

## Községi Önkormányzat

### Váralja

Szám: v/54-14/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. november 28-án Váralja községben megtartott közmeghallgatáson

A közmeghallgatás helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Váraljai Iroda tanácskozó terme

Jelen vannak: /mellékelt jelenléti ív szerint/

Sziebert Éva	polgármester
Simon Sándor	alpolgármester
Magyar Zoltán	képviselő
Szóts Zoltán	képviselő
Dürr János	képviselő

Jelen van továbbá: Réger Balázs osztályvezető  
Huth Éva jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről megjelent: 9 fő

**Sziebert Éva** polgármester 17.30 órakor megnyitja a közmeghallgatást. Köszönti a közmeghallgatás résztvevőit és ismerteti a napirendet.

### NAPIREND

1./ Beszámoló az önkormányzat 2018. évben végzett tevékenységéről  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

2./ Lakossági kérdések, hozzászólások

#### **Napirend megtárgyalása**

**1. napirendi pont:** Beszámoló az önkormányzat 2018. évben végzett tevékenységéről  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(a beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Sziebert Éva polgármester: köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket, és ismerteti beszámolóját.

**2.) napirendi pont:** Lakossági kérdések, hozzászólások

Virányi László (Kossuth u. 93.): az előttünk lévő öreg nyárfa életveszélyes. Közel már 60 éves fa. Ha valakire, vagy akár egy személyautóra leszakad egy ág, vagy kidől a fa tragédia történhet.

A középső buszmegállóhelyet nem lehetne áthelyezni a Templomhoz. Ez kb 30 m-t jelentene és biztonságosabb lenne a megközelítése.

Sziebert Éva polgármester: az életveszélyes fáról tudomásunk van, és már évek óta próbálunk rá megoldást találni. Szerettem volna ha a katasztrófa védelem is életveszéllyé nyilvánítja és ez okból kivágatják. Már két éve is bejelentettem, hogy lóg róla egy nagy ág, és ez életveszélyes is lehet emberre és járműre egyaránt. Kijöttek a Bonyhádiak, de a bonyhádi kosaras autó kicsi volt, ki kellett hívni Szekszárdról a nagy kosaras autót. De csak a lelógó ágakat távolították el, a fát nem vágták ki. A megyében csak a Szekszárdi Katasztrófavédelemnek van olyan autója, amivel a kivágást vagy a nagy ágak levágását meg tudjuk oldani. De az autó elromlott, jelenleg javítás alatt van. Ígéretet kaptam arra vonatkozóan, hogy amint kész lesz, értesítenek.

Réger Balázs osztályvezető: a buszmegálló áthelyeztetését több hatósággal is engedélyeztetni kell, ami nem kevés költség. Nem olyan egyszerű, hogy csak 30 m-el odébb rakom. A Közút, a Rendőrség és a Közlekedési Központ Zrt-nek stb. kell az engedélye. Ez több millió Ft-ba kerülne az önkormányzatnak.

Szomolányi Tibor: tudom, hogy nagyon nehéz eleget tenni az embereknek. A Güthék előtt a hidat javította az önkormányzat, de a korlátot is meg kellene csinálni.

Kérdezem, hogy a patakmeder kotrásakor a megközelítés milyen formában lesz, valahol kerítés, esetleg építmény is van. Ténylegesen engem is érint.

Szőts Zoltán: ki lesz majd mérve a szélesség, amire szükség lesz jobbra és balra kb 3 m.

Simon Sándor: végig lett járva a terület. Nincs olyan része, ahol ne tudnának odaférni a munkagépek. A munkálatok folyamán biztos lesznek problémák, gondok.

Kreiner József (Árpád u. 13.): Amikor esik az eső, le kell jönni hozzánk, 40 %-ban járhatatlan a járda. Minden évben megcsinálom a víz elfolyást, hogy tudjak közlekedni. Az utca két végét nem tudom, hatalmas pocsolya van eső esetén. Ott más megoldás kell.

A betegszállító autó sem tud bejönni a nagy lyukak miatt és a patak parton lévő fák ágai megkarcolják.

Virányi László: a szomszédom háza életveszélyes, esik le a vakolat, de ilyen az Árpád utcában a Schmidt féle ház is.

A Péro felé az út keskeny és sáros.

