

Ikt.sz: v/31-5/2020.

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
üléséről készült  
jegyzőkönyve**

**2020. szeptember 2.**

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének testületi ülésén

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: **2020. szeptember 2.**

Jelen vannak: Sziebert Éva polgármester, Simon Sándor alpolgármester, Fritz Judit, Tóthné Györfi Andrea, Szóts Zoltán képviselők (összesen 5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző, Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, Ludvig Gréta jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Biró Attila r. alezredes, a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság vezetője

**Sziebert Éva** polgármester köszönti az ülés résztvevőit, Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző asszonyt, Visnyei Gabriellát, aki júliustól Váralja tekintetében is ellátja jegyzői megbízottként a jegyzői feladatokat, valamint Dr. Biró Attila rendőr alezredes, kapitányságvezető urat.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fős képviselő-testület valamennyi tagja megjelent. A képviselő-testület ülését 16:45 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő-testület Fritz Judit képviselőt bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítői feladat ellátásával, amennyiben a képviselő asszonyt azt vállalja.

Fritz Judit képviselő: Nyilatkozik, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítői feladatok ellátását.

*További javaslat nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2020. (IX.2.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvnek jegyzőkönyv hitelesítőként történő aláírására Fritz Judit képviselőt hatalmazza fel.

**Határidő: 2020. szeptember 2.**

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

**Sziebert Éva polgármester:** Javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére azzal, hogy a képviselő-testület első napirendi pontként tárgyalja meg a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót.

*Miután a napirendre vonatkozó további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a napirendre vonatkozó javaslatot a módosító indítvánnyal együtt, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:*

## NAPIREND:

- 1. Beszámoló a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
Meghívott: Dr. Biró Attila alezredes, kapitányságvezető
- 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és Polgármester két ülés között végzett munkájáról**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 3. Állásfoglalás Szösz László vételi ajánlatáról**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
Meghívott: Szösz László ajánlattevő

Egyebek

### Zárt ülés

- 1. Tájékoztató a Polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

### Napirendek tárgyalása:

**1./Beszámoló a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
Meghívott: Dr. Biró Attila alezredes, kapitányságvezető

**Sziebert Éva polgármester:** Köszönti Dr. Biró Attila rendőralezredes urat, a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság vezetőjét, kéri, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó kiegészítését tegye meg.

**Dr. Biró Attila r. alezredes, kapitányságvezető:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket. Januártól a Rendőrség Tolna megyei szervezetében változások történtek, így januártól ő került Dr. Marcsek Sándor kapitányságvezető úr helyére a Bonyhád Városi Rendőrkapitánysághoz.

Tájékoztatásul elmondja, hogy az előző év értékelésére kerül sor jelen beszámolóban. Pozitív eredmény, hogy a bonyhádi járásban nagyon jól alakult az elmúlt év során a bűncselekmények száma, és a beszámolóban Váralja tekintetében szereplő adatok is jó eredménynek tekinthetők. A településen személyi sérüléssel járó baleset nem történt, és a lopások tekintetében is nagyon jó, hogy mindössze kisebb értékben elkövetett cselekmények fordultak elő, melyek szabálysértési kategóriába tartoznak.

Az idei évtől az első intézkedései között a járőrök számának megemlése volt, ezáltal a nagymányoki körzeti megbízotti csoport több alkalommal tud jelen lenni a településeken ezúton is javítva a közbiztonságot.

Hangsúlyozza, hogy a kamerarendszer fontos a település közbiztonsága érdekében, és fontos lenne mielőbb a helyben lévő kamerarendszert működőképessé tenni, ez nagy segítséget nyújt a rendőrök munkájához a felderítés során. Kéri a polgármester asszony támogatását a jogszabályoknak megfelelő kamerarendszer működőképessé tétele ügyében.

Kiemeli, hogy a kistelepülések esetében nagyon hatékony szerepet tölt be a közbiztonság javításában és a bűnmegelőzésben a működő polgárőrség. Célszerű lenne Váralja községben is létrehozni egy polgárőr egyesületet, amennyiben egy erre megfelelő személy vállalná a polgárőrség koordinálását. Tájékoztatásul elmondja, hogy a Tolna Megyei Polgárőr Szövetségnek nagyobb anyagi forrás áll rendelkezésére a Polgárőr Egyesületek működésének támogatására.

Amennyiben a Polgárőrség létrehozására nem nyílik helyben lehetőség, akkor javasolná, hogy valamelyik, már működő Polgárőr Egyesület tagszervezeteként próbáljon meg a település megszervezni egy helyi csoportot, melynek működéséhez szintén van lehetőség támogatást igényelni. Részéről minden szükséges segítséget felajánl Váralja község számára. Álláspontja, hogy egy jól működő települési kamera rendszer és Polgárőrség, valamint a körzeti megbízottak együttes jelenléte eredményeként megfelelő, jó színvonalú közbiztonsági helyzet teremthető.

**Simon Sándor alpolgármester:** A térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatosan elmondja, sajnos az nem működőképes jelen formájában. A templomtorony rekonstrukció miatt a kamera átjátszónál leárvénykolás tapasztalható. A munkálatok időtartamáról sajnos nincs információ. A kamerarendszerhez pótolni kell még hiányzó kamerákat, illetve új kamera felszerelésére kerülne sor, de amíg a jelenlegi rendszert nem módosítják, addig az átjátszó működőképessége nem oldható meg.

**Biró Attila kapitányságvezető:** Elmondja, hogy fontos lenne figyelnie az önkormányzatnak a kamerarendszerekre vonatkozó pályázati lehetőségeket, hiszen a kamerarendszer által rögzített információk a rendőrség részére is nagy segítséget nyújtanak.

**Sziebert Éva polgármester:** A rendőrkapitányság tudna segítséget nyújtani a polgárőr tagszervezet létrehozásában?

**Dr. Biró Attila kapitányságvezető:** Amennyiben a tagszervezet vezetésére alkalmas személy adott a településen, akkor minden segítséget meg tudnak adni a szervezet létrehozásához.

**Sziebert Éva polgármester:** Fontos lenne a jövőben, hogy kiemelt figyelmet fordítson a rendőrség a településen közlekedők tekintetében a közlekedési szabályok betartására, és annak ellenőrzésére.

**Simon Sándor alpolgármester:** Fontos lenne a sebességkorlát betartásának ellenőrzése a település területén.

**Biró Attila kapitányságvezető:** A rendőrség kiemelt figyelmet fordít a közlekedésbiztonság folyamatos és fokozott ellenőrzésére. Amennyiben egy településen ritkán, vagy nem fordul elő közlekedési baleset, akkor az kevésbé élvez előnyt a sebességkorlátozás ellenőrzése tekintetében.

*Az előterjesztéssel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra teszi fel a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**82/2020. (IX.2.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság dolgozóinak a település közbiztonsága terén kifejtett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziebert Éva polgármester

**2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és Polgármester két ülés között végzett munkájáról**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Az írásbeli előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Kéri a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

**Fritz Judit képviselő:** Szeretné megkérdezni, hogy a Leader pályázat keretében megvalósuló temetői vizesblokk milyen készültségi fokban van?

**Sziebert Éva polgármester:** A temetőnél a pályázat keretében megvalósítandó vizesblokk elkészült.

**Fritz Judit képviselő:** Szeretne információt kérni a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Váraljai Iroda munkarendjéről, illetőleg arról, hogy a pénzügyi ügyintéző, valamint a jegyzői feladatokat ellátó ügyintéző, az anyakönyvi ügyintéző milyen időpontokban érhető el a községházán?

**Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza a Hivatal és a Kirendeltségek működési és ügyfélfogadási rendjét, melyet valamennyi érintett önkormányzat képviselő-testülete elfogadott. A gyakorlat szerint a Közös Hivatalhoz tartozó településeken 500 fő lélekszámig fél álláshely, 1000 fő lélekszámig 1 fő álláshely biztosított helyben. Július hónaptól Visnyei Gabriella, mint jegyzői megbízott látja el a jegyzői feladatokat Váralja községben. A Közös Hivatal tekintetében megvalósult munkarend változás a váraljai pénzügyes kollégánál feladatait nem érintette. A Váraljai Kirendeltségen Ludvig Gréta látja el az adminisztratív feladatokat, valamint a települési támogatással kapcsolatos ügyintézését. Az anyakönyvi feladatok ellátása a korábbi ügyintéző nyugdíjazását követően Bonyhádön történik, de Visnyei Gabriella anyakönyvi képesítéssel rendelkezik, így az anyakönyvi feladatok helyben történő ellátására is adott a lehetőség.

**Fritz Judit képviselő:** Szeretne információt, hogy az őszi időpontban tervezett rendezvény kizárólag pályázati forrásból kerülne megvalósításra?

**Sziebert Éva polgármester:** Igen, a rendezvény pályázati forrásból kerülne megvalósításra, további önkormányzati forrást nem igényel.

*Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot a határozati javaslatban foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal – tartózkodás nélkül elfogadott– és a következő határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2020. (IX.2.) számú határozata**

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2020. szeptember 2.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

**3./Állásfoglalás Szösz László vételi ajánlatáról**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Meghívott: Szösz László ajánlattevő

**Sziebert Éva polgármester:** Az írásbeli előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. A vételi ajánlatban szereplő ingatlanok értékesítését nem támogatja személy szerint. Az előterjesztést a Jogi és Pénzügyi Bizottság véleményezte, kéri a Bizottság elnökét Szöts Zoltánt, hogy ismertesse a Bizottság e kérdésben hozott döntését.

**Szöts Zoltán bizottság elök, képviselő:** Elmondja, hogy a Jogi és Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta a vételi ajánlatban szereplő ingatlanok értékesítését a határozati javaslat A) pontjában foglaltak szerint.

**Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző:** Kiegészítésül elmondja, hogy az önkormányzat az ingatlanok értékesítését megelőzően szerezzen be egy független ingatlanforgalmi értékbecslő által az adott ingatlanokra vonatkozó értékbecslést, és amennyiben értékesítés bonyolítása során önkormányzat vagyondrejelében foglaltak szerint járjanak el.

*Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Váralja 128/A/1 hrsz-ú, valamint a Váralja 129 hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlatára vonatkozó javaslatot a határozati javaslatban a) pontjában foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett elfogadott– és a következő határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2020. (IX.2.) számú határozata**

Váralja Községi Önkormányzati Képviselő-testülete Szösz László 7150 Bonyhád, Fáy ltp. 25. sz. alatti lakos képviseletében eljáró Dr. Acsádi Mariann ügyvéd által - benyújtott vételi ajánlatát a Váralja 128/A/1 hrsz-ú, valamint a Váralja 129 hrsz-ú ingatlanok tekintetében megtárgyalta, és úgy foglalt állást, hogy a fenti ingatlanokat értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület az ingatlanok értékét ingatlanforgalmi értékbecsléssel, független ingatlanértékbecslő szakvéleménye alapján kívánja meghatározni. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti ingatlanok tekintetében az ingatlanértékbecslői szakvélemény beszerzéséről.

Határidő: 2020.szeptember 30.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

**Egyéb bejelentések hozzászólások:**

**Szóts Zoltán képviselő:** Szeretné jelezni, hogy a Parkerdőben fontos lenne kukák kihelyezésére, mert jelenleg a tűzrakóhelyekre történik a hulladék elhelyezése. Felajánlja, hogy szívesen közreműködik árajánlatok beszerzésében.

**Sziebert Éva polgármester:** Szükség lenne a Kossuth utcánál tájékoztató tábla kihelyezésére a házzámok vonatkozásában, hogy az településre bejövők részére könnyebb tájékozódást tegyen lehetővé.

**Szóts Zoltán képviselő:** Erre valóban szükség lenne, az árak tekintetében tájékozódni szükséges, ebben szívesen közreműködik. Szeretné kérdezni, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatás keretében az üvegtartályok kihelyezésére milyen módon nyílna lehetőség?

**Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző:** Tájékoztatásul elmondja, hogy az üvegtartályok konténerekre vonatkozóan az önkormányzat és a közszolgáltatást biztosított cég közötti szerződésnek kell információt tartalmaznia. Amennyiben ez a szolgáltatás szerepel a közszolgáltatási szerződés mellékletében, akkor jelezni kell az üvegtartályok kihelyezésére vonatkozó igényt a szolgáltató felé.

**Sziebert Éva polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu programra az önkormányzat által benyújtott négy pályázat tartalmi szempontból megfelelő volt, jelenleg támogatásban nem részesült, tartaléklistára kerültek. Amennyiben pályázati lehetőség lesz tervezi a Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítésére pályázat benyújtását, illetve a temető közlekedő útjai térkövezésének folytatására is.

A temető közlekedő útjainak térkövezésére, valamint az urnafal építésére vonatkozó Magyar Falu pályázatra az ajánlatbekerés megtörtént, a CsBCs Kft-vel javasolja megkötni a szerződést, melyhez kéri a képviselő-testület támogatását.

*Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint a Magyar Falu program keretében megvalósuló temető közlekedő útjainak térkövezésére, valamint az urnafal építésére vonatkozó pályázat kivitelezési munkáira a kivitelezői szerződést a CsBCs Kft-vel kösse meg az Önkormányzat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2020. (IX.2.) számú határozata**

Váralja Községi Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat által a Magyar Falu program keretében a temető fejlesztés tárgyban a temető közlekedő útjainak térkövezési munkáira, valamint az urnafal építésére vonatkozóan elnyert pályázat kivitelezési munkáinak ellátására a szerződés a CsBCs Kft-vel kerüljön megkötésre.

A képviselő-testület a szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármester.

**Határidő:** 2020.szeptember 30.

**Felelős:** Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei évben is lesz lehetősége az Önkormányzatnak csatlakoznia a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz. Tekintettel arra, hogy mindössze néhány pályázó van a településen, javasolja a csatlakozás támogatását.

*Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, miszerint az Önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, melyet a képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **86/A/2020. (IX.2.) számú határozata**

Váralja Községi Önkormányzati Képviselő-testülete Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához csatlakozni kíván.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2020.november 1.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnak jogszabályban foglalt kötelezettsége a közművagyonra vonatkozó értékelésének elkészítése, mely a beérkezett, legkedvezőbb ajánlat szerit Váralja község esetében mintegy 2 millió forintos nagyságrendet jelentene. Az önkormányzat erre a 2020. évi költségvetésében nem áll rendelkezésre forrás. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal értesítése erre vonatkozóan megtörtént. A Hivatal részéről azt a tájékoztatást kapta az Önkormányzat, hogy a vagyonértékelésre vonatkozó – jogszabályból eredő – kötelezettségének eleget kell tenni, melyre vonatkozóan a Hivatal ellenőrzést végez. A kérdésben egyeztetést kezdeményez a Völgységi Önkormányzatok Társulásához tartozó települések körében, mivel több önkormányzat sem rendelkezik a vagyonértékelés elkészítéséhez szükséges forrással.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az orvosi eszközök beszerzésére vonatkozóan – melyre pályázat keretében kerül sor- három ajánlat áll rendelkezésre. A legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötése folyamatban van.

**Simon Sándor alpolgármester:** Indítványozza, hogy kerüljön elfogadásra egy helyi rendelet, mely rögzítené a közösségi együttélés szabályait.

**Fritz Judit képviselő:** Elmondja, hogy jónak tartaná, ha az óvodások részére is biztosítana az önkormányzat egy egyszeri támogatást, mivel jelentős többlet terhet jelent a kisgyermekes családok részére is a tanévkezdés. Erre milyen lehetősége van az önkormányzatnak?

**Sziebert Éva polgármester:** A szociális keret terhére van lehetőség ilyen jellegű támogatást biztosítani. Az idei évben rendelkezésre álló keretből rendelkezésre álló összeg alapján van lehetőség meghatározni, hogy milyen mértékű egyszeri támogatás nyújtására lenne lehetőség.



**Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző:** A támogatási formát a helyi szociális rendeletben is szabályozni szükséges, melyhez rendelet módosítás keretében van lehetőség.

**Fritz Judit képviselő:** Szeretné megkérdezni, hogy a Váraljai Sporthorgász Egyesülettel a halastavakra vonatkozóan kötendő bérleti szerződés tekintetében milyen előrelépés történt?

**Sziebert Éva polgármester:** A Sporthorgász Egyesülettel folyamatban van az egyeztetés a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban, ez a közeljövőben a képviselő-testület elé kerül előterjesztésre.

Tájékoztatja a képviselő-testületet Ranga János váraljai lakos által küldött megkeresésről. A megkeresést továbbításra került a Kormányhivatal Bányászati Osztálya részére, mely hatáskörének hiányát állapította meg, és javasolta e tárgyban a Vízügyi Igazgatóság megkeresését, mely írásban jelezte, hogy az ügyben hatáskörrel nem rendelkezik, illetőleg a bejelentésben szereplő jelenség vizsgálata végett további szakértői vélemény beszerzésére lenne szükség annak megállapítása céljából, hogy milyen földtani jelenségről van szó.

A Vízügyi Igazgatóság javasolta geotechnikai szakértő megkeresését és szakértői vélemény beszerzését a kérdésben, melyhez szükséges forrás az önkormányzatnak nem áll rendelkezésre. Ezzel kapcsolatban kéri a képviselők javaslatait.

**Szóts Zoltán képviselő:** Nem támogatja további szakértői vélemény beszerzését.

**Simon Sándor alpolgármester:** Nem támogatja, hogy az önkormányzat további szakértőt vonjon be.

***Sziebert Éva polgármester Ismerteti a határozati javaslatot, miszerint a Képviselő-testület nem támogatja Ranga János váraljai lakos beadványában szereplő földtani kérdésben szakértői vélemény beszerzését és szakértő bevonását tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak az ahhoz szükséges forrás nem áll rendelkezésére.***

*Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott – és a következő határozatot hozta:*

#### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2020. (IX.2.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete Ranga János váraljai lakos részéről érkezett beadványt, valamint az azzal kapcsolatban az Önkormányzat részére a szakhatóságoktól érkezett nyilatkozatokat megtárgyalta és úgy foglalt állást, miszerint nem támogatja Ranga János beadványában szereplő földtani kérdésben szakértői vélemény beszerzését és szakértő bevonását tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak ehhez szükséges forrás a költségvetésében nem áll rendelkezésre.

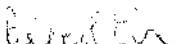
A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Ranