

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
rendkívüli üléséről készült  
j e g y z ő k ö n y v e**

**2019. március 27.**

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: 2019. március 27.

Jelen vannak: Sziebert Éva polgármester, Simon Sándor, Dürr János, Magyar Zoltán, Szóts Zoltán képviselők (összesen 5 fő)

Jelen van továbbá: Réger Balázs osztályvezető, Huth Éva jegyzőkönyvvezető

**Sziebert Éva** polgármester köszönti az ülés résztvevőit.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fő önkormányzati képviselőből 5 fő jelen van.

A testületi ülést 16.30 órakor megnyitja, ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadja.

### **NAPIREND:**

**1. Váralja, Kossuth L. u. 140. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése, közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**2. Pályázat benyújtása Magyar Falu Program nemzeti és helyi identitástudat erősítése és orvosi eszközbeszerzés alprogramjára**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

### **Napirendek tárgyalása:**

**1. napirend:** Váralja, Kossuth L. u. 140. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése, közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Sziebert Éva polgármester:** Nyúl Gáborné kezdeményezte a Kossuth u. 140. szám alatti üzlethelyiség használatára vonatkozó bérleti szerződés megszüntetését. A vagyonrendelet szerint a megszüntetésről a testületnek kell döntenie.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozza:

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**21/2019. (III.27. számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váralja 286 hrsz-ú, természetben a Kossuth L. u. 140. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 49.8 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség használatára vonatkozó bérleti szerződést 2019. március 31. nappal, közös megegyezéssel megszüntetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásáért felelős: Réger Balázs osztályvezető

**2. napirend:** Pályázat benyújtása Magyar Falu Program nemzeti és helyi identitástudat erősítése és orvosi eszközbeszerzés alprogramjára

Előadó: Sziebert Éva polgármester

*(az írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

**Sziebert Éva polgármester:**a megküldött írásos előterjesztés szerint kérem a testület támogatását a pályázatok benyújtására.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozza:

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2019. (III.27.) számú határozata**

- I. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program nemzeti és helyi identitástudat erősítése alprogramjára, a meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső felújítása, bővítése, korszerűsítése céljára 15.000.000 Ft, közösségi célú helyiségekben megvalósuló programok szervezésére, eszközbeszerzésre 5.000.000 Ft, közösségszervező alkalmazásának bértámogatására 2.796.300 Ft összegben. A Művelődési Házban megvalósuló beruházás támogatása esetén a bejárati ajtók cseréjére és a vizes blokk átépítésére, az eszközbeszerzés keretében hangosító berendezések beszerzése, a bértámogatás esetén 1 fő közösségszervező alkalmazására kerül sor. A támogatási összeg pályázati előkészítés költségeit is tartalmazza. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és határidőben történő benyújtására.
- II. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program orvosi eszköz alprogramjára pályázat 2. számú mellékletében felsorolt eszközökből, 3 millió Ft összegben, amely a pályázati előkészítés költségeit is tartalmazza. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

### 3. napirend: E g y e b e k

#### a.) Vargity-Herold Krisztina megbízási szerződése

Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(szóbeli előterjesztés)

Sziebert Éva polgármester: Vargity-Herold Krisztina a lakosság vérvétellel kapcsolatos feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződése 2018.11.30-án lejárt. A szolgáltatás a szerződés lejártát követően is biztosított volt, így javaslom, hogy a Képviselő-testület visszamenőleges hatállyal, 2018.12.01-től hosszabbítsa meg a szerződését 2019.11.30-ig.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – a következő határozatokat hozza:

#### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **23/2019. (III.27.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vargity-Herold Krisztina 7354 Váralja, Petőfi utca 14. szám alatti lakossal, a lakosság vérvétellel kapcsolatos feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

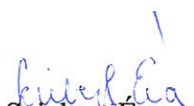
Határidő: Azonnal

Felelős: Sziebert Éva polgármester

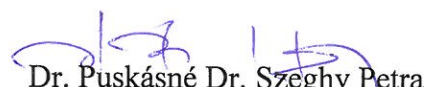
Végrehajtásért felelős: Réger Balázs osztályvezető

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt.

Sziebert Éva polgármester a képviselő-testületi ülést 17.10 órakor bezárja.

  
Sziebert Éva  
polgármester



  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

# J e l e n l é t i í v

**Szám:** v/43-5/2019.

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. március 27-i** rendkívüli testületi ülésen

Helye: Váralja Község Önkormányzata hivatalos helyisége /Váralja, Kossuth L.u.203./

*Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai:*

<b>Sziebert Éva</b>	<i>polgármester</i>	<i>Sziebert Éva</i> .....
<b>Simon Sándor</b>	<i>alpolgármester</i>	<i>Simon Sándor</i> .....
<b>Szóts Zoltán</b>	<i>képviselő</i>	<i>Szóts Zoltán</i> .....
<b>Magyar Zoltán Attila</b>	<i>képviselő</i>	<i>Magyar Zoltán Attila</i> .....
<b>Dürr János</b>	<i>képviselő</i>	<i>Dürr János</i> .....

Jelen vannak továbbá:

<b>Réger Balázs</b>	<i>osztályvezető</i>	<i>Réger Balázs</i> .....
<b>Huth Éva</b>	<i>jegyzőkönyvvezető</i>	<i>Huth Éva</i> .....

MEGHÍVÓ

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. március 27. (szerda) 16.30 órakor** tartja rendkívüli testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Váralja Község Önkormányzatának tanácsterme  
Váralja, Kossuth L. u. 203.

NAPIREND:

**1. Váralja, Kossuth L. u. 140. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése, közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**2. Pályázat benyújtása Magyar Falu Program nemzeti és helyi identitástudat erősítése és orvosi eszközbeszerzés alprogramjára**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Egyebek

Váralja, 2019. március 25.



Sziebert Éva sk.  
polgármester



# Váralja Község Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2019. március 27-én  
16.30 órakor tartandó rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Váralja, Kossuth L. u. 140. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérleti szerződése, közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	1.
Előzetesen tárgyalja:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Simon Sándor alpolgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nyúl Gáborné 2019. március 21-én, írásban kezdeményezte a Váralja, Kossuth L. u. 140. szám alatti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség használatára vonatkozó bérleti szerződés, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

(1) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2008. (VI.24.) ÖK. sz. rendelete 15.§ (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az ingatlan értékesítése, használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése. Ennek értelmében a bérleti szerződés megszüntetéséről is határoznia kell a Képviselő-testületnek.

Fentiek alapján kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váralja 286 hrsz-ú, természetben a Kossuth L. u. 140. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 49.8 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség használatára vonatkozó bérleti szerződést 2019. március 31. nappal, közös megegyezéssel megszüntetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásáért felelős: Réger Balázs osztályvezető

Váralja, 2019. március 27.

Sziebert Éva  
polgármester



**Megállapodás bérleti szerződés  
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

amely létrejött **Váralja Község Önkormányzata** (7354 Váralja, Kossuth L. u. 203., képviseli: Sziebert Éva polgármester), továbbiakban: **bérbeadó**

másrészről **Nyúl Gáborné** (lakcíme: 7354 Váralja, Kossuth L. u. 68.), továbbiakban: **bérlő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy egymással bérleti szerződést kötöttek a Váralja 286. hrsz, természetben a Kossuth L. u. 140 szám alatti, 49.8 m2 alapterületű helyiség használatára 2012. május 15. napján.

**II. Megállapodás**

1. A Felek megállapodnak, hogy a bérlő kezdeményezése alapján, a bérleti szerződést közös megegyezéssel 2019. március 31. napján megszüntetik.
2. A Bérlő a 2019. március hónapra esedékes bérleti díjat, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a bérbeadó részére megfizeti.
3. A Bérlő valamennyi, a helyiség használatára vonatkozó közüzemi díjtartozását, 2019. március 31. határnappal rendezi a közszolgáltató cégek felé.
4. A Bérlő jelen megállapodás alapján, 2019. március 31. napjával a közüzemi szolgáltatásokat a közszolgáltató cégeknél a Bérbeadó nevére átíratja.
5. A Bérlő a helyiséget 2019. április 5. napjáig tisztán, rendeltetésszerű, üres állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni. A bérlemény átadás-átvételének tényét, valamint a mérőóra állásokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
6. A Felek jelen megállapodás aláírását követően, egymással szemben követelést nem támasztanak.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás után – jóváhagyólag aláírják.

Záradék: Jelen megállapodást jóváhagyta Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2019. (III.27.) sz. határozatával.

Váralja, 2019. március 27.

.....  
Váralja Község Önkormányzata

.....  
Nyúl Gáborné

Jogi ellenjegyzés:



# Váralja Község Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2019. március 27-én  
16.30 órakor tartandó rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Pályázat benyújtása Magyar Falu Program nemzeti és helyi identitástudat erősítése alprogramjára
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	Réger Balázs osztályvezető
Előterjesztés száma:	2.
Előzetesen tárgyalja:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Simon Sándor alpolgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya meghirdette a Magyar Falu Program első pályázatait. A nemzeti és helyi identitástudat erősítése alprogram keretében meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítására, bővítésére, korszerűsítésére lehet pályázni. Felújítás, bővítés, pl.: fűtőkorszerűsítés, nyílászárócseré, hőszigetelés, meglévő világítási rendszerek; info-és telekommunikációs hálózat korszerűsítése.

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat kézbesítésétől számított legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre, de legkésőbb 2020. december 31.

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése témájában 15 000 000 forint összeghatárig nyújtható be pályázat.

A pályázatok benyújtására 2019. április 15. és 2019. május 15. között van lehetőség.

Előzetes egyeztetés és tervezői javaslat és az épület helyi közösségi életében betöltött szerepe alapján, a Művelődési Ház felújítására javaslom a pályázat benyújtását. Ezen belül a bejárati ajtók cseréjére és a vizes blokk átépítésére.

Fentiek alapján kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

- I. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar

# Váralja Község Önkormányzata

---

Falu Program nemzeti és helyi identitástudat erősítése alprogramjára, a meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső felújítása, bővítése, korszerűsítése céljára 15.000.000 Ft, közösségi célú helyiségekben megvalósuló programok szervezésére, eszközbeszerzésre 5.000.000 Ft, közösségsszervező alkalmazásának bértámogatására 2.796.300 Ft összegben. A Művelődési Házban megvalósuló beruházás támogatása esetén a bejárati ajtók cseréjére és a vizes blokk átépítésére, az eszközbeszerzés keretében hangosító berendezések beszerzése, a bértámogatás esetén 1 fő közösségsszervező alkalmazására kerül sor. A támogatási összeg pályázati előkészítés költségeit is tartalmazza. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és határidőben történő benyújtására.

- II. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program orvosi eszköz alprogramjára pályázat 2. számú mellékletében felsorolt eszközökből, 3 millió Ft összegben, amely a pályázati előkészítés költségeit is tartalmazza. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Váralja, 2019. március 27.



*Sziebert Éva*  
Sziebert Éva  
polgármester

# Megbízási szerződés

Megbízó költségvetési szerv megnevezése, címe:

Megbízott adatai:

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT VÁRALJA**

Név: **VARGITY-HEROLD KRISZTINA**

VÁRALJA, Kossuth Lajos u. 203.

Leánykori neve: **HEROLD KRISZTINA**

Törzsszáma: 417424

Adószám : 8402284809

Szakfeladat száma és megnevezése: 072111

Taj sz.: 083510072

Háziorvosi alapellátás

Belső költséghely, technikai kód:

Anyja neve: Miksai Klára Katalin

Születési hely, idő: Bonyhád, 1977.02.21.

Költségnem: 512

Megbízási szerződés, mely egyrészről a fent megnevezett (szerv) mint megbízó, másrészről, VARGITY HEROLD KRISZTINA, mint megbízott között a mai napon a következő feltételekkel jött létre.

1. A megbízó megbízza a megbízottat a **lakosság vérvétellel kapcsolatos feladatok elvégzésével, amelyért a felek havi bruttó 20.700 -Ft** díjazásban állapodnak meg.
2. A megbízott a megbízást a Polgármester utasításai szerint és a megbízó érdekének megfelelően köteles teljesíteni. A kapott utasításoktól nem térhet el. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, bármely okból akadályozva van, haladéktalanul köteles a megbízót értesíteni.
3. A megbízás **2018. év december 1. napján** kezdődik és **2019. november 30. napjáig** tart, a következő időbeosztással: **heti négy óra** keretében köteles a feladatot ellátni.
4. A megbízott a megbízását személyesen köteles teljesíteni.
5. E szerződés megkötéséhez engedély nem szükséges (vagy megkötéséhez szükséges engedélyt ....., 20.... évi .....hó.... napján, ....szám alatt megadta). A létrejött jogviszonynak a 3.pontban foglaltaktól eltérő megszüntetése, továbbá a szerződés által nem érintett egyéb kérdésekben a mindenkorai rendelkezések, valamint a Polgári Törvénykönyv az irányadó.
6. A megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződéssel társadalombiztosítási jogviszony nem jön létre.
7. A késedelmes bejelentésből származó, esetleges jogalap nélkül felvett díjazást a megbízott köteles visszafizetni.

Kelt: Váralja, 2018. december 1.

P.H.

.....  
Megbízott

.....  
Megbízó aláírása

- A nem kívánt szövegrészt törölni kell!
- \*\* A nem kívánt szövegrészt törölni kell!