Sziebert Éva polgármester: iparkodunk, próbáljuk megoldani a problémákat. Sajnos kevés az emberünk, nem találunk még közfoglalkoztatáshoz sem embert. Nem érünk oda mindenhová. Ha a víz nem folyik el, vagy havat kell lapátolni, meg kellene fogni a lakosoknak is a lapátot és a kapát. Sajnos a globális felmelegedés következménye a szélsőséges időjárás, a hatalmas esőzések. A faluban a vízelvezetés hatalmas probléma. A költségvetésünkben a feladatalapú támogatásokat csak célirányosan lehet elkölteni, nem lehet átcsoportosítani tetszés szerint. Így tűzoltás jellegű munkálatokat tudunk csak elvégezni. Jövőre állítólag elindul a Magyar Falu program, amelyben lehet pályázni több mindenre. Meg látjuk mi lesz, amire lehet, pályázunk.

A Péro felé vezető út kő zúzalékkal lesz leszórva.

Réger Balázs osztályvezető: Létezik a jó karbantartási kötelezettség, vagyis a tulajdonos köteles az építmény állapotát időszakonként felülvizsgálni, és a jó műszaki állapothoz a szükséges munkálatokat elvégeztetni. Ezt a Szekszárdi Járási Hivatalnál lehet kezdeményezni. Akik először helyszíni szemlét tartanak.

A síkosságmentesítés az állampolgárok által elvárt szabályok közé tartozik, amit jövőre rendeletben leszabályozunk. És aki ennek nem tesz eleget, bírság szabható ki.

Virány László: az alsó iskolával mi lesz? Nem lehet vállalkozónak kiadni, akár varrodának, vagy szövődének? Szépen fel van újítva.

A játszóteret nem lehetne felhozni a Teleházhoz? Egy zárt, kerített helyen lenne.

Simon Sándor: az iskola épülete pályázat által csak kívül lett felújítva, belül nem. Még nem jelentkezett senki, hogy bérbe vennék valamilyen célra.


Sziebert Éva polgármester: a játszótér áthelyeztetése szintén egy bonyolult eset, olyan mint a buszmegálló áthelyezése. A jogszabályi feltételek szigorúak, és az is több millió Ft-ba kerülne. A Községi Ház udvara csak napközben van nyitva, hétvégén is zárva tart. Akkor hol játszanának a gyerekek?

Várfői Csilla: Szeretném kérni, hogy halottak napján a Temetőben a sorompó nyitva legyen, hogy autóval be lehessen menni. Sok idős ember van, aki nem tud gyalogolni.

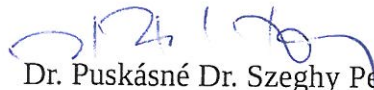
Sziebert Éva polgármester: ezt meg lehet oldani, bár más temetőkben is zárva tartják a nagykaput. De ha igény van rá, és előre jelzik az önkormányzat felé, akkor meg fogjuk oldani.

A közmeghallgatáson egyéb felvetés, hozzászólás nem hangzott el.

Sziebert Éva polgármester megköszöni a jelenlévők részvételét, majd a közmeghallgatást 18.30 órakor befejezettnek nyilvánítja.

  
Sziebert Éva  
polgármester



  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2018. november 28-án (szerda) 17.30 órakor**

**KÖZMEGHALLGATÁST** tart,

melyre ezúton tisztelettel meghívom a község lakóit.

A közmeghallgatás helye: Váralja Község Önkormányzatának tanácsterme  
(Váralja, Kossuth L. u. 203.)

Váralja, 2018. november 8.



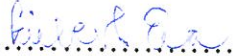


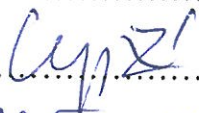

Sziebert Éva sk.  
polgármester

# J e l e n l é t i í v

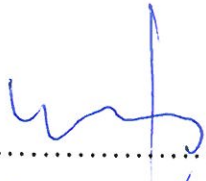

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 28-i közmeghallgatáson.

Helye: Váralja Község Önkormányzata hivatalos helyisége /Váralja, Kossuth L.u.203./

*Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai:*

- |                                |                       |   |
|--------------------------------|-----------------------|---|
| 1. <b>Sziebert Éva</b>         | <i>polgármester</i>   |    |
| 2. <b>Simon Sándor</b>         | <i>alpolgármester</i> |    |
| 3. <b>Szöts Zoltán</b>         | <i>képviselő</i>      |    |
| 4. <b>Magyar Zoltán Attila</b> | <i>képviselő</i>      |   |
| 5. <b>Dürr János</b>           | <i>képviselő</i>      |  |

Jelen vannak továbbá:

- |                        |                          |   |
|------------------------|--------------------------|---|
| 6. <b>Réger Balázs</b> | <i>osztályvezető</i>     |  |
| 7. <b>Huth Éva</b>     | <i>jegyzőkönyvvezető</i> |  |

.....

.....



## Közmeghallgatás 2018.

### Az elmúlt közmeghallgatás óta eltelt időszak munkájának összefoglalása

Tevékenységek, a község közléte az elmúlt év folyamán:

2017 decemberében 5000Ft-os karácsonyi utalványt kaptak a 14 éven aluliak és a 70 éven felüliek.

A településen 2017-ben az egyedül álló nyugdíjasok között osztottunk ki 30 db. csomagot a Máltai Szeretet szolgálat jóvoltából karácsonyra.

Nagyszerű karácsonyi ünnepséget tartottunk a falu lakosságának a művelődési házban, ahol felléptek az ovisok, a dalárda, a Csillagrózsa Tanoda, valamint Kovács Gergő énekes.

Februárban a Hagyományörző Egyesület tánccsoportja farsangi bált rendezett a kultúrházban

Március 15-én megemlékezést tartottunk a közösségi házban.

Tavasszal virágosítottuk a falut. Húsvétkor húsvéti kiállítást rendeztünk immár 17. alkalommal a teleházban.

Pünkösdkor megünnepeltük a református templomban az 50 éve vagy annál régebben konfirmáltakat.

Júniusban a Váralja Gyermekéiért Egyesület tartott gyermeknapot a rossz idő miatt a művelődési házban

Júniusban Kuglóf-napot tartottunk a sportpályán, visszafogott költségvetéssel, amely meglepően jól sikerült rendezvény volt, település lakói körében is nagy tetszést aratott.

Augusztusban Hahnheimba látogattunk a németországi partnertelepülésünkre. 3 gyönyörű napot töltöttünk el a Német Nemzetiségi Önkormányzat jóvoltából.

Augusztus 20-i ünnepséget a református templomban tartottuk.

Szeptemberben a Nyugdíjas Bányász Egyesület rendezett bányásznapot.

Október 23-án megemlékeztünk a közösségi házban a forradalom 61.évfordulójáról, a nyugdíjas klub nyugdíjas zenés estét tartott a kultúrházban, a Váraljáért Egyesület színház látogatást szervezett Pécsre, ahova egyesületen kívüli tagok is jöhettek.

Novemberben a Váralja Gyermekéiért Egyesület rendezett sikeres búcsú bált.

A közösségi házban elindítottunk egy kézműves kreatív szakkört, ahova várjuk az ügyes kezű asszonyokat, lányokat, de akár férfiakat is!

Adventre a Váralja Gyermekéiért alapítvány várja az érdeklődőket a közösségi házba vasárnaponként gyertya gyűjtésre.

**Intézmények:** elsődleges célunk a működőképesség fenntartása, hogy az ellátást tudjuk biztosítani a falu lakosságának.

- 1. Óvoda:** Az óvoda a tavalyi évben Demeter Tímea vezetésével, Illés Tiborné óvónővel, valamint Dernerné Simon Mária dadával működött. A gyermek létszám jelenleg 19 fő. Az óvoda mint tudjuk a Bonyhádi Varázskapu Bölcsöde és Óvoda tagintézményeként működik. Az intézmény a Bonyhádi önkormányzat által benyújtott TOP pályázaton a közelmúltban 350 millió Ft-ot nyert, amelyet a térség óvodáiban végrehajtandó férőhelybővítésre és infrastrukturális fejlesztésre nyújtottak be. A váraljai tagintézményre közel 22 millió Ft jutott, amelyet önkormányzatunk további 1 millió Ft-al növelve napelem rendszert alakítottunk ki az épület tetőrendszerén, illetve további 400 ezer Ft-al támogattuk az óvodát berendezések és konyhabútor vásárlásra.

**Polgármesteri hivatal:** Munkaerő ellátottságunk: A hivatalban jelenleg 1 fő állandó munkaerő van, 8 órás foglalkoztatásban, ügykezelői munkakörben Deák Jánosné helyett aki nyugdíjba ment, Ludvig Gréta személyében, illetve 1 fő Izmény községgel megosztva hetente két-illetve három napot Huth Éva személyében. Ezenkívül a pénzügyesünk Erős Pálné aki hetente 2 alkalommal, illetve Réger Balázs jegyzői feladatokat ellátó osztályvezető aki szintén hetente két alkalommal tartózkodik a hivatalban. Ők a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában állnak. ezenkívül a Községi Önkormányzat Váralja alkalmazásában egy fő karbantartó 8 órás foglalkoztatásban Dürr János személyében, egy fő hivatal segéd 4 órás foglalkoztatásban Györi Lászlóné személyében, illetve további 1 fő a közösségi házban Tóthné györfi Andrea személyében aki jelenleg GYED-en van, őt most Bayer Klára helyettesíti, aki közfoglalkoztatotti viszonyban van nálunk.

A közmunkások száma átlagban 3fő., ezenkívül az EFOP pályázat keretében is van jelenleg is 1 fő foglalkoztatva.

2017-ben önkormányzatunk orvosi rendelő felújítására pályázatot adott be, amely nem nyert. Viszont a 2017. év végi kormánydöntés értelmében választókerületünk 33 települési önkormányzata kapott 425 millió forintos támogatást belterületi utak, járdák, hidak felújítására, valamint önkormányzati feladatot ellátó intézmény fejlesztésre. Ennek keretében Váralja Község Önkormányzata 20 millió 813 ezer 419 Ft-ot nyert az orvosi rendelő felújítására.

Ezt Potápi Árpád János országgyűlési képviselő, nemzetpolitikáért felelős államtitkár jelentette be, 2018. január 17-én, a nyertes települések polgármestereinek jelenlétében,



Hőgyészen tartott sajtótájékoztatóján .Tolna megyében a városok után Váralja kapta a legnagyobb összegű támogatást!

A megnyert támogatáshoz önerőt hozzátevé -(több, mint 2 millió Ft-ot) az orvosi rendelőbe berendezéseket, illetve eszközöket vásárolunk. A beruházást megkezdttük, már látható, hogy az épület már kívülről megszépült.

2. **Őszikék Szociális Intézmény:** az intézmény immár több éve működik Nagymányoki Intézménnyel társulásban, a Községi Önkormányzat Váralja a gesztor.20 férőhellyel, folyamatosan telt házzal, várólistával. Az intézmény vezetője Lovász Zsuzsanna, az alkalmazotti létszám ???

Az intézmény a közelmúltban elvégzett beruházás eredményeként a végleges működési engedélyt megkapta.

**Közösségi ház:** A közösségi ház egy több funkciós épület, amely otthont ad a civil szervezeteknek a rendszeres, valamint az alkalmi összejövetelek, ünnepek megtartásához. Az önkormányzatoknak már a tavalyi évtől a kötelező feladat ellátás körébe tartozik a civil szervezetek összejöveteleihez helységet biztosítani. Nekünk erre a közösségi házunk teljesen megfelel, a civil szervezeteink jól tudnak működni egymás mellett, összehangolva az összejöveteleiket.

Az épületben már évek óta üzemel egy konditerem, sokan edzenek a helyi fiatalok, jelképes összegért van erre lehetőségük.

A Laurus Alapítvány tanodát működtetett az épületben, amely az mellett, hogy foglalkozott a rászoruló gyermekekkel, rendszeres bérleti díjat is fizetett a termékért. A tanoda programra sajnos nem volt kiírva pályázat, így az alapítvány augusztus 31-én végleg bezárta a tanodát. A közösségi házban üzemel a könyvtár, amelynek állományát folyamatosan frissítik, mint a megyei könyvtár ellátottját. Jelenleg több, mint 4000 könyvünk van.

Miután a tanoda végleg bezárta kapuit, a könyvtárat átköltöttük az eddig általuk használt termekbe, miután kisebb felújítást végeztünk a helységeken, úgymint festés, laminált padlózás. Ezáltal egy színvonalas, szép könyvtárat tudtunk kialakítani olvasószobával, számítógép teremmel, illetve egy kis tárgyalóval, amit szintén tudnak használni felmerülő igény esetén kisebb rendezvényekre.

**5. Kultúrház:** a kultúrház épülete nagyon rossz állapotban van, de még nem jött ki olyan pályázat, amelyen indulhattunk volna, mert csak részleges felújítás volt és az is önrészes.

A pályázati lehetőségeket folyamatosan figyeljük.

**6.Temető:** A temetőben a ravatalozó felújítását folytattuk az idei évben, a tavaly megnyert

1 250 000 Ft-ból részleges nyílászáró cserét, és a ravatalozó előtti rész térkövezését valósítottuk meg. Továbbra is problémát jelent a ravatalozó előtti fák ágainak levágása. A „Faluszépítés Leader Módra” című terület fejlesztési pályázaton a temető körbekerítésére pályáztunk, erről nincs még eredmény.

Röviden ennyit az intézményeinkről. A fűtés korszerűsítés nagyon aktuális lenne az önkormányzat épületében és a közösségi házban is. Mivel az önkormányzat kezeléséből az erdőket kivették, ezért az épületek mindennapi, folyamatos fűtése(3 kazán) nagy gondot jelent. Figyeljük a pályázatokat, hátha lesz még valami, aminek a segítségével megoldhatjuk ezt a problémát.

### **Pályázatok:**

pályázatokon való indulással óvatosnak kell lenni, mivel a szükséges tanulmányok és maga a pályázat megírása nem kevés pénzbe kerül, és ez természetesen csak nyertes pályázat esetén fog visszajönni. Mégis azt gondolom, hogy mivel más lehetőség fejlesztésekre nincs, vannak olyan esetek, amikor be kell vállalni ezt a kockázatot, hiszen, ha esélyt sem adunk, akkor lehetőségünk sem lesz a fejlődésre.

### **Az alábbi pályázatokat nyújtottuk be:**

Leader pályázat: rendezvényre 300 000Ft

Leader pályázat: Temető körbekerítésére 4 millió Ft.

- utak, járdák felújítására –tartalékra

- Néhány adat Váralja költségvetéséből:

Váralja község 2018. évi **tervezett költségvetési főösszege 298 440 594 Ft**  
ebből:

Állami támogatás	61 208 278 Ft	20,5 %
Közhatalmi bevételeink (adóink)	4 140 000 Ft	1,4 %
Átvett pénzeszközeink	2 300 013 Ft	0,8 %
Felhalmozási pénzeszközeink	20 813 419 Ft	6,9 %
Működési bevételeink (bérleti díjak, szolg-sok)	3 903 000 Ft	1,4 %
Előző évi pénzmaradványuk	206 075 884 Ft	69 %

Kiadásaink **24 %-a Működési kiadás 70 980 567 Ft-ban,**

**Felhalmozási kiadásaink 71 %-os szinten van.**

**209 641 193 Ft** értéken, **5 % Tartalék 15 370 502 Ft.**

Működési kiadásaink a működési költségvetési összeg arányában a következők

ebből: Személyi juttatásink	12 406 290 Ft	14 %
Befizetési kötelezettségeink	2 381 596 Ft	2,8 %
Dologi kiadásaink	12 225 050 Ft	14 %
Ellátottak juttatásai	5 439 000 Ft	6,3 %
Egyéb működési kiadásaink ( int. fin., civil szerv. tám.)	38 528 631 Ft	45 %

Tartalék 15 370 502 Ft 17,9 %  
Jelenleg 2018. 10.31.-én bevételi százalékos teljesítésünk 83 %-os, Működési kiadási teljesítési szintünk 71 %-os.

### Évközben az alábbi felújításokat és beruházásokat végeztük

TOP pályázati kifizetések	77 866 574 Ft
Könyvtári számítógép beszerzés	156 614 Ft
Adósság konszolidációs tám. járda felújításra	9 909 436 Ft
Óvoda napelemes felújításra	1 063 500 Ft

### Az alábbi pályázatokat nyújtottuk be:

- **Ravatalozó felújításra 1.250.000 Ft-ot nyertünk** 2017. november 24-én, melyet meg is valósítottunk.
- **Rendkívüli támogatás** keretében óvodai fenntartáshoz benyújtottunk 3.987.750 Ft-os pályázatot, melyet 2017. évben meg is nyertük.
- REKI támogatást adtunk be szociális műszak pótléokra 1.111.511 Ft-ra, melyet szintén megnyertük.
- **adósság konszolidációban nem részesült települések támogatására 2016-ban–9.909.436 Ft-ot nyertünk**, Kossuth utca járda és út 243/1 hrsz-re 2.052.554 Ft-ot, Béke utcai járdára 317 hrsz-re 3.051.219 Ft-ot, Mező Imre utcai járdára 54 hrsz-re 4.805.663 Ft-ot, ezt a felújítást, most 2018. évben végeztük el.
- **Váraljai parkerdő felújítására** (Váralja csapadékvíz elvezetési rendszerének korszerűsítése ) **199.995.300 Ft-ot nyertünk**, ebből kifizettünk a két év alatt 86 248 284 Ft-ot Vízjogi létesítési dok-ra és környezetvédelmi tanulmányra, Pályázat előkészítő tanulmányra és kivitelezésre.

2018. évben az alábbi pályázatokat nyújtottuk be:

- **Rendkívüli támogatás** keretében óvodai fenntartáshoz benyújtottunk 2 792 250 Ft-os pályázatot,
- **Téli rezsicsökkentési pályázatot** a lakosság részére,
- **Temető utak felújítására 17 880 716 Ft** kiviteli költséggel, bruttó 15 000 000 Ft támogatással
- az **orvosi rendelő felújítására** kaptunk Magyarország kormányától az év elején 20.813.419 FT-ot 2017-ben, melyből a napokban már el is kezdtük a felújítást.



*Rudolf Éva*