üzemeltetett víziközműrendszer rendelkezik a közegészségügyi hatóság által jóváhagyott éves vizsgálati tervvel, ami meghatározza minden településen a vizsgálandó minták számát, és azon belül is a vizsgálandó fizikai, kémiai és mikrobiológiai összetevőket. Ezen feladatokat a laboratórium havi ütemtervek alapján végzi el. A szennyvíz ágazaton szintén minden szennyvíztisztító telep rendelkezik a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott vizsgálati tervvel (önellenőrzési terv). Ezek alapján a laboratórium elvégzi az esedékes minták vételét a helyi főmérnökségek közreműködésével, és elvégezni azok vizsgálatát.

### *Akkreditálás*

A fenti vízminőségi feladatok ellátásához a laboratóriumnak a Nemzeti Akkreditáló Testület által kiadott akkreditációval kell rendelkeznie. Az akkreditáció megújítása 2015-ben megtörtént, 2016-ban éves felülvizsgálati auditot végzett az Akkreditáló Hatóság.

### *Mintaszámok*

Az előző évhez képest a mintaszámokban jelentős változás nem volt. A bér munkában vizsgált ivóvízminták számában volt némi csökkenés. Ennek oka, hogy a vízminőségjavító programokhoz köthető külső próbaüzemi ivóvíz-minták száma 2015 végére jelentős darabszámot ért el, és 2016-ban már nem volt ilyen felfutás.

A paksi részlegnél a saját minták dominálnak, kb. 41% volt a bér munka, a tavalyihoz képest nem változott, a kaposszekcsői részlegnél a bér munka kb. 62% volt, kissé emelkedett. A bér munka zömét a fürdő üzemeltetőknél végzett vizsgálatok adják.

### *Kifogásoltság*

Az üzemeltetési területünkön szolgáltatott víz minőségét a víz kifogásoltságával jellemezhetjük, vagyis hogy a vízműrendszereken vett minták milyen arányban feleltek meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A táblázatból látható, hogy a bakteriológiai és mikroszkópos biológiai vizsgálatokat tekintve nagyon csekély a kifogásoltság, ill. a nem megfelelés. A kémiai vizsgálatoknál a nem megfelelést döntő részben egy vízműnél fellépő fluorid probléma, illetve egy- két településen technológiai hiányosságokból adódó nitrit problémák okozták. A kifogásolt minták jelentős része a nyers vizek (kutak) mintáiból adódik, illetve megoldatlan ammónium és vas,- mangán eltávolítási, és rosszul működő vas-mangántalanítási technológiákból.

### *Mezőföldvíz ivóvíz minták kifogásoltsága*

	Mintaszám db	Kifogásolt		Nem megfelelő	
		db	%	db	%
Bakteriológia	927	12	1,3	5	0,5
Kémia	1029	248	24	15	1,5
Teljes minta	1373	248	18	20	1,5

### *Városüzemeltetési feladatok*

A Mezőföldvíz Kft. a főtulajdonos önkormányzathoz kötődően vállalkozói szerződés alapján az alaptevékenysége jellegéhez szervesen kötődő másodlagos tevékenységeket is ellát:

Strand üzemeltetés: a strand szezonális üzemeltetési feladatain kívül a strand adott éves karbantartási és felújítási-rekonstrukciós munkálatait is jelenti. A 2016 évben a gépész tartózkodó és I. számú pénztárhelyiség teljes körű felújítása, vegyszeradagoló csövek teljes cseréje, túlfolyó rácsok cseréje, kültéri hangszórók cseréje, és egy automata vízalatti porszívó vétele valósult meg. Ezen tevékenységek a paksi főmérnökség időszakos humán és eszköz kapacitásainak az egész éves kiegyenlített kihasználását eredményezik, a szükséges vállalkozói fedezet biztosításával. A strand üzemeltetés speciális képzettséget és jogosítványokat igénylő feladataihoz alvállalkozókat vontunk be.

A paksi ürgemezei strand (jegy- és bérleteladásból származó) összesített személyforgalma 26.781 fő volt, a kedvezőtlen nyári időjárás az elmúlt 8 év második leggyengébb évét eredményezte. Partnereink a strand területén megrendezték a hagyományos Tűzkakas és Rendőr Strandfoci Bajnokságot, a Paksi Nagy Sportágválasztót, a tavalyi évben először a fiatalokat megszólító Pool Fesztivált.

2016 év végéig elláttuk a Paksi Gyógyászati Központ gépészeti üzemeltetési feladatait. A PGYK üzemeltetési feladatai nagyban hasonlítanak egy ivóvíztermelő és -kezelő üzem, az elosztó hálózat felügyeleti központ munkafolyamataihoz. A PGYK (és a strand) fürdővíz minőségének ellenőrzését a Mezőföldvíz Kft. saját vízminőség ellenőrző laboratóriuma végezte el a 2016 évben - kihasználva az adottságot.

A paksi városi csapadékvízvezető rendszer üzemeltetése az éves karbantartásokat jelenti, külön szerződés keretében pedig a szükséges, polgármesteri hivatallal egyeztetett fejlesztések, rekonstrukciók. A nyílt burkolt és burkolatlan csapadékvízvezetők ütemezett profilozása és kaszálása az előre meghatározott ütemterv alapján esetenként alvállalkozók bevonásával történik. A zárt csapadékvízvezető rendszerek karbantartási és tisztítási folyamatainál a nagyteljesítményű csatornamosó járműveink is közreműködnek. A Mezőföldvíz Kft. csatornavizsgáló kamerával a városi csapadékvíz elvezetők állapotát és üzem biztonságát tudja folyamatosan figyelemmel kíséreni. A csapadékvízvezetők üzemeltetés-biztonsága és folyamatos karbantartása biztosítja a város belvizi és csapadék levezetését. Az előre nem várt időjárási viszonyok még így is okozhatnak rendkívüli belvizi helyzetet a városban, amire volt példa 2016 évben (szeptember 13).

A csapadékhálózaton 2016-ban végzett felújítási munkák: csatornamosások WOMA-val: 2000 fm, víznyelő szemek cseréje: 26 db, Dankó P. u. - Gábor Á. u. lévő kereszt víznyelő rács cseréje: 4 fm, Tavasz utca 21. sz. előtt lévő keresztvíznyelő cseréje: 3 fm, nyílt csapadékvíz elvezető árkok takarítása: 19.588 fm, SPAR parkolóban lévő csapadékakna és útburkolat javítása: 50 m<sup>2</sup>, Halászcseré elöltti csapadékvíz kereszt víznyelő rács cseréje: 19 fm, Hidegvölgy utcai záportározó vezérárok készítése: 48 fm, Hidegvölgy utcai záportározó kaszálása, takarítása, Iszapfogók, víznyelő szemek és kereszt víznyelő rácsok folyamatos takarítása

További paksi feladataink:

- Az Önkormányzati árvízvédelmi készenlét, amely az esetleges árvízi védekezést és a dunai csapadék és belvizi levezetőkre telepített árvízvédelmi zsilipek és átemelő szivattyúk üzemeltetését és időszakos karbantartását jelenti.
- Az önkormányzati tulajdonú tűzivíztározó üzemeltetése és karbantartása a katasztrófavédelmi tűzoltósági szakhatósági feltételek szerint, mellyel biztosítani kell a medencék feltölthetőségét és megfelelő vízzáróságát.
- Az önkormányzati tulajdonú öntözőhálózat éves üzemeltetése és karbantartási tervek alapján történő szükséges rekonstrukciójának elvégzése, az időszakos zárások, újranityások és intézkedések megtételével.
- A lakótelepi szökőkút üzemeltetése a szükséges téli időszakra történő felkészítéssel és karbantartási feladatokkal.

### ***Építőipari kivitelezési és egyéb tevékenységek***

A Mezőföldvíz Kft. szolgáltatási területén a tulajdonos Önkormányzatok részére in-house beszerzés keretén belül lehetőség van a víziközmű rendszerek egyszerű, gyors kivitelezésének a megvalósítására.

A 2016 év kiemelt kivitelezési feladatai ezek voltak:

- Baracs Község Önkormányzatánál az Ady endre utca teljes ivóvíz rekonstrukciója valósult meg, amely 2000 méter ivóvíz gerincvezetékcserét és megközelítőleg 70 bekötést (és a hozzájuk tartozó új elzáró szerelvények beépítését) jelentette. A rekonstrukcióval érintett terület szakaszon a csapadékvíz-elvezetőket és járda-szakaszokat is helyreállítottuk.
- Paks város területén az utca rekonstrukciónál alvállalkozóként a Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft. részére végeztük a Kinizsi utca ivóvíz rekonstrukciójának közműszerelvény építési feladatait,
- Paks város területén az utca rekonstrukciónál alvállalkozóként a DC Dunakom Plusz Kft. részére az Ady utca ivóvíz rekonstrukciós munkálatai kerültek elvégzésre.

A bérleti díj terhére végzett felújításokat minden településen társaságunk végzi. 2016 évben is elvégeztük az üzemeltetésben lévő önkormányzati tulajdonú víziközművek rekonstrukciós és felújítási feladatait. A rekonstrukciós és felújítási munkákra a bérleti díjak nyújtottak fedezet, a fejlesztések tervezése és előkészítése (amennyiben erre lehetőség volt) már 2015-ben elkezdődött, a Magyar energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz benyújtott gördülő fejlesztési tervekkel összhangban.

További feladatok voltak a megrendelésre végzett házibekötések, mellékmérőcserék.

A kisebb jelentőségű tárgyi eszközök bérbeadásán kívül két feladatból származott 2016-ban árbevétel:

- 2016-ban társaságunk végezte a csámpai vízmű üzemeltetési feladatait.
- Egyedi tételként jelent meg a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnésekor az elszámolásból adódó bevétel.

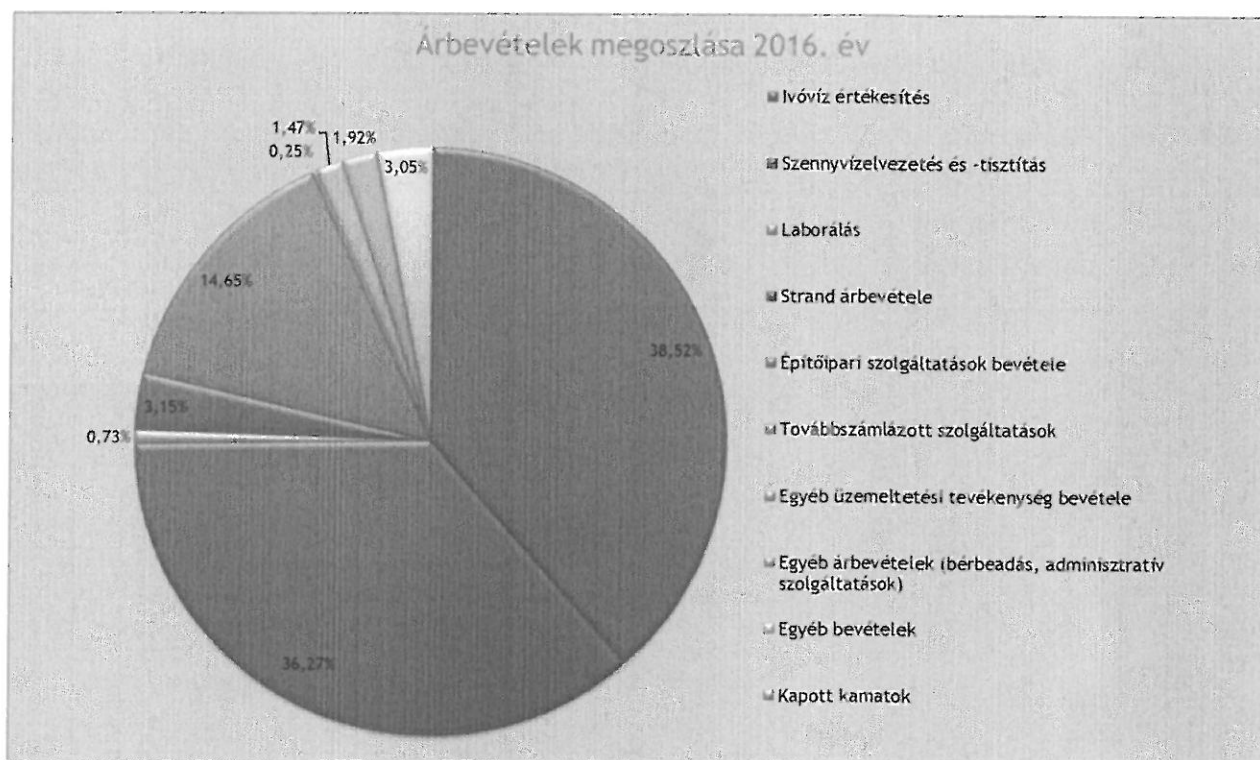
## C. PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

### 3.1. EREDMÉNYKIMUTATÁS BEVÉTELEK

A 2016 évi árbevétel 2.512 M Ft, 11%-kal marad el az előző év adatához képest. Az összes bevétel 2.591 M Ft, az előző évi bevétel 91%-a, és a 2014 évi bevételt kevéssel meghaladó mértékű. A százalombattai értékek figyelmen kívül hagyásával a 2016 évi árbevétel teljesítés az előző évi nettó árbevétel 99%-a.

A százalombattai csökkenés mellett 2016-ban növekedést jelentett a dél-fejéri szennyvízrendszer második ütemének megvalósulását követő szennyvízágazati növekedés, az előszállás szennyvízrendszer elindulása, valamint a százalombattai szerződésfelbontás bevétele, csökkenő hatást jelentett a kedvezőtlen időjárás.

A bevételek megoszlását mutatja az alábbi ábra:



A saját teljesítmények aktivált értéke 18.720 e Ft volt, ami a laborfelújításban végzett saját munkát és a vízmérőjavító műhely tevékenységét takarja.

### 3.2. EREDMÉNYKIMUTATÁS KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK

A költségek, ráfordítások alakulása tekintetében megállapítható, az anyagjellegű ráfordítások, a személyi jellegű ráfordítások és az értékcsökkenés előző évhez viszonyított aránya (88, 90 és 90%) követte az árbevételnél és az összes bevételnél tapasztalt elmozdulást. Ugyanez nem mondható el a nagyrészt az adókat és az értékvesztést

tartalmazó, az értékesítés nagyságától kevésbé függő egyéb ráfordításokról (2016 évi érték a 2015 évi érték 101%-a).

A költségek, ráfordítások nagy arányát az 51%-ot képviselő anyagjellegű ráfordítások (ezen belül az ötödét, az összes költség, ráfordítás tizedét jelentő villamos energia költség), a 30%-ot jelentő személyi jellegű ráfordítások, valamint 16%-os aránnyal az egyéb ráfordítások adják. A kiugróan magas összegű közművezetékadó (209 M Ft) az elsődleges tevékenységből származó árbevétel 8,4%-át viszi el, ami a rezsicsökkentésből adódó nem egészen 10%-nyi árbevétel-csökkenéssel (mintegy 160 M Ft) együtt erősen befolyásolja a társaság eredményességét.

A tevékenység jellege szükségyszerűvé teszi megfelelő géppark (nehézgépjárművek és kistehergépjárművek) rendelkezésre állását. A társaság 31 nehézgéppel és nagytehergépjárművel, 45 kistehergépjárművel és 5 személygépjárművel (cégautóval) rendelkezik. Az üzemanyagköltség 2016-ban 45.281 e Ft volt, az előző évi adat 94%-a. Ebből a részben „kulcsos” autóként használt cégautók üzemanyagköltsége 3.296 e Ft (136.072 futott km).

Üzemanyag-felhasználás statisztika: az üzemanyag normák a 60/1992. (IV.1.) kormányrendelet alapján vannak figyelembe véve. Amennyiben ezen rendelet nem tartalmazza valamely munkagép, építőipari kisgép üzemanyag felhasználási normáját, abban az esetben a vonatkozó gépkönyvben meghatározott - ennek hiányában tapasztalati adatok alapján - történik az elszámolás.

Az üzemanyag elszámolás alap dokumentációi: menetlevelek (naponta kiállítva), gépüzemnaplók, MOL Silver csak tankolásra feljogosító üzemanyag kártyák alapján kapott tankolási bizonylat, kivételes esetben készpénzes üzemanyag vásárlás (kártya hiba, új eszköz stb.) A felsorolt bizonylatok ellenőrzése, feldolgozása havonta történik, ennek során összehasonlításra kerül a fentiekben meghatározott jogszabály, gépkönyv, egyéb módon megállapított üzemanyag normák összehasonlításra kerülnek a tényleges havi tankolási bizonylat és a menetlevelek és gépüzemnaplók futásteljesítményei és gépüzemórája alapján számított tényleges üzemanyag fogyasztás. A normától jelentős mértékben pozitív irányban eltérő (túlfogyasztás) esetén kivizsgáljuk a konkrét esetet. A fentiek alapján menetlevél vezetési kötelezettség nélkül (céges személyautók, saját személygépkocsik) történik az üzemanyag elszámolás a vonatkozó kormányrendeletben megállapított normák alapján (átalánynorma) hozzárendelve az aktuális havi NAV által meghatározott üzemanyag egységárakat.

A ráfordítások között leltárhiányból adódó veszteség az elmúlt 3 évben az alábbiak szerint jelent meg (az adatok elenyészően alacsony értékére tekintettel az adatok forintban):

Raktár	2013. évi leltár elt.		2014. évi leltár elt.		2015. évi leltár elt.	
	Hiány	Többlet	Hiány	Többlet	Hiány	Többlet
Főmérnökségek						
Paksi	106	0	1.042	0	310	0
Bonyhádi	1.022	0	1.679	0	827	0
Pécsváradi	1.762	0	787	0	869	0
Dunaföldvári	502	0	1.877	0	944	0
Százhalombattai	23.894	0	703	0	3.244	0

A fenti táblázatból megállapítható, hogy a három év leltárhiányának összege 40 ezer Ft. Az öt főmérnökségi raktárban a készletérték nagyságrendje 25-30 millió forint, melyhez képest a kimutatott leltárhiány elenyésző, így nem igényelt különösebb intézkedést. A kimutatott leltárhiányok döntően abból adódtak, hogy sok azonos elnevezésű anyagféleség van, általában csak méret és menet paraméterek alapján különböznek egymástól, így ezen hiányok oka a könnyű összekeverhetőség.

A számviteli eredménykimutatáshoz képest részletesebb bontásban bemutatjuk a költségek, ráfordítások szerkezetét, értékeit.

Anyagjellegű ráfordítások	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
Áram költség	127 242	234 100	250 622	302 059	250 974
Átvett víz	1 514	3 056	54 476	58 280	57 978
Átadott szennyvíz	10 049	47 861	87 288	118 569	120 763
Bérleti díj	53 352	106 319	157 842	165 599	139 186
Egyéb anyagjellegű ráfordítás	341 044	498 146	667 788	814 196	711 755
Közvetített szolgáltatások értéke	17 853	37 710	41 556	88 999	90 729
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>551 054</b>	<b>927 192</b>	<b>1 259 571</b>	<b>1 547 702</b>	<b>1 371 385</b>

Személyi jellegű ráfordítások	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
munkavállalók bérköltsége	250 134	467 378	625 822	610 716	540 797
megbízási díjak	1 843	1 872	1 540	1 095	1 381
<b>bérköltség összesen</b>	<b>251 977</b>	<b>469 250</b>	<b>627 362</b>	<b>611 811</b>	<b>542 178</b>
betegszabadság és költségtérítések	9 140	16 689	20 763	18 231	17 634
béren kívüli juttatások	9 028	22 083	27 083	26 728	24 268
kifizetőt terhelő szja	3 468	6 831	8 494	5 759	5 894
egyéb személyi jellegű kifizetések (tandíj, táppénz hozzájárulás)	10 098	17 173	19 458	6 425	11 399
<b>személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>31 734</b>	<b>62 776</b>	<b>75 797</b>	<b>57 144</b>	<b>59 194</b>
nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékok	63 877	116 116	155 380	149 906	131 826
egészségügyi hozzájárulás	3 531	8 749	10 529	6 054	7 316
szakképzési hozzájárulás	3 809	7 070	9 408	9 130	8 085
rehabilitációs hozzájárulás	1 929	6 559	7 137	4 823	2 797
<b>bérráfordítások összesen</b>	<b>73 146</b>	<b>138 493</b>	<b>182 455</b>	<b>169 913</b>	<b>150 025</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>356 857</b>	<b>670 520</b>	<b>885 614</b>	<b>838 868</b>	<b>751 396</b>



Az állam és a tulajdonos önkormányzatok számára kifizetett főbb tételek:

Egyéb ráfordítások	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
vízkezeléshasználati járulék	8 926	19 657	24 577	26 605	21 840
vízterhelési díj	19 497	31 631	31 358	36 111	33 903
Helyi adók	15 922	29 649	39 205	43 058	40 390
Közműadó	0	111 584	165 491	210 383	209 077
Egyéb	51 020	135 674	79 676	75 093	89 010
<b>Összes egyéb ráfordítás</b>	<b>95 365</b>	<b>328 195</b>	<b>340 307</b>	<b>391 250</b>	<b>394 220</b>

A költségek, ráfordítások nagy része FIX, ÁLLANDÓ KÖLTSÉG, mely nem függ mennyiségtől és realizált árbevételtől. Az ágazat jellemző adata, hogy a teljes ráfordításainak hozzávetőleg 45%-át teszik ki az anyagjellegű, valamivel több mint 25%-át pedig a személyi jellegű ráfordítások. Az elszámolt éves értékcsökkenési leírás az összes ráfordítás tizede. A fennmaradó 20%-ot az egyéb ráfordítások jelentik, melyben a legjelentősebb tétel a fizetendő közműadó. A víziközmű szektorban - a többi hálózatos iparághoz hasonlóan - kiemelkedően magas a mennyiségtől független fix költségek aránya, óvatos becsléssel is legalább 80%.

Részben fix, részben változó költségek

Közvetlen anyagköltség: 95%-ban fix költség a közvetlen anyagköltség, a javítások, karbantartások költségei nem függenek a szolgáltatott mennyiségtől. Az ebbe a kategóriába tartozó technológiai vegyszer költsége miatt 5%-ban változónak tekinthető a költségnem. Technológiai villamos energia költsége: A vízművel, illetve szennyvíztelepek működtetéséhez szükséges technológiai villamos energia költsége 90%-ban fix, a szolgáltatott mennyiségtől csak egyes tevékenységek (pl. szivattyúzás) energiaigénye függ, a telepek működtetéséhez szükséges energiaigény nem változik. Igénybe vett szolgáltatások: 90%-ban fix az igénybe vett szolgáltatások mértéke, a szolgáltatott mennyiségtől csak kisebb mértékben függ a költségnem értéke. Egyéb ráfordítások: Az egyéb ráfordításoknak a közműadóval, szennyvízbírsággal és környezetterhelési díjjal csökkentett része 60%-ban fix költség, a tételek jelentős része (pl. értékvesztés, árbevétel-arányos adók) a szolgáltatott mennyiségtől függően változnak.

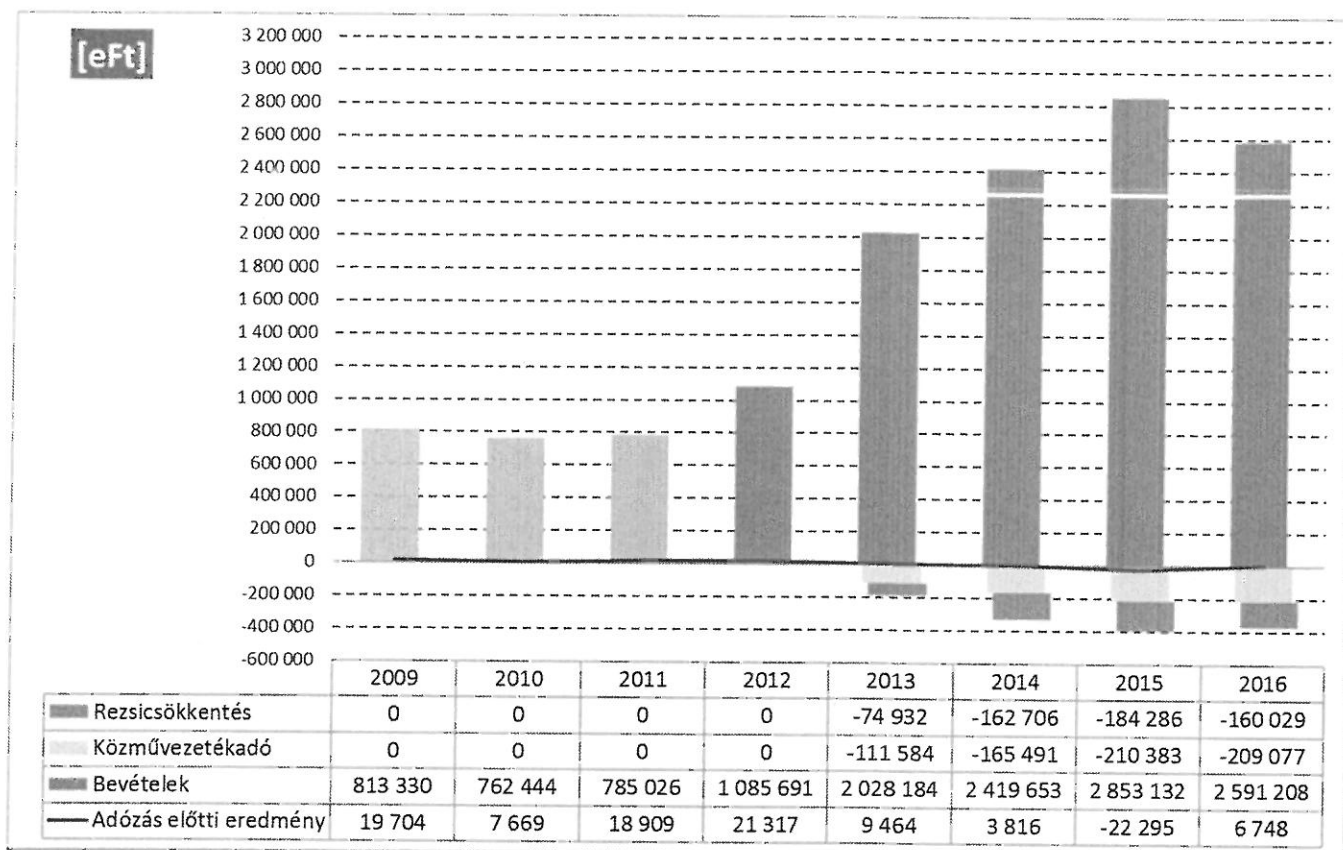
Változó költségek

Vásárolt víz költsége: A vásárolt víz költsége tisztán változó költség, mértéke egyenes arányban követi az értékesített ivóvíz mennyiségének változását. Környezetterhelési díj: A környezetterhelési díjat a felszíni vízbe bocsátott tisztított szennyvíz után kell fizetni a tisztítás után még jelenlévő szennyezőanyagok mennyisége után. A díj a számlázott [valójában a tisztított] szennyvíz mennyiségével arányos, változó költség.

### 3.3. EREDMÉNYKIMUTATÁS

A Mezőföldvíz Kft. a 2016-os üzleti évet 10.593 e Ft üzemi eredménnyel és 5.893 ezer Ft adózott eredménnyel zárta. Az eredményt a költségcsökkentésre gyakorolt intézkedéseken kívül kedvező irányba befolyásolta a százalombattai bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése kapcsán született elszámolás eredménye.

Az alábbi diagram azt mutatja be, milyen hatást gyakorol az eredmény csökkenésére a rezsicsökkentés és a közművezetékadó. A null-szalldó körüli eredményt a 370 M Ft forráselvonás tükrében indokolt megítélni.



### 3.4. MÉRLEG, VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET

A társaság vagyoni és pénzügyi helyzete 2016-ban javult.

A legnagyobb tulajdonos önkormányzat 2015 és 2016 decemberében 100-100 M Ft tőkeemelést hajtott végre. Mindkét tőkeemelés cégbírósi bejegyzése a következő év elejére húzódott, ezáltal a jegyzett tőke növekedése még csak a 2015 évi tőkeemelést tartalmazza, a 2016 év végi jegyzett tőke utalás a 2016 évi beszámolóban az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek soron szerepel. A saját tőke a 2016 évi beszámolóban az előző évi érték 149%-a.

A mérlegfőösszeg 3%-kal növekedett az előző évhez képest. Az eszközökön belül a befektetett eszközök aránya csökkent. Kedvező ebben, hogy a forgóeszközökön belül december 31-én magasabb volt a pénzeszközök aránya, kedvezőtlen, hogy a befektetett eszközök értéke is csökkent - beruházásokra, fejlesztésekre nincs forrás.

A forrás oldalon kedvező elmozdulás a kötelezettségek értékének (4%-kal) és arányának (70%-ról 66%-ra) csökkenése.

A kintlévőségkezelés kiemelt feladatunk, melyben a víz- és csatornadíj tartozással rendelkező lakossági vevők esetében a mozgásterünket csökkenti, hogy a vízellátás a felhasználók alapjoga. A hátralékbehajtást nehezíti a mindennapokban tapasztalható

fogyasztói fizetési készség, a fizetési hajlandóság romlása, továbbá számos jogszabályi korlát. A kintlévőségek behajtására a következő intézkedéseket alkalmaztuk:

- Követeléseink csökkentése érdekében évente több alkalommal felszólító leveleket küldünk szolgáltatási területünk egészére. A fizetési felszólító levelek eredményességét jelentősen befolyásolja ágazatunk sajátossága: a vízszolgáltatás az egyetlen közszolgáltatás, amelyben a szolgáltató nem élhet a szolgáltatás megszüntetésének lehetőségével. Ebből adódóan a fogyasztók szempontjában a vízdíjfizetés a rendezendő számlák között a legutolsó a sorban.
- A lakossági felhasználók esetén követeléseink behajtására a fizetési meghagyásra történő átadás lehet lehetőség: a jövedelemmel rendelkező, ingó-, ingatlanulajdonos felhasználók ebben az esetben előbb-utóbb kénytelenek lesznek a hátralékot megfizetni. Emellett a szűkítés jelenthet megoldást. Fontos megjegyezni, hogy a törvényi keretek által biztosított lehetőségek sem jelentenek százszázalékos megoldást, hiszen a szűkítés mellett a követelésünk, ha legtöbbször kisebb mértékben is, de tovább növekszik.
- A közületi felhasználók nemfizetése esetén egyes vállalkozói körben jellemző a telefonos emlékeztetést követő pénzügyi teljesítés. Előfordult - a törvényi előírások betartása mellett - a szolgáltatás felfüggesztése céljából történő megjelenés.
- A felszámolás alá került cégek esetén hitelezői igénybejelentéssel élünk.
- Jelentős problémát okoz az állami intézményekkel szembeni követelések behajtása, mint például a KLIK, egészségügyi intézmények, katasztrófavédelmi szervek. Ezek esetében a kikötés, mint szankció nem alkalmazható.
- Rendszeresen megvizsgáljuk külső behajtó cég bevonásának lehetőségét a hátralékkezelésbe, de az ajánlatok a könnyen behajtható, belső kintlévőségkezelőink által is könnyen mozdítható friss követelések behajtására vonatkoznak. A problémás kintlévőségek behajtására nem érkezett még megfelelő ajánlat.

A követelésbehajtás eredményességének javítása folyamatosan a célkitűzések között szerepel, a feladat végrehajtásának sikerességét azonban számos körülmény nehezítette, akadályozta.

A hátralékkezelés hatékonysága érdekében új lépéseket vezettünk be a 2015. évben, melyet a 2016. év folyamán növekvő hatékonysággal alkalmaztunk.

- A hatékonyság növelése érdekében bővítettük kintlévőségkezeléssel foglalkozó kollégáink létszámát 4 főre.
- A kintlévőségek kezelését könnyíti a BI informatikai rendszer bevezetése is, amely többek között lehetőséget biztosít főmérnökségenként a hátralékos felhasználók különböző szempontok szerinti listázására.
- Részletfizetési lehetőséget korábban is és jelenleg is minden fizetési szándék megjelenése esetén biztosítunk felhasználóink részére. Az adatok alapján a megállapodásban vállalt kötelezettség teljesítése sok esetben nem a komoly fizetési szándékot tükrözi, egyfajta elodázásként szolgál. Összesen 457 db élő részletfizetési megállapodást tartunk nyilván. A részletfizetést be nem tartó felhasználókkal kötött megállapodást felmondjuk és fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezünk ellenük.

- A 2015 évtől a fizetési meghagyásokat és az ezek eredményeként induló végrehajtásokat helyeztük előtérbe. 2016 áprilisától a fizetési meghagyásokat a kintlévőségkezelő kollégák kezdeményezik, ügyvéd bevonása nélkül. Az ügyvéd bevonására kizárólag a felhasználó ellentmondása esetén van szükség. Az elindított fizetési meghagyások száma jelentősen növekedést mutat.  
A fizetési meghagyás eredményességét hosszú távon várjuk realizálódni. A 2015 évben kezdeményezett fizetési meghagyásokból a 2016 év végén származott bevételünk. A fizetési meghagyások kibocsátását követően, ha kis mértékben is, de tapasztalható volt a fizetési hajlandóságban is javulás. A fizetési meghagyás kibocsátást követően azonban a közjegyző a kötelezett részére, indokolt kérelme alapján fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet.  
További nehézséget jelentett a magánszemélyek természetes azonosító adatainak pótlása, mivel a korábban átvett adatok erősen hiányosak voltak. Ennek pótlása a napi ügyintézés során folyamatos, a még fel nem dolgozott szerződésekből az adatok rögzítésére egy munkavállaló ki van jelölve, a fizetési meghagyásokhoz a hiányzó adatok beszerzésének folyamata a kormányhivataloktól (okmányirodáktól) ki van alakítva, folyamatos.
- A fizetési meghagyások indítása mellett rendszeresen küldünk fizetési felszólításokat felhasználóink részére.

Összefoglalóan elmondható, hogy a követelésbehajtás érdekében társaságunk jelentős erőfeszítéseket tesz.

A kintlévőségkezelés témában külön előterjesztés, beszámoló készült Paks Város Önkormányzata kérésére.

### Közműmutatók

Mindhárom közműmutató (jelentős részben a 2016-ban könyvelt 2015 évi tőkeemelés eredményeként) értéke javulást mutat és megfelel a jogszabályi elvárásoknak:

#### VII. KÖZMŰ MUTATÓK

MUTATÓK	2015	2016	Index
1./ Tőkeerőségi mutató <u>saját tőke</u> MFÖ - vküj díjak	0,21	0,30	146%
2./ Eladósodottsági mutató <u>összes kötelezettség - vküjd</u> mfö - vküjd	0,70	0,66	94%
3./ Likviditási mutató (közmű) <u>pénzeszközök+értékpapírok+követelések</u> rövidlejáratú kötelezettségek	0,95	1,05	110%

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) mód-sai	Tárgyév 2016
a	b	e	d	e
<b>1</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>340 221</b>	<b>0</b>	<b>286 163</b>
<b>2</b>	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>79 044</b>	<b>0</b>	<b>61 042</b>
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	42 003		27 936
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	31 929		29 206
6	Szellemi termékek	5 112		3 900
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
<b>10</b>	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>261 142</b>	<b>0</b>	<b>225 096</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	66 159		63 457
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	172 051		120 854
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 212		20 266
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	5 720		20 519
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>18</b>	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>25</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés	25		25
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	10		
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) mód-sai	Tárgyév 2016
a	b	e	d	e
<b>26</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>682 704</b>	<b>0</b>	<b>761 479</b>
<b>27</b>	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>30 776</b>	<b>0</b>	<b>33 949</b>
28	Anyagok	30 776		33 949
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek			
<b>34</b>	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>625 804</b>	<b>0</b>	<b>601 667</b>
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	512 358		435 929
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	107 565		160 577
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	5 881		5 161
<b>40</b>	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>420</b>
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek	420		420
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
<b>45</b>	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>25 704</b>	<b>0</b>	<b>125 443</b>
46	Pénztár, csekkek	322		290
47	Bankbetétek	25 382		125 153
<b>48</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>9 884</b>	<b>0</b>	<b>11 145</b>
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	9 884		11 145
51	Halasztott ráfordítások			
<b>52</b>	<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 032 809</b>	<b>0</b>	<b>1 058 787</b>

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év 2015	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016
a	b		e	d	e
<b>53</b>	<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>215 076</b>	<b>0</b>	<b>321 169</b>
54	I.	JEGYZETT TŐKE	203 770		303 770
55		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	420		420
56	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	410		210
57	III.	TŐKETARTALÉK	907		907
58	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-6 603		-17 547
59	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	42 423		28 356
60	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-25 011		5 893
<b>62</b>	<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
63		Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64		Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65		Egyéb céltartalék			

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2016
a	b	e	d	e
<b>66</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>720 697</b>	<b>0</b>	<b>694 603</b>
<b>67</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
<b>71</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>33 638</b>	<b>0</b>	<b>490</b>
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	31 504		
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 134		490
<b>80</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>687 059</b>	<b>0</b>	<b>694 113</b>
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek	37 000		4 000
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	38 225		222 717
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	93 571		118 152
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	518 263		349 244
<b>90</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>97 036</b>	<b>0</b>	<b>43 015</b>
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	82 111		32 202
93	Halasztott bevételek	14 925		10 813
<b>94</b>	<b>Források összesen</b>	<b>1 032 809</b>	<b>0</b>	<b>1 058 787</b>



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2015	Előző év(ek) mód- sai	Tárgyév 2016
a		b	e	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 826 804		2 512 018
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 826 804	0	2 512 018
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			13 882
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			4 838
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	18 720
7	III.	Egyéb bevételek	26 328		79 180
8		ebből: visszaírt értékvesztés			25 092
9	5	Anyagköltség	657 740		561 944
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	673 760		589 007
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	127 202		129 705
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	89 000		90 729
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 547 702	0	1 371 385
15	10	Béreköltség	611 811		542 178
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	57 144		59 194
17	12	Bérfelrakások	169 913		150 024
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	838 868	0	751 396
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	91 151		82 324
20	VII.	Egyéb ráfordítások	391 251		394 220
21		ebből: értékvesztés	55 141		39 377
22	A.	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V- VI-VII)	-15 840	0	10 593
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	72		10
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	72	0	10

33	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
34		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	8 212		3 155
36		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
37	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
39	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	8 212	0	3 155
40	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-8 140	0	-3 145
41	C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-23 980	0	7 448
42	X.	Rendkívüli bevételek	4 960		
43	XI.	Rendkívüli ráfordítások	3 275		
44	D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	1 685	0	0
45	E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-22 295	0	7 448
46	XII.	Adófizetési kötelezettség	2 716		1 555
47	F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-25 011	0	5 893
48	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
49	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
50	G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-25 011	0	5 893

Kiegészítő melléklet csatolva.

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### **1/2017. (V.04.) Tgy. sz. Határozat**

#### **Az integrációs célok teljesüléséről**

A Mezőföldvíz Kft. Taggyűlése a társaság integrációs helyzetét megtárgyalta és az ügyvezetés tájékoztatóját tudomásul vette.

Megállapítja, hogy, a Társaság végleges működési engedélyt kapott, elismert felhasználói egyenértéke meghaladja a törvényben meghatározott 150.000-es minimumot, s ezzel a megalapításkor meghatározott integrációs céljait maradéktalanul teljesítette.

### **2/2017. (V.04.) Tgy. sz. határozat**

#### **A Mezőföldvíz Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadása**

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta a Kft. 2016. évi beszámolóját és megállapítja, hogy a beszámoló a valóságnak megfelelően tükrözi a Kft. által végzett tevékenység eredményeit, üzleti tevékenységét és gazdálkodását.

A taggyűlés megállapítja, hogy a Kft. eredmény-kimutatásában bemutatott bevétel, költség és ráfordítás tételek összhangban vannak a Társaság 2016. évi Üzleti Tervének Irányelveivel. A taggyűlés által jóváhagyott 2016. évi Üzleti Terv Irányelveit a társaság a 2016. évi gazdálkodás során betartotta.

A taggyűlés megállapítja, hogy a beszámoló részét képező Kiegészítő Melléklet a számviteli törvény rendelkezései szerinti részletezettségben mutatja be a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét. A számviteli szétválasztás szerinti mérleg és eredménykimutatás a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. rendelkezéseinek megfelelően mutatja be a társaság gazdálkodását.

**A taggyűlés - figyelemmel a Felügyelő Bizottságnak a 2016. évi Beszámolóról szóló jelentésére, illetőleg a könyvvizsgálói jelentésre - a beszámolót 1.058.787 e Ft mérlegfőösszeggel, 321.169 e Ft saját tőke értékkel és 5.893 e Ft adózott eredménnyel fogadja el.**

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

## ELŐZETES

### 1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A társaság neve: Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye/honlapja: 7030 Paks, Kölesdi út 46. / [www.mezofoldviz.hu](http://www.mezofoldviz.hu)  
Az alapítás időpontja: 1993. 06. 15.  
Működési forma: korlátolt felelősségű társaság  
Cégjegyzék szám: 17-09-001805  
A társaság adószáma: 11283144-2-17  
A társaság képviselője: Csapó Sándor ügyvezető igazgató

A Felügyelő Bizottság tagjai: A társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik.  
Tagjai 2016-ben:  
Hajdú János elnök (2016.02.10-ig)  
Leber Ferenc elnök (2016.03.29-től)  
Horváth Zsolt  
Filóné Ferencz Ibolya

A társaság főbb tevékenységei: A Mezőföldvíz Kft. fő tevékenységei a víztermelés, -kezelés és elosztás, valamint a szennyvízbegyűjtés, -tisztítás.

A vízellátás 46 települést érint. A fogyasztóhelyek száma mintegy 54 ezer. A vízvezeték-hossz 826,9 km.

A szennyvízszolgáltatás ellátási területen 32 települést érint. Társaságunk 14 szennyvíztelepet üzemeltet. A csatornahálózat hossza: 671,5 km.

Az alaptevékenységhez kapcsolódó másodlagos tevékenységek egészítik ki gazdálkodásunkat: paksi fürdőszolgáltatás, paksi önkormányzati „kommunális” jellegű feladatok átvállalása: csapadékvíz-elvezetés, ár- és belvízvédelmi feladatok, zsilipek, locsolóvezeték-rendszer, hévízkút, szökőkút üzemeltetése és karbantartása. Az egyéb szolgáltatások elsősorban építési munkákat (bérleti díj terhére végzett felújítások, közmű rekonstrukciók és beruházások, közműkiváltások, mellékmérő cserék, házi bekötések építése, lakatosipari karbantartási munkák, villanszerelési és automatizálási munkák) takarnak, valamint minősített vízminőség-ellenőrző laboratóriumunkban foglalkozunk saját és bérlaborálással is.

Az éves beszámoló aláírására jogosult személy: Csapó Sándor, ügyvezető igazgató  
7030 Paks, Szent István tér 14/D

Könyvvizsgáló: Weisz Teréz könyvvizsgáló, regisztrációs száma: 000954  
CREDIT-PROFIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt  
Felelősségű Társaság 7030 Paks, Tolnai út 2.  
MKVK nyilvántartási száma: 001960

A beszámoló összeállításáért felelős személy: Jakab Éva 7030 Paks, Újtemplom u. 20. 2/8.  
regisztrációs száma: 177715

Tulajdonosok:	Paks Város Önkormányzata	91.10%
	Györköny Község Önkormányzata	0.29%
	Madocsa Község Önkormányzata	0.20%
	Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	0.20%
	Előszállás Község Önkormányzata	0.04%
	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	0.03%
	Bölcske Község Önkormányzata	0.09%
	Bonyhád Város Önkormányzata	0.81%
	Hidas Község Önkormányzata	0.08%
	Cikó Község Önkormányzata	0.04%
	Kismányok Község Önkormányzata	0.03%
	Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	0.03%
	Györe Község Önkormányzata	0.03%
	Izmény Község Önkormányzata	0.03%
	Kakasd Község Önkormányzata	0.07%
	Kisdorog Község Önkormányzata	0.03%
	Kisvejke Község Önkormányzata	0.03%
	Lengyel Község Önkormányzata	0.03%
	Mócsény Község Önkormányzata	0.03%
	Nagymányok Város Önkormányzata	0.10%
	Závod Község Önkormányzata	0.03%
	Váralja Község Önkormányzata	0.04%
	Németkér Község Önkormányzata	0.04%
	Baracs Község Önkormányzata	0.10%
	Kisapostag Község Önkormányzata	0.05%
	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	0.04%
	Nagyvenyim Község önkormányzata	0.09%
	Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	0.05%
	Apátvarasd Község Önkormányzata	0.03%
	Erdősmecske Község Önkormányzata	0.03%
	Feked Község Önkormányzata	0.03%
	Lovászhetény Község Önkormányzata	0.03%
	Martonfa Község Önkormányzata	0.03%
	Nagypall Község Önkormányzata	0.03%
	Óbánya Község Önkormányzata	0.03%

Tulajdonosok folytatás:	Ófalu Község Önkormányzata	0.03%
	Pécsvárad Város Önkormányzata	0.59%
	Véménd Község Önkormányzata	0.09%
	Zengővárkony Község Önkormányzata	0.04%
	Szilágy Község Önkormányzata	0.03%
	Mágocs Város Önkormányzata	0.25%
	Dunaföldvár Város Önkormányzata	0.45%
	Százhalombatta Város Önkormányzata	1.19%
	Rácaalmás Város Önkormányzata	0.17%
	Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	0.03%
	Gerjen Község Önkormányzata	0.03%
	Pusztahencse Község Önkormányzata	0.03%
	Tengelic Község Önkormányzata	0.03%
	Dunaújváros	2.96%

## 2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

Az üzleti év fordulónapja: 2016. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2017. február 15.

A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság éves beszámolója a számviteli törvény 1. sz. melléklete szerinti "A" típusú mérlegből "A" típusú összköltség eljárás szerinti eredménykimutatásból áll.

Eszközök és források értékelési eljárása

A tárgyi eszközök az értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken vannak nyilvántartva, kivéve a befejezetlen beruházásokat, amelyek a mérleg fordulónapi készültségi állapot szerinti bruttó értéket tükrözik, valamint a földterület bekerülési értéken szerepel.

Amortizációs politika

Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a várható használati időnek és a maradványértéknek figyelembe vételével történik, negyedévente, a bruttó értékből kiindulva, lineáris módszerrel.

Az alkalmazott értékcsökkenési kulcsok: ingatlanok, építmények 2 %, műszaki gépek, berendezések 14,5 %, automatika, számítástechnikai eszközök 33 %, járművek, 20 %.

A 100 ezer forint alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési költségként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve hiányzó, selejtezett eszközök esetében kerülne sor - ilyen jellegű elszámolásra nem került sor.

#### Készletek értékelése

A vásárolt készleteket beszerzési áron értékeljük az árkülönbözeti számla közbeiktatásával.

A saját termelésű készletet bekerülési értéken értékeljük.

Saját előállítású tárgyi eszközöket közvetlen szűkített önköltségen értékeljük.

A követelések a kiszámlázott, vevő által elismert, az értékvesztéssel csökkentett értékben szerepelnek a mérlegben.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha

- könyv szerinti érték magasabb, mint a várhatóan megtérülő összege, valamint a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű,
- a vevő minősítésének meghatározása alapján,
- valamint a mérleg készítésekor ismert információk alapján került meghatározásra.

A Társaságnál 2016. évben elszámolt értékvesztés elvei az előző évvel azonosak voltak. A víz- és csatornadíj követeléseket csoportosan, az egyéb vevő követeléseket egyedileg értékeltük. Az elszámolt értékvesztés a követelés 10-100 %-a, az esedékességtől, illetve egyedi értékelés a további körülményektől függően.

A társaság forintban vezetett bankszámláinak egyenlege és a pénztárak záró pénzkészlete szerepel a pénzeszközök között.

Az áruszállításból és szolgáltatásból keletkező kötelezettségek (szállítók) a számlázott összegben szerepelnek.

Az ellenőrzés során feltárt, jelentős hibák minősítése

A Társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során a korábbi évekre vonatkozó megállapításainak rendezése során az alábbi eljárást alkalmazza:

- a hibahatás már jelentősnek minősül, ha az előző évek éves beszámolójában a mérlegfőösszeg 2 %-át meghaladja.
- továbbá a jelentős hiba egyben lényeges is minden olyan esetben, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások előjelhelyesen összevont értéke a hibafeltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét lényegesen, azaz legalább 20 %-kal növeli, vagy csökkenti.

A jelentősnek nem minősülő hibák és azok hatásai összegeinek rendezése a hibafeltárás évében kerül elszámolásra a folyamatos könyvvezetés keretében, gyakorlatilag mint tárgyévi gazdasági esemény.

#### Számviteli szétválasztás

A számviteli szétválasztás szabályait a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendelete tartalmazzák, amelyek alapján tevékenységenkénti beszámolót készítettünk. Számviteli politikánknak megfelelően alkalmaztuk a tevékenységekhez közvetlenül nem rendelt költségek ráfordítások szétválasztási, ráosztási arányait.

Tevékenységeinket figyelembe véve 3 önálló beszámolót készítettünk: a vízágazatra külön, a szennyvízágazatra külön és az ebbe a két tevékenységbe nem tartozó másodlagos tevékenységekre összevontan.

### 3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása a mérlegből és eredménykimutatásból számítható mutatószámok alapján

#### ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK MEGOSZLÁSA

Az eszközök és források 2015. és 2016. évi megoszlását az alábbi táblázat mutatja. A mérlegfőösszeg az előző évhez képest növekedett.

Az eszközök oldalán a befektetett eszközök összege csökkent 2016-ban, a forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások összege pedig növekedett, emiatt a forgóeszközök aránya növekedett az aktívákon belül.

A források közül a saját tőke kivételével a fő sorok összege csökkent. A saját tőke összege és aránya növekedett, a kötelezettségek csökkentek és a passzív időbeli elhatárolások a felére csökkentek.

A tétel megnevezése	2015		2016	
	E Ft-ban	megoszlás %	E Ft-ban	megoszlás %
A. Befektetett eszközök	340 221	33%	286 163	27%
B. Forgóeszközök	682 704	66%	761 479	72%
C. Aktív időbeli elhatárolások	9 884	1%	11 145	1%
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 032 809</b>	<b>100%</b>	<b>1 058 787</b>	<b>100%</b>

D. Saját tőke	215 076	21%	321 169	30%
E. Céltartalékok	-	0%	-	0%
F. Kötelezettségek	720 697	70%	694 603	66%
G. Passzív időbeli elhatárolások	97 036	9%	43 015	4%
<b>FORRÁSOK (passzívák) ÖSSZ.</b>	<b>1 032 809</b>	<b>100%</b>	<b>1 058 787</b>	<b>100%</b>

#### VAGYONI HELYZET

A vagyoni helyzet bemutatására szolgáló mutatók alakulását az alábbi táblázat szemlélteti. A Társaság eladósodottsága a 2016. évben az előző évhez képest jelentősen csökkent, a saját tőke aránya a jegyzett tőkéhez képest nem változott. A kötelezettségek aránya csökkent.

MUTATÓK	2015	2016	Index
1./ Eladósodás alakulása % hosszúlejáratú kötelezettségek hosszúlejáratú kötelezettségek+saját tőke	13.52	0.15	1.13
2./ Saját tőke növekedés jegyzett tőkéhez saját tőke jegyzett tőke	105.5	105.7	100.17
3./ Kötelezettségek aránya % kötelezettségek összes forrás	69.78	65.60	94.01



## Pénzügyi helyzet

A Mezőföldvíz Kft. pénzügyi helyzetét az alábbi mutatók szemléltetik. A 2015. évhez képest a kintlévőség csökkenést mutat, a likviditási mutatók értéke az előző évekhez képest javultak.

MUTATÓK	2015	2016	Index
1./ Likviditási mutató <u>Forgóeszközök</u> rövid lejáratú kötelezettségek	99.4	109.7	110.41
2./ Likviditási gyorsráta I. <u>pénzeszközök</u> rövidlejáratú kötelezettségek	3.7	18.1	483.07
3./ Likviditási gyorsráta II. <u>Forgóeszközök-készletek</u> rövidlejáratú kötelezettségek	94.9	104.8	110.46
4./ Hosszútávú likviditás <u>H.lej.bankbet.+követelések+pénzeszk.</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	94.8	104.8	110.47
5./ Kintlévőségek alakulása E Ft	625 804	601 667	96.14
6./ Pénzeszközök változása E Ft	25 704	125 443	488.03

## Jövedelmezőség

A Társaság jövedelmezőségi mutatói javultak az előző évhez képest, amely a pozitív eredmény hatása.

MUTATÓK	2015	2016
1./ Árbevétel arányos üzleti eredmény <u>üzemi eredmény</u> értékesítés nettó árbevétele+egyéb bevétel	- 0.56	0.41
2./ Árbevétel arányos adózás előtti eredmény <u>adózás előtti eredmény</u> összes árbevétele+összes bevétel	- 0.78	0.29
3./ Tőkearányos üzleti eredmény <u>Üzemi eredmény</u> saját tőke	- 7.36	3.30
4./ Tőkearányos adózás előtti eredmény <u>Adózás előtti eredmény</u> saját tőke	- 10.37	2.32
5./ Tőkearányos adózott eredmény <u>Adózott eredmény</u> saját tőke	- 11.63	1.83
6./ Alaptőke jövedelmezőség <u>adózott eredmény</u> jegyzett tőke	- 12.27	1.94
7./ Árbevétel arányos pénzjövdelem <u>Cash-flow mutató</u> értékesítés nettó árbevétele	2.34	3.51

8./ Tőkearányos pénzjövedelem <u>Cash-flow mutató</u> saját tőke	30.75	249.23
9./ Összes bruttó termelési érték E Ft Nettó árbevétel+egyéb bev.+aktivált saját telj.	2 853 132	2 609 918
10./ Hozzáadott anyagmentes term.érték E bruttó termelési érték-anyagjell.ráfordítás	1 305 430	1 238 533
11./ Nettó termelési érték E Ft Anyagmentes term.érték- értékcsökkenés	1 214 279	1 156 209

## HATÉKONYSÁG ÉS MEGTÉRÜLÉS

A Társaság hatékonysági és megtérülési mutatóit az alábbi táblázat mutatja. A tárgyi eszközök hatékonysága javult és az eszközök megtérülése nőtt, a vevői követelések forgási sebessége növekedett, azonban a készletek forgási sebessége csökkent.

MUTATÓK	2015	2016	Index
1./ Tárgyi eszköz hatékonyság <u>hozzáadott anyagmentes term.é</u> tárgyi eszközök	499.89	550.22	110.07
2./ Eszközök megtérülése <u>Értékesítés nettó árbevétele</u> tárgyi eszközök	108.25	111.60	103.09
3./ Készletek forgási sebessége <u>Értékesítési árbevétel</u> készletek	9 185.09	7 399.39	80.56
4./ Készlet lekötési idő <u>Készletek</u> egy napra jutó értékesítési árbevétel	397.38	493.28	124.13
5./ Vevő követelések behajtási ideje <u>Vevőkkel szembeni követelések</u> 1 napi árbevétel	6 615.62	6 334.11	95.74
6./ Vevői követelések forgási sebessége <u>Értékesítés árbevétele</u> Vevőkkel szembeni követelés	551.72	576.24	104.44

## KÖZMŰ MUTATÓK

Az ágazatra jellemző közmű mutatók: az eladósodottsági mutató, a tőkeerősségi és likviditási mutató javultak. Két mutató az elfogadható értéken belül maradt, egy mutató pedig elérte az elvárt értéket.

MUTATÓK	2015	2016	Index
1./ Tőkeerősségi mutató <u>saját tőke</u> MFÖ - vküj díjak	0.21	0.30	146%
2./ Eladósodottsági mutató <u>összes kötelezettség - vküjd</u> mfö - vküjd	0.70	0.66	94%
3./ Likviditási mutató (közmű) <u>pénzeszközök+értékpapírok+követelések</u> rövidlejáratú kötelezettségek	0.95	1.05	110%

#### 4. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A mérleg az előző évvel azonos szerkezetben készült, rendszerében az előző beszámolási időszakhoz képest változás nem volt, az adatok összehasonlíthatók. Az adatok ezer forintban szerepelnek.

##### A. Befektetett eszközök immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke, halmozott értékcsökkenése és nettó értéke

Befektetett eszközök: immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke	Bruttó érték					
	nyitó	változás		átsorolásból		záró
		növekedés	csökkenés	növ	csökks	
<b>Immateriális javak</b>	<b>188 277</b>	<b>2 582</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>190 859</b>
alapítás-átszervezés aktivált értéke	70 526					70 526
vagyoni értékű jogok	65 500					65 500
szellemi termékek	52 251	2 582				54 833
Immateriális javak értékhelyesbítése	0					0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>649 864</b>	<b>17 633</b>	<b>14 737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>652 760</b>
ingatlanok és kapcsolódó jogok	94 085					94 085
műszaki gépek, berendezések, járművek	516 877	7 863	11 848			512 892
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	38 902	9 770	2 889			45 783
Kis értékű eszközök	0	1 876				1 876
Befejezetlen beruházások, felújítások	5 720	35 014				40 734
<b>Összesen</b>	<b>843 861</b>	<b>55 229</b>	<b>14 737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>884 353</b>

Befektetett eszközök: immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenése	Halmozott értékcsökkenés					
	nyitó	változás		átsorolásból		záró
		növekedés	csökkenés	növ	csökk	
<b>Immateriális javak</b>	<b>109 234</b>	<b>20 585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129 819</b>
alapítás-átszervezés aktivált értéke	28 523	14 067				42 590
vagyoni értékű jogok	33 571	2 723				36 294
szellemi termékek	47 140	3 795				50 935
Immateriális javak értékhelyesbítése	0					0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>394 441</b>	<b>61 740</b>	<b>6 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450 059</b>
ingatlanok és kapcsolódó jogok	27 925	2 702				30 627
műszaki gépek, berendezések, járművek	344 826	52 466	5 254			392 038
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	21 690	4 696	868			25 518
Kis értékű eszközök	0	1 876				1 876
Befejezetlen beruházások, felújítások	0	20 215				20 215
<b>Összesen</b>	<b>503 675</b>	<b>102 540</b>	<b>6 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600 093</b>

Befektetett eszközök: immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értéke	Nettó érték					
	nyitó			átsorolásból		záró
		növekedés	csökkenés	növ	csökk	
<b>Immateriális javak</b>	<b>79 044</b>	<b>0</b>	<b>18 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 042</b>
alapítás-átszervezés aktivált értéke	42 003	0	14 067	0	0	27 937
vagyoni értékű jogok	31 929	0	2 723	0	0	29 206
szellemi termékek	5 112	0	1 213	0	0	3 899
Immateriális javak érték helyeshítése		0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>255 422</b>	<b>3 053</b>	<b>53 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>204 576</b>
ingatlanok és kapcsolódó jogok	66 159	0	2 702	0	0	63 457
műszaki gépek, berendezések, járművek	172 051	0	51 197	0	0	120 854
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 212	3 053	0	0	0	20 265
Kis értékű eszközök	0	0	0	0	0	0
<b>Befejezetlen beruházások, felújítások</b>	<b>5 720</b>	<b>14 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 519</b>
<b>Összesen</b>	<b>340 186</b>	<b>17 852</b>	<b>71 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286 137</b>

## A. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközök	2015	2016	index
	tény	tény	%
lakásépítési, - vásárlási kölcsön	10	0	0.0%
ÖKO Munkacsoport Alapítvány	25	25	100.0%
<b>befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>71.4%</b>

## B. Forgóeszközök

Forgóeszközök	2015	2016	index
	tény	tény	%
vásárolt készletek	30 776	33 949	110.3%
követelések	625 804	601 667	96.1%
értékpapírok (saját üzletrészek)	420	420	100.0%
pénzeszközök	25 704	125 443	488.0%
<b>forgóeszközök összesen</b>	<b>682 704</b>	<b>761 479</b>	<b>111.5%</b>

Követelések	2016 évi
	tény
követelések víz- és csatornadíj	402 660
követelések egyéb vevők	189 796
behajtással kapcsolatos követelések	4 050
adott előlegek	265
munkavállalóknak folyósított előlegek	93

utalványok	30
államháztartással és helyi adóval szemben követelések	3 506
társasház felújítási alap	2
különbféle egyéb követelések	1 265
<b>követelések összesen</b>	<b>601 667</b>

Követelések értékvesztése	Nyilvántartásba vételi érték	Korábbi években elszámolt értékvesztés	2016. évben elszámolt értékvesztés	2016. évben visszaírt értékvesztés	Halmozottan elszámolt értékvesztés
követelések víz- és csatornadíj	634 994	191 909	39 344	0	231 253
követelések egyéb vevők	190 277	25 540	33	25 092	481
<b>Összesen</b>	<b>825 271</b>	<b>217 449</b>	<b>39 377</b>	<b>25 092</b>	<b>231 734</b>

### C. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások	2016. évi tény
2016. évi árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel aktív időbeli elhatárolása	0
2016. évi költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	11 145
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>11 145</b>

### D. Saját tőke

Saját tőke	2015. évi	2016. évi	index
	tény	tény	%
jegyzett tőke	203 770	303 770	149.1%
jegyzett, de be nem fizetett tőke	-410	-210	51.2%
tőketartalék	907	907	100.0%
eredménytartalék	-6 603	-17 547	265.7%
lekötött tartalék	42 423	28 356	66.8%
értékelési tartalék	0	0	
mérleg szerinti eredmény	-25 011	5 892	
<b>saját tőke összesen</b>	<b>215 076</b>	<b>321 168</b>	<b>149.3%</b>

A legnagyobb tulajdonos 2016 decemberében 100 M Ft tőkeemelést hajtott végre, melynek cégbírósi bejegyzése 2017 január elején történt. A 100 M Ft a 2016. évi beszámolóban egyéb rövidlejáratú kötelezettségek soron szerepel.

Lekötött tartalék	2015. évi	2016. évi	index
	tény	tény	%
visszavásárolt üzletrész	420	420	100.0%
lekötött tartalék (alapítás-átstrukturálás)	42 003	27 936	66.5%
<b>lekötött tartalék összesen</b>	<b>42 423</b>	<b>28 356</b>	<b>66.8%</b>

## E. Céltartalék

Céltartalék-képzés.

A Társaság 2016-ben céltartalékot nem képzett. A le nem zárt peres ügyek esetében esetlegesen előálló kedvezőtlen döntés messze a jelentős összegű hiba alatt marad.

## F. Kötelezettségek

Kötelezettségek	2015. évi tény	2016. évi tény	Index %
hosszúlejáratú kötelezettségek	33 638	490	1.5%
rövidlejáratú kötelezettségek	687 059	694 113	101.0%
<b>kötelezettségek összesen</b>	<b>720 697</b>	<b>694 603</b>	<b>96.4%</b>

## F. Hosszúlejáratú kötelezettségek

Hosszúlejáratú kötelezettségek	2016. évi tény
Pénzügyi lízing kötelezettség	490
Forgóeszközhitel éven túli törlesztőrésze	0
Paks Város Önkormányzattal szembeni kötelezettség	0
<b>Hosszúlejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>490</b>

Lízing szerződések bemutatása:

Pénzügyi lízing véglejárat	Szerződött összeg eFt	Egyenleg 2016.12.31	Rövidlej átsorolt	Hosszúlej köt-ség
2017.06.18	5 157	484 296	484 296	0
2017.09.02	3 050	569 607	569 607	0
2018.10.28	2 764	1 109 349	619 698	489 651
	10 971	2 163 252	1 673 601	489 651

## F. Rövidlejáratú kötelezettségek

Rövidlejáratú kötelezettségek	2016. évi tény
folyószámlahitelkeret igénybevett része	0
forgóeszközhitel	4 000
szállítók	222 717
kötelezettségek kapcsolat vállalkozással szemben	118 152
rövid lejáratú lízing kötelezettség	1 674
államháztartással szembeni kötelezettségek	208 416
munkavállalókkal szembeni kötelezettség	31 386
gyermektartás, letiltás	288
egyéb rövidlejáratú kötelezettség	107 480

rövidlejáratú kötelezettségek összesen

694 113

## G. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások	2016. évi
	tény
2016. évi bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
2015. évi költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	32 202
Halasztott bevételek	10 813
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>43 015</b>

## 5. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az eredménykimutatás az előző évvel azonos szerkezetben készült, azonban a Számviteli törvény változása miatt a rendkívüli bevételek, illetve a rendkívüli ráfordítások fogalma a 2016. évben megszűntek, így ezeken a sorokon csak a 2015. évi adatok szerepelnek. Az adatok ezer forintban szerepelnek. Minden 2016. időszakra vonatkozó bevétel és költség elszámolásra került. A társaság eredményéből osztalékfizetésre nem kerül sor, a teljes adózott eredmény megegyezik a mérleg szerinti eredménnyel.

### Értékesítés árbevétele

Értékesítés nettó árbevétele	2015.12.31	2016.12.31	Index
	Tény	Tény	%
belföldi értékesítés árbevétele (alaptevékenység)	2 230 411	1 937 783	86.88%
ebből: ivóvíz értékesítés árbevétele	1 183 309	997 969	84.34%
ebből: szennyvíz elvezetés - és tisztítás	1 047 102	939 813	89.75%
laborálás árbevétele	21 760	18 956	87.11%
strand árbevétele	85 447	81 502	95.38%
építőipari szolgáltatások árbevétele	454 772	379 525	83.45%
továbbszámlázott anyagok bevétele	0	19	
továbbszámlázott szolgáltatások bevétele	6 011	6 429	106.95%
egyéb üzemeltetési tevékenység árbevétele	25 626	38 155	148.89%
egyéb árbevételek	2 778	49 649	1787.22%
<b>értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>2 826 805</b>	<b>2 512 018</b>	<b>88.86%</b>

### Aktivált saját teljesítmények

A saját termelésű készletek állományváltozása a vízmérő javító műhelyben feljavított vízórákból adódott.

A saját előállítású eszközök aktivált értéke az alábbiak szerint alakult:

Aktivált saját teljesítmények értéke	2015.12.31	2016.12.31
	Tény	Tény
mikrobiológiai labor kialakításához kapcsolódó saját előállítású eszközök	0	4 759

szivattyú felújítás	0	79
saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	4 838

## Egyéb bevételek

Egyéb bevételek	2015.12.31	2016.12.31
	Tény	Tény
értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	122	12 944
a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó	12 200	31 863
értékesített, átruházott (engedményezett) követelések elismert értéke	0	0
utólag kapott - közvetve kapcsolódó- pénzügyileg rendezett engedmény	0	0
céltartalék felhasználása (csökkenése, megszűnése)	4 016	0
sajátos egyéb bevételek	0	5 263
visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	25 092
visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	9 212	3 062
biztosító által visszaigazolt kártérítés összege	0	0
különbféle egyéb bevételek	777	956
<b>egyéb bevételek összesen</b>	<b>26 327</b>	<b>79 180</b>

## Anyagjellegű ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások	2015.12.31	2016.12.31	index %
	Tény	Tény	
Vásárolt alapanyagok	415 610	360 677	87%
Éven belül elhasználódó eszközök	2 460	2 420	98%
Irodaszer, vegyszer, labor anyag, felújítási anyag	138 642	88 967	64%
Fenntartási, karbantartási anyag	85 093	97 323	114%
Építési anyag	11 011	6 803	62%
Védőital, munkaruha, gyógyszer	4 925	5 754	117%
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>657 740</b>	<b>561 944</b>	<b>85%</b>
Szállítás, rakodás	628	171	27%
Bérleti díjak	206 169	167 711	81%
Karbantartási költségek	49 637	51 450	104%
Hirdetés, reklám	2 279	1 720	75%
Oktatás, továbbképzés	2 403	1 337	56%
Egyéb igénybevett szolgáltatások *	110 227	87 284	79%



Mintavételek, hitelesítések	14 082	14 487	103%
Nyomdai nyomtatás (vízdíj számlák)	11 889	11 512	97%
Minőségbiztosítások díja	7 636	1 963	26%
Egyéb igénybevett szolgáltatások **	268 810	251 372	94%
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>673 760</b>	<b>589 007</b>	<b>87%</b>
Hatósági, igazgatási díjak, illetékek	5 101	5 158	101%
Pénzügyi szolgáltatások díja	61 631	60 650	98%
Biztosítások	40 235	43 606	108%
felügyeleti díj	20 235	20 291	100%
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>127 202</b>	<b>129 705</b>	<b>102%</b>
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	
Közvetített szolgáltatások értéke	88 999	90 729	102%
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>1 547 702</b>	<b>1 371 385</b>	<b>89%</b>

\* szennyvíziszap-kezelés, könyvvizsgálat, jogi tanácsadás, munkavédelem, üzemorvos, rendszerfelügyelet, őrzés-védelem, szemétszállítás, fűtés, energia tanácsadás stb.

\*\* átadott szennyvíz díja, postaköltség, telefon, tagdíjak, frekvenciahasználat, szállásdíj, társasház, építési munka, tervezés, földmérés stb.

## Személyi jellegű ráfordítások

Vezető állású munkavállalók, tisztségviselők bérjellegű juttatásai: vezető állású munkavállalók: 41.188 e Ft, felügyelő bizottság tagjai: 1.365 e Ft.

A vezető állású munkavállalók a béren és vezetői prémiumon kívül a Társaság minden munkavállalóra érvényes Javadalmazási szabályzata alapján béren kívüli juttatásban részesültek, valamint saját személygépkocsi használathoz kapcsolódó költségtérítést kaptak.

A társaságnak korábbi munkavállalóival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem volt.

Béreköltség	2015. év		2016. év		index	
	létszám fő	bértömeg	létszám fő	bértömeg	%	
teljes munkaidőben foglalkoztatott fizikai munkavállalók	156	372 071	133	310 231	85.3%	83.4%
teljes munkaidőben foglalkoztatott nem fizikai munkavállalók	61	216 308	58	212 554	95.1%	98.3%
<b>teljes munkaidőben foglalkoztatottak</b>	<b>217</b>	<b>588 379</b>	<b>191</b>	<b>522 785</b>	<b>88.0%</b>	<b>88.9%</b>
részmunkaidőben foglalkoztatottak	18	22 337	18	18 012	100.0%	80.6%
állományba nem tartozó munkavállalók		10		0		0.0%
megbízási díjak		1 085		1 381		127.3%
<b>bér összesen</b>	<b>235</b>	<b>611 811</b>	<b>209</b>	<b>542 178</b>	<b>88.9%</b>	<b>88.6%</b>

Személyi jellegű egyéb kifizetések	2015. év		2016. év		index	
	tény		tény		%	
étkezési utalványok	22 652		20 184		89.1%	
költségtérítések	14 791		13 930		94.2%	

reprezentáció	3 043	3 202	105.2%
egyéb béren kívüli juttatások	11 104	15 990	144.0%
vállalati táppénz, betegszabadság	5 554	5 888	106.0%
végkielégítés	0	0	0.0%
<b>személyi jellegű egyéb kifizetések</b>	<b>57 144</b>	<b>59 194</b>	<b>103.6%</b>

Bérfjárulékok	2015. év	2016. év	index
	tény	tény	%
szociális hozzájárulási adó	149 906	131 826	87.9%
egészségügyi hozzájárulás	6 054	7 316	120.8%
szakképzési hozzájárulás	9 130	8 085	88.6%
rehabilitációs hozzájárulás	4 823	2 797	58.0%
<b>bérfjárulékok összesen</b>	<b>169 913</b>	<b>150 024</b>	<b>88.3%</b>

## Értékcsökkenési leírás

Értékcsökkenési leírás elszámolása	2015. évi	2016. évi	index
	tény	tény	%
terv szerinti értékcsökkenés (lineáris)	89 192	80 448	90.2%
használatba vételkor egyösszegben elszámolt écs	1 959	1 876	95.8%
terven felüli értékcsökkenés			
<b>értékcsökkenés összesen</b>	<b>91 151</b>	<b>82 324</b>	<b>90.3%</b>

Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése	2015. évi	2016. évi	index
	tény	tény	%
alapítás-át szervezés aktivált értéke	14 105	14 067	99.7%
vagyoni értékű jogok	2 730	2 723	99.7%
szellemi termékek	5 398	3 795	70.3%
ingatlanok és kapcsolódó jogok	2 749	2 702	98.3%
műszaki gépek, berendezések, járművek	59 349	47 212	79.5%
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 861	3 828	78.7%
kis értékű eszközök	1 959	1 876	95.8%
<b>értékcsökkenés összesen</b>	<b>79 083</b>	<b>76 203</b>	<b>96.4%</b>

## Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	2015. évi	2016. évi	index
	tény	tény	%
tárgyi eszközök értékesítése	0	8 615	0.0%
káresemények	626	3 312	529.1%
bírságok, késedelmi kamat, kerekítés	10 224	1 662	16.3%
véglegesen fejlesztési célra átadott támogatás, pénzeszközök	0	4 300	
követelések értékvesztése	55 141	39 377	71.4%
helyi adók	43 058	40 390	93.8%
környezetterhelési díj	36 111	33 903	93.9%

vízkészlet használati járulék	26 605	21 840	82.1%
innovációs járulék	6 273	5 578	88.9%
cégautóadó	979	910	93.0%
közművezetékadó	210 383	209 077	99.4%
behajthatatlan követelés	613	25 001	4078.5%
Hiányzó, megsemmisült, áll. kivez. készl. k.sz.é.	6	14	233.3%
különbéle egyéb ráfordítások	1 231	241	19.6%
<b>egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>391 250</b>	<b>394 220</b>	<b>100.8%</b>

## Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételei	2015.12.31	2016.12.31	index
	tény	tény	%
kapott kamatok	72	10	13.9%
árfolyamnyereség	0	0	0.0%
<b>pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>72</b>	<b>10</b>	<b>13.9%</b>

## Pénzügyi műveletek ráfordításai

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2015. évi	2016. évi	index
	tény	tény	%
fizetett kamatok	8 212	3 155	38.4%
árfolyamvesztés	0	0	
<b>pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>8 212</b>	<b>3 155</b>	<b>38.4%</b>

## Társasági adó

Az adózás előtti eredményből az alábbi táblázat által bemutatott csökkentő és növelő tételekkel állapítottuk meg a számított társasági adót, amely 2.506.528 Ft. Ez az összeg elmarad a jövedelem-(nyereség)-minimumtól, amely 5.182.416 Ft, így a társasági adó fizetés a minimum alapján történt. A Mezőföldvíz Kft. látványsport támogatás nyújtott 4.000.000 Ft összegben, amelynek 70%-át, 3.627.691 Ft-ot adókedvezményként vett igénybe, így a fizetendő társasági adó 1.555.000 Ft-ra csökkent.

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	Ft
Tao tv szerinti écs	80 399 994
tárgyi eszköz kivezetés nettó érték	8 614 728
követelésre visszaírt értékvesztés	25 091 622
<b>adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen</b>	<b>114 106 344</b>

Adózás előtti eredményt növelő tételek	Ft
Sztv szerint elszámolt écs	82 323 890
tárgyi eszköz kivezetés nettó érték	8 614 728
késedelmi kamat	548 807
hiány készlet	13 970

kiegészítő sportfejlesztési támogatás 8946-ból	300 000
bírság ráfordításként elszámolt összege, kivéve önell	1 049 750
követelésre elszámolt értékvesztés 8662	39 376 899
behajthatatlan köv-nek nem minősülő elengedett köv-s	195 430
<b>adózás előtti eredményt növelő tételek összesen</b>	<b>132 423 474</b>

<b>TÁRSASÁGI ADÓ</b>	
adózás előtti eredmény	7 448 138.28
adóalapot csökkentő tételek összesen	114 106 344
adóalapot növelő tételek összesen	132 423 474
adóalap	<b>25 765 268</b>
társasági adó kötelezettség 10 %	<b>2 576 527</b>

<b>JÖVEDELEM-(NYERESÉG)-MINIMUM</b>	
összes bevétel (9)	2 591 207 894
adóalap (nyereség-minimum) (9-814-815)*2%	51 824 158
társasági adó kötelezettség 10 %	5 182 416

adózás előtti eredmény	7 448 138
társasági adó	5 182 416
látványsport támogatás	4 000 000
70%-os korlát számítása	3 627 691
adókedvezmény (sporttám, de max 70%-os korlát)	3 627 691
társasági adó 2	1 555 000
adózott eredmény	5 893 138

## 6. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A Társaságnak leányvállalata, más gazdálkodókkal közösen vezetett gazdálkodása, társult vállalkozása nincs.

2016-ben fejlesztési tartalékképzésre nem került sor.

A könyvvizsgáló az 1.600 e Ft összegű auditálási díjon felül további díjban nem részesült. Azon kötelezettségek összege, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év: nincs. Zálogjoggal biztosított kötelezettségek: nincs.

Környezetvédelemmel kapcsolatos információk az üzleti jelentésben található.

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök beszerzése 2016-ben nem történt. Környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék-képzésre nem került sor.

## CASH-FLOW KIMUTATÁS

	Cash flow-kimutatás	előző év	tárgyév
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>187 482</b>	<b>117 473</b>
1	Adózás előtti eredmény +	-22 295	7 448
2	Elszámolt amortizáció +	91 151	82 324
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás +		14 285
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-4 016	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +		4 329
6	Szállítói kötelezettség változása +	-110 933	184 492
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	99 666	-144 438
8	Passzív időbeli elhatárolások változása +	52 551	-54 021
9	Vevőkövetelés változása +	32 064	23 417
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	43 737	2 453
11	Aktív időbeli elhatárolások változása +	8 273	-1 261
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	2 716	1 555
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
<b>II</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>-51 712</b>	<b>-40 492</b>
14	Befektetett eszközök beszerzése -	51 712	55 229
15	Befektetett eszközök eladása +		14 737
16	Kapott osztalék, részesedés +		
<b>III</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>-145 645</b>	<b>22 758</b>
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		100 000
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19	Hitel és kölcsön felvétele +		
20	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	71	10
21	Véglegesen kapott pénzeszköz +	4 960	5 228
22	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
24	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	139 482	33 000
25	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	3 275	4 000
27	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lej köt-ségek változása +	-7 919	-45 480
<b>IV</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>-9 875</b>	<b>99 739</b>

## **SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS SZERINTI MÉRLEG**

## **SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS SZERINTI EREDMÉNYKIMUTATÁS**

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2017. üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra jegyző Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	11. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Váralja Község Önkormányzata a Mezőföldvíz Kft. Társasági Szerződést 2012. július 1. napjával aláírta és 25/2012. (V.30.) sz. határozatával döntött arról, hogy csatlakozik a Mezőföldvíz Kft.-hez. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, ahol Váralja Község Önkormányzatát Sziebert Éva polgármester képviseli. Dr. Csapó Sándor ügyvezető úr megküldte a víziközmű szolgáltatásról szóló 2016. évi jelentését.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság a 2017. évre vonatkozó üzleti tervét megküldte, melyet a testület, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv is véleményez.

### **Határozati javaslat:**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. 2017. évre vonatkozó üzleti tervét megtárgyalta és a határozta 1. melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: a határozat megküldése tekintetében – Réger Balázs osztályvezető

Határozatról értesül: Csapó Sándor ügyvezető





MEZŐFÖLDVÍZ

MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.  
TAGGYŰLÉSE

2017. MÁJUS 04-I ÜLÉSÉVEL KAPCSOLATOS  
TÁJÉKOZTATÓ ANYAG

## **2017. ÉVI ÜZLETI TERV IRÁNYELVEK**

Paks, 2017. április 11.

Csapó Sándor  
ügyvezető igazgató



## Tartalomjegyzék

<b>1. Bevezetés, irányelvek</b> .....	3
1.1 Feltételezések, alapelvek .....	3
1.2 Bevételek .....	4
1.3 Költségek, ráfordítások .....	4
1.3.1. Anyagjellegű költségek tervezésének elvei .....	4
1.3.2. Egyéb ráfordítások.....	5
1.3.3. Foglalkoztatás, bérezés.....	5
1.4 Beruházások, felújítások, fejlesztések .....	7
1.4.1. Települési víziközmű vagy felújítása a bérleti díj terhére .....	7
1.4.2. Társasági beruházás saját forrásból .....	7
<b>2. Naturális adatok</b> .....	9
Elsődleges tevékenység.....	9
Másodlagos tevékenység.....	9
<b>3. Bevételek</b> .....	10
<b>4. Költségek, ráfordítások</b> .....	11
<b>5. Eredmény</b> .....	12
5.1. Alapadatok, irányelvek .....	12
5.2. Lehetőségek .....	13
5.3. Feltételek.....	14

## 1. BEVEZETÉS, IRÁNYELVEK

A 2017. év tevékenységeink szűkülésével indul: teljes évre érvényes a szálhalmobattai ellátás megszűnése (2016-ban az I. negyedévben még volt üzemeltettünk, szolgáltatottunk), átadtuk a paksi gyógyászati központ gépészeti üzemeltetését és a csámpai ivóvízmű üzemeltetését, karbantartását 2017. április 1-től.

Az üzleti terv bevételei és kiadásai az alaptevékenységben a 2017. január 1-én ellátott településekre terjednek ki.

Szakmai célkitűzésünk az ellátás biztonságának fenntartása és a fogyasztók szakszerű kiszolgálása.

Az irányelvek érvényesülését - társasági hatáskörben - takarékos gazdálkodással és a döntésekre hatással bíró vezető munkatársak számára előírt mutatószámok, célok, elvek segítségével kívánjuk elérni. Elengedhetetlen azonban külső megrendelések megszerzése is: A bevételi lehetőségeinket elsősorban az ellátási terület települései által elnyert (EU KEHOP) ivóvízminőség javító és csatornarendszer fejlesztési projekteken való részvétellel akarjuk növelni. A településeink saját közműberuházásaiban (ipari park bővítések, vezetékrekonstrukciók, stb.) ugyancsak kivitelezői, fővállalkozói szerepet tervezünk.

### 1.1 Feltételezések, alapelvek

A következő alap feltételezésekkel terveztünk:

- az infláció 2017-ban éves szinten nem haladja meg az 1,6%-ot,
- a gazdálkodási környezet (pl. devizaárfolyamok, adók, finanszírozási feltételek) kedvezőtlen irányban nem változik,
- további jogszabályváltozás nem lesz kedvezőtlen hatással társaságunkra, gazdálkodásunkra, esetleges remélt kedvező elmozdulásokat egyelőre nem vettünk figyelembe,
- a települési víziközmű rekonstrukciókat (bérleti-üzemeltetési szerződés B/5 melléklete szerint) társaságunk végzi,
- további tőkeemelésre nem lesz szükség.

A tevékenységenkénti tervezést a 2017 évtől alkalmazandó számviteli szétválasztási szabályok figyelembevételével végeztük.

A Mezőföldvíz Kft. üzleti terve a társaság minden szervezeti egységére, vezetőjére és dolgozójára kötelező érvényű.

Az üzleti tervet a féléves beszámolóval egyidejűleg, az ismertté váló másodlagos tevékenységek (építési munkák) hatásával aktualizálni szükséges.

## 1.2 Bevételek

Az alaptevékenység ágazataiban a természetes mutatókon alapuló, a jelenlegi díjakat figyelembe vevő tervet készítettünk. Társzolgáltatók részére történő vízáradás csak részben tervezhető. A vízmennyiségre vonatkozó tervünk az elmúlt 3 év adatait alapul véve készült. A szennyvízmennyiség az ivóvízzel összefüggésben került tervezésre, az ismert feladatbővülések (év közben belépő vagy bővülő szennyvízárazatok) hatásával kiegészülve.

A másodlagos tevékenységek (fürdőszolgáltatás, csapadékcsatorna karbantartás, ár- és belvízvédelem, építőipari munkák, laborálás) nyereséggel végezhető, további fenntartásuk előnyös. Jelentős építőipari szerződést még nem kötöttünk, a már tervezési, ajánlati szakaszban lévő, várhatóan 2017-ben megvalósuló munkákat terveztük. Nem számoltunk a pályázati forrásból megvalósuló települési nagyberuházások számszerű hatásával. Ezt a féléves beszámoló időszakában tervezzük aktualizálni.

## 1.3 Költségek, ráfordítások

2017-ban további többletterher keletkezésével nem számoltunk, és a kalkuláció során nem vettük figyelembe a szakma várakozását a közművezetékadó eltörlésére.

### 1.3.1. Anyagjellegű költségek tervezésének elvei

A tevékenységek anyagigénye 95%-ban fix költségnek tekinthető, és részben a halasztható karbantartások elmúlt 2-3 évben történt elmaradására az, a meghibásodások miatt és az elengedhetetlen karbantartások miatt nem is csökkenthetők.

A közbeszerzés árcsökkentő hatását már 2014-ben realizáltuk, további csökkenés az előző időszakhoz képest már nem várható, de minden beszerzésünknel a versenyhelyzetből adódó előnyöket reméljük továbbra is. Mind az anyagok, mind a külső szolgáltatások beszerzése árversenyben történik, a beszerzés átláthatóságát és költséghatékonyságát a beszerzési szabályzat elvei és szabályai, valamint a következetes betartása, betartatása biztosítják.

Az anyagköltéseken belül legnagyobb tétel az energiaköltség. A fajlagos villamos energia díj érdemben nem változik, a felhasznált mennyiség csökkenését azonban várjuk.

A bérleti díjak összegét a fogyasztók részére számlázandó víz- és szennyvízmennyiség terv alapján alakítottuk ki.

### **1.3.2. Egyéb ráfordítások**

Az egyéb ráfordítások között 4 jelentős tétel szerepel. A vízveszteségek csökkentése fontos műszaki feladat, többek között a vízkészlet-használati járulék és az energiadíj csökkenésére lehet elsődleges hatása.

A szennyvízágazatot érintő vízterhelési díj tervezésénél díjkezdvezmény igénybevételel nem számoltunk.

A vezetékhosszok által meghatározott közmű-vezetékadó a százhalmattai résszel csökken, de így is igen jelentős összeg marad.

A társaságunk által fizetendő helyi adók tulajdonos önkormányzataink bevételel képezik.

### **1.3.3. Foglalkoztatás, bérezés**

2014 év elején kis lépéssel elkezdtek az azonos munkakör-csoportok bérezésének összehangolását, már akkor láthatóan többéves feladatként. Sávos bérezési rendszert alakítottunk ki, melyben a munkakörökhöz rendelt bérsávot a munkatapasztalat és a végzettség véglegesíti, a földrajzi helyzet kis mértékben korrigálja. Hosszú távú célunk a bérelemek egységesítése, a munkajogi jogutódláskor örökölt bérszerkezetek miatt ez is csak több év alatt valósulhat meg. 2016-ban január 1-án és július 1-én béremelés történt: 2016 év elején a minimálbéremelés társaságra számított egyező mértékű (0,8%-os) általános béremelés történt. A minimálbér-emelés mértéke 5,7%-os volt, de a 2015 májusi béremeléskor munkatársaink esetében elkezdünk, megpróbáltunk elrugaszkodni a garantált bérminimumtól, ezért a törvényi kötelező emelés 2016. január 1-től csak kisebb mértékben érintette társaságunkat. A júliusi béremelés a munkaerő-elvándorlás és -hiány megakadályozása érdekében, a bér versenyképességének növelése céljából elengedhetetlen volt.

A 2017 évi tervezésnél a garantált bérminimum és minimálbér-emelés hatásával kalkuláltunk. A béremelés végrehajtása során kettős célt kellett szem előtt tartani: egyrészt, hogy a munkavállalók számára ténylegesen történjen emelkedés (ezért a megszűnő étkezési utalvány bérelem kompenzálásra került), másrészt figyelembe kellett venni, hogy a

béremelésnek, akárcsak bármilyen más költségelem növekedésének a gazdálkodásunkban nincs fedezet.

A Mezőföldvíz Kft. a jogszabályi kötelezettségének eleget tett. A jogszabály a minimálbér és a garantált minimálbér összegét emelte 2017.01.01-től 15, illetve 25%-kal. A jogszabályi kötelezettség az, hogy az érintett munkavállalók alapbére nem lehet a jogszabályban megadott értékeknél kevesebb.

A Mezőföldvíz Kft. kedvezőbben döntött a jogszabályhoz képest. A víz- és szennyvízágazatban dolgozó szakemberek esetében nem vizsgálta azt, pontosan a szükséges szakképzettséggel rendelkezik-e a munkavállaló, hanem minden vízágazatban és szennyvízágazatban dolgozó munkavállalóra a garantált bérminimum elvárását alkalmazta. Van néhány olyan munkakör a cégnél (takarító, betanított laboráns, udvaros), amelyek esetében a minimálbér elvárás alkalmazható, esetükben a minimálbér-elvárás teljesült.

A javadalmazási szabályzat értelmében az általános és műszakos munkarendben dolgozó munkavállalók 2017.02.01-től nem készenléti átalányt, hanem készenléti pótlékot kapnak a Munka törvénykönyvében meghatározott mértékben. Készenléti pótlék jár a készenlétkben töltött időre, a készenlét alatt végzett túlmunka esetén pedig a rendkívüli munkavégzés után járó pótlék.

A cégvezetés nem csak a jogszabályi minimumot teljesítette: nem csak az érintett munkavállalók részére egészítette ki a minimálbér, garantált bérminimum összegére az alapbért, hanem a többi aktív dolgozó is emelkedést tapasztal.

Általánosságban legalább 3%-os az alapbér-növekedés, de objektív okokból ennél jóval nagyobb százalékos mértékek is elfordulnak; adminisztratív munkakörben és a vezetők számára csak a 2017 évi infláció arányával (1,6%) növekszik a bér.

A lehetséges munkakörökben továbbra is élni próbálunk a rehabilitációs kedvezményekre jogosító munkavállalók alkalmazásával.

## 1.4 Beruházások, felújítások, fejlesztések

### 1.4.1. Települési víziközmű vagyon felújítása a bérleti díj terhére

A 2019-es határidő-módosításra tekintettel 2017-ban sem folytatjuk, felfüggesztjük a vagyonértékelés műszaki előkészítő feladatainak elvégzését - más fontos feladatra használva a forrásokat.

A települések nagy része esetén a felelősségbiztosítással összevontan került a vagyonbiztosítás is megkötésre, ekkor a vagyonbiztosítás díját is tartalmazza a bérleti díj. A vagyonbiztosítás díja a bérleti díj terhére elszámolható tétel.

Az előző évek pozitív tapasztalatai alapján lehetőség szerint saját erőforrásokkal szeretnénk végrehajtani a - településenként külön dokumentumban kezelt - bérleti-üzemeltetési szerződés 2017. évre vonatkozó B/5 mellékletében is szerepeltetett települési felújításokat, amelyeknek minimális fedezetére számítunk.

Azokban az esetekben, amikor az adott évben rendelkezésre álló bérleti díj keret nem fedezne egy nélkülözhetetlen felújítási feladatot, a rekonstrukciós munka a szolgáltató megelőlegezésével két vagy többéves keret terhére kerül elvégzésre.

### 1.4.2. Társasági beruházás saját forrásból

A közvetlenül műszaki szolgáltatások javítására és a hatékony munkavégzést segítő, vezetői döntéseket megalapozó központi műszaki, irányítástechnikai, informatikai és adminisztratív szolgáltatások fejlesztésére tervezzük a legfontosabb beruházások végrehajtását.

A társasági fejlesztések terén előnyben részesítjük azokat, amelyek

- az **ellátás biztonságának fenntartását** szolgáló gépek, berendezések beszerzésre, rekonstrukciójára irányulnak, pl. a korábbi szolgáltatóktól átvett eszközök már alkalmatlanok a használatra (pl. csatornatisztító jármű) vagy nem is tudtunk átvenni gépeket;

- a **jogszabályi megfelelés** érdekében szükségesek vagy nélkülözhetetlenek (pl. a laborépület létrehozása és a labor átköltöztetése, a műszaki információs rendszer térinformatikai alapú továbbfejlesztése),
- **hatékonyságnövelés** érhető el velük, vagy költség- illetve veszteségcsökkentést eredményeznek (pl. irányítástechnikai rendszer egységesítése, csatornavizsgáló kamerás jármű beszerzése, hibakereső berendezések).

Az ismert és indokolt igények jelentősen meghaladják a rendelkezésre álló forrásokat, és a pályázati lehetőségek is szűkösek, ezért a beruházások megvalósítása a rendelkezésre álló forrásoktól függ. Ezt év közben folyamatosan fogjuk értékelni. A pályázati forrásokat figyelemmel kísérjük.

## 2. NATURÁLIS ADATOK

### *Elsődleges tevékenység*

A Mezőföldvíz Kft. elsődleges tevékenységének mennyiségi adatait a többéves adatok ismeretében, átlagosnak gondolt teljesítéseket alapul véve terveztük.

2017 évre a vízáradások nélkül 3.423 ezer m<sup>3</sup> vízértékesítéssel számoltunk.

A vízáradás tervezett mennyisége összesen 42 ezer m<sup>3</sup>.

A szennyvízágazat mennyiségi adatai nagyrészt a vízmennyiséggel együtt mozognak, a tervezett 2017 évi mennyiség 2.797 ezer m<sup>3</sup>.

Mind a vízértékesítés, mind a szennyvízelvezetés tervadatában csökkentő hatása van a battai szolgáltatás lezárásának.

Vezetékes beszállított szennyvíz külső irányból, társszolgáltatótól szennyvíztelepeinkre nem érkezik.

### *Másodlagos tevékenység*

A másodlagos tevékenységek az elmúlt évhez képest két feladatban változnak: megszűnik a Paksi Gyógyászati Központ gépészeti-technológiai üzemeltetése és a csámpai ivóvízmű üzemeltetése. A feladataink: a paksi ürgemezei strandhoz kapcsolódó három féle bevétel; szökőkút, hévízkút, tűzivíztározók, locsolóvezetékrendszer éves folyamatos üzemeltetése és karbantartása; zárt és nyílt csapadékvíz-elvezető csatornák és árkok kezelése, üzemeltetése, árvíz-belvíz készenléti szolgálat adása; házibekötések, mellékmérő cserék bevétele; bérleti díj terhére végzett víziközmű felújítási munkák; egyéb mélyépítési munkák, szakértések; áram továbbszámlázása; bérleti díjak; adminisztratív szolgáltatás; laborálás bevétele.



### 3. BEVÉTELEK

A bevételek hozzávetőleg 80%-át adják az alaptevékenységek, ezen belül a víz- és szennyvízágazat közel fele-fele arányban van.

2016 terv	Ivóvíz- ágazat	Szennyvíz- ágazat	Másodlagos tevékenység	MRV összesen
Árbevétel	928 M Ft	909 M Ft	509 M Ft	2 346 M Ft
Egyéb bevétel			20 M Ft	20 M Ft

A vízértékesítés 2017 évi árbevételét a 2012. évi közületi és a 2013. július 1-től érvényes lakossági árakkal terveztük.

A fogyasztóktól származó bevételeken kívül bevétel származik az átadott vízértékesítésből.

A szennyvízágazat fogyasztóktól származó bevételre a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz beszállításából származó bevétellel egészül ki.

A víz- és szennyvízágazat bevételre 2017-re: 1.837 M Ft, ez a 2016 évi tényadattól 100 M Ft-tal marad el, annak 95%-a.

A másodlagos tevékenységekből 2017-ban származó árbevétel tervezett összege 512 M Ft, amelynek egy része Paks város megrendeléseiből adódik. Év elején nagyobb (150 MFt fölötti) mélyépítési munka megrendelés még nem ismert, kisebbeket (25 MFt alatti) már megkezdünk, vagy ajánlati szakaszban vannak.

#### 4. KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK

A bevételek növekedésére minimális a ráhatásunk, és sajnos ezzel egyidejűleg a költségek, ráfordítások csökkentése terén is kevés a mozgástér. Jelentős ráfordításokat kell kigazdálkodnunk.

A villamosenergia közbeszerzésben kerül beszerzésre.

A vízszereleési, karbantartási, fenntartási anyagok esetében az elmúlt évi költségek változatlanul maradásával számolunk.

A feladatellátásunkhoz - szakértelem vagy kapacitás hiányában, speciális eszközigeny esetén - időnként külső szolgáltatásokat is igénybe veszünk.

Tevékenységünkre tekintettel a biztosítások díja is számottevő.

Az értékcsökkenés az elmúlt évvel azonos összegben várható.

Társaságunk esetében a különböző adóknak, hatósági díjaknak jelentős eredményt befolyásoló hatásuk van.

2017 terv	Ivóvíz- ágazat	Szennyvíz- ágazat	Másodlagos tevékenység	MRV összesen
Anyagjellegű ráfordítások	322 M Ft	436 M Ft	199 M Ft	957 M Ft
Bérszervezési ráfordítások	226 M Ft	175 M Ft	18 M Ft	419 M Ft
Értékcsökkenési leírás	6 M Ft	12 M Ft	4 M Ft	22 M Ft
Ráfordítások	147 M Ft	136 M Ft	10 M Ft	293 M Ft
<b>Közvetlen költség</b>	<b>701 M Ft</b>	<b>759 M Ft</b>	<b>231 M Ft</b>	<b>1 691 M Ft</b>
Laborálás belső költségei	11 M Ft	5 M Ft	18 M Ft	34 M Ft
Munkagépköltség	25 M Ft	38 M Ft	3 M Ft	66 M Ft
Szállítási költségek	39 M Ft	19 M Ft	3 M Ft	61 M Ft
<b>Egyéb költség</b>	<b>75 M Ft</b>	<b>62 M Ft</b>	<b>24 M Ft</b>	<b>161 M Ft</b>
Ügyfélszolgálat	82 M Ft	62 M Ft	0 M Ft	144 M Ft
Műszaki igazgatási költségek (főmérnökség)	47 M Ft	33 M Ft	4 M Ft	84 M Ft
Igazgatási költségek (központi irányítás)	145 M Ft	113 M Ft	65 M Ft	323 M Ft
Egyéb általános költségek	23 M Ft	15 M Ft	2 M Ft	40 M Ft
<b>Közvetett költségek</b>	<b>297 M Ft</b>	<b>223 M Ft</b>	<b>71 M Ft</b>	<b>591 M Ft</b>

## 5. EREDMÉNY

### 5.1. Alapadatok, irányelvek

Az eredményesség belső eszközökkel már nagyon nem javítható, az elmúlt 5 évben kiaknáztuk az integrációból adódó tartalékokat. Számításaink szerint - ha a ráfordításokat csökkentő jogszabályváltozás, pl. közművezeték adó csökkentés nem lesz - a 2017. évet veszteséggel zárjuk.

2017 terv	Ivóvízágazat	Szennyvíz- ágazat	Másodlagos tevékenység	MRV összesen
Költségek, ráfordítások	1 073 M Ft	1 044 M Ft	326 M Ft	2 443 M Ft
Árbevétel	928 M Ft	909 M Ft	509 M Ft	2 346 M Ft
Egyéb bevétel			20 M Ft	20 M Ft
Eredmény	-145 M Ft	-135 M Ft	203 M Ft	-77 M Ft

2016-ban gazdálkodásunkat (a százhalmobattai elszámoláshoz kapcsolódó egyszeri bevétel realizálásával) nulla körüli pozitív eredménnyel tudtuk zárni. 2017-ben sajnos veszteség várható. A gazdálkodás feltételeinek, a jogszabályi környezetnek a kedvező módosulása esetén, illetve a pályázati forrásból megvalósuló települési nagyberuházások elindulása esetén lehet az üzleti évünk pozitív nulla, látszólag eredményes. Azért látszólag, mert ebben az esetben sem tudunk elvégezni minden szükséges karbantartást és saját eszköz felújítást, indokolt irányítástechnikai, vagy gépeszköz fejlesztést. A béreket is csak a minimális - nem a szükséges - mértékben emelhetjük.

## 5.2. Lehetőségek

Az eredményt javító lehetőségeink 2 fő csoportba sorolhatók:

1) Bekapcsolódunk saját erőforrásokkal és kapacitásainkat kiegészítő alvállalkozóinkkal az ellátási területünk, településeink nagyobb rekonstrukciós, fejlesztési projektjeibe.

a) 2017. évben induló EU KEHOP fejlesztések az ellátási területen

TELEPÜLÉS	TERVEZETT ÖSSZEG [MFt]	CÉL
Kakasd	200	Ivóvíz minőség javítás a 201/2001.(X.25.) kormányrendelet szerinti (arzén, bór, flour, nitrit, ammónium) határértékek betartására.
Feked	60	
Györköny	180	
Hidas	220	
Tengelic Jánosmajor	30	
Bonyhád	1 500	Szennyvíztisztító telep és/vagy csatornahálózat kiépítés/bővítés
Tengelic	380	
Rácalmás (+ Nagyvenyim, Kisapostag, Baracs, Mezőfalva, Kulcs, Dunaújváros, ...)	4 590	

Megjegyzés: Az adatok a 2016. decemberi Magyar Közlönyben megjelentetett kormánydöntéseket tartalmazzák. Egyelőre ennél több információ nem áll rendelkezésre. Egyes, az üzemeltetői szerepkörben megkerülhetetlen alvállalkozói szerepkörre pályázunk a nyertes fővállalkozónál.

b) 2017. évi paksi fejlesztések

Az Atompark közműfejlesztése, utca felújításokhoz kapcsolódó közmű-rekonstrukciók, Paks2 beruházáshoz kötődő ivóvízrendszer kialakítása.

c) 2017. évi további fejlesztések

Ipari parki közműfejlesztések (Bonyhád, Pécsvárad), papíripari beruházás Dunaföldváron, új utcák (Dunaszentgyörgyön, Gerjenben), későbbi csatornaépítések a környező településeken (Pusztahencse, Györköny, Sárszentlőrinc).

2) Az üzemeltetés, a karbantartás és a kintlévőség kezelés területén még lehetséges belső hatékonyság javító intézkedések

a) Vízveszteség csökkentés

A hálózati veszteség csökkentés megvalósítása érdekében speciális eszközzel és éves hiba feltárási tervvel készülünk, és a MAVIZ által közzétett Vízveszteség csökkentési kézikönyv által megfogalmazott alapelveket alkalmazzuk. A vízveszteség csökkentés költség megtakarításhoz és ebből fakadóan erőforrás (pénz+emberi) felszabadításhoz vezet.

b) A szennyvízkezelés költségeinek csökkentése és biztonságának fenntartása érdekében a leginkább érintett településeken ún. idegen (pl. csapadék) vizek illegális bevezetésének feltárását (pl. füstöléses eljárással) folytatjuk.

c) Vízmérőóra-csere program átállítása 4-ről 8 évre (az új jogszabály alapján).

d) Műszaki objektum, munkalap és térképi rendszer továbbfejlesztése.

A Műszaki Információs Rendszer [MIR] adatokkal történő feltöltése és alkalmazása ad lehetőséget a fejlesztések tervezésére és a tervezett és nem tervezett (havária) munkák hatékonyabb megvalósítására.

e) Mikrobiológiai labor átköltöztetése Kaposszekcsőről Paksra

A bejárasi és logisztikai utak csökkenésével nő a labor hatékonysága és jövedelmezősége (+ vállalkozói feladat).

f) Műszaki diszpécserszolgálat elindítása.

g) Kintlévőség kezelés hatékonyságának további növelése

A vízveszteség feltárást - egy sikeres pályázatot követően - cégen belüli hatáskörben tudjuk végezni, ám felhívjuk szíves figyelmét, hogy az illegális csatornabekötések vizsgálata és későbbi „kezelése” esetében lakossági reakciók várhatóak, amely kapcsán az Önkormányzat szíves együttműködését kérjük.

### 5.3. Feltételek

Amint a 2016 decemberi - évváró - személyes találkozón is ismertettük a 2017. évi költségnövekedések (különös tekintettel a minimálbér és a garantált bérminimum jogszabály által meghatározott, kötelező emelés) fedezetét az alaptervékenységből, azaz a víz- és csatornadíjakból nem tudjuk biztosítani. Tervünk szerint ezt csak a másodlagos bevételek növeléséből, azaz vállalkozási,

kivitelezési munkák fedezetéből oldható meg. Ehhez azonban az is szükséges, hogy a települések közműfejlesztési munkáira - elsősorban és közös megállapodás alapján - Társaságunkat bízva meg az Önkormányzat. Mivel tulajdonosunkként jogszabályi lehetősége is van a településnek ún. in-house, azaz tárgyalásos úton, közvetlenül is szerződést kötni közöttünk, ezért erre ezúton is felhívom a figyelmet. A vállalkozási munkák elvégzését alapvetően saját erőforrásokkal tervezzük, de azon esetekben ahol vagy külső kapacitás, vagy külső szakértelem szükséges, úgy a helyi vállalkozások bevonását preferáljuk.

\*\*\*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### 3/2017. (V.04.) Tgy. sz. határozat

#### A Mezőföldvíz Kft. 2017. évi üzleti tervének irányelvei

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése a Kft. ügyvezetőjének, valamint gazdasági és műszaki vezetőjének előterjesztése alapján áttekintette, megismerte és megtárgyalta a Társaság 2017. évi Üzleti tervének irányelveit és az alábbiakat állapítja meg:

A taggyűlés a Kft. írásos előterjesztése szerinti 2017. évi Üzleti tervének irányelveit, naturális adatait, gazdálkodási, humánpolitikai és fejlesztési terveit, illetve eredménytervét jóváhagyja.

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzati Képviselő - testületének 2017. április 26-i  
rendes testületi ülésére

Tárgy:	A Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. ügyvezetője felmentményének jóváhagyása
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Puskásné dr. Szeghy Petra jegyző Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	12. sz.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen.
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Váralja Község Önkormányzata a Mezőföldvíz Kft. Társasági Szerződést 2012. július 1. napjával aláírta és 25/2012. (V.30.) sz. határozatával döntött arról, hogy csatlakozik a Mezőföldvíz Kft.-hez. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, ahol Váralja Község Önkormányzatát Sziebert Éva polgármester képviseli.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság az előterjesztéshez csatolt kérelemmel fordul a tulajdonosai felé.

„A Mezőföldvíz Kft-t immár több éve alaptalan peres eljárások által folyamatos nyomás alatt tartja a DVCSH Kft. A vízáradási és szennyvízáradási ár elszámolási vitája, és szerződéskötés hiánya miatt indult pereken túl a DVCSH felszámolási kérelmet terjesztett elő a Szekszárdi Törvényszék előtt a Cstv. 27.§ (2) bekezdésére hivatkozással. Eddig már 4 alkalommal előterjesztett felszámolási kérelmet mind a négy alkalommal elutasította a Törvényszék, sőt két ügyben már másodfokon a Pécsi Ítéltábla is. Nemcsak MEKH kiadott állásfoglalásaiban, de a Székesfehérvári Törvényszék részítéletében is érdemben helyesen foglalt állást abban a releváns kérdésben, hogy a Mezőföldvíz Kft. a Vksztv. alapján nem felhasználónak, hanem víziközmű szolgáltatónak minősül, ezért a felperesi Üzletszabályzat nem alkalmazható az alperesre. Kiemelendő, hogy a DVCSH Kft. és a Mezőföldvíz Kft. közötti jogviszony nem víziközmű-szolgáltató és a felhasználó között fennálló közszolgáltatási jogviszony, hanem a Vksztv. 2.§ 27. pontja szerinti víziközműves kapcsolódó szolgáltatási jogviszony. a Mindezek ellenére a DVCSH agresszív hozzáállása során az ügyvezetőre és a vagyongazdálkodóra is kiterjesztette jogtalan követelésének érvényesítését.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § lehetőséget ad arra, hogy a vezető tisztségviselőnek igazolást adjon arról, hogy tevékenységét a társaság érdekeinek figyelembe tartásával a jogszabályok betartásával végezte.

**Határozati javaslat:**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy polgármestere az alábbi határozatot jóváhagyja a Mezőföldvíz Kft. 2017. május 4-i taggyűlésén:

„A Mezőföldvíz Kft. Taggyűlése – figyelembe véve a FEB korábbi határozatait, valamint a könyvvizsgáló jelentéseit is - az ügyvezetés munkáját értékelve megállapítja, hogy a Mezőföldvíz Kft. vezetősége – a jogszabályokban, a társasági szerződésben és a taggyűlési határozatokban foglaltak szerint – a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva járt el és javasolja a taggyűlésnek, hogy részére a 2016. évi beszámoló elfogadásával egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117. § (1) bekezdése alapján, a felmentvényt megadja.”

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: a határozat megküldése tekintetében – Réger Balázs osztályvezető

Határozatról értesül: Csapó Sándor ügyvezető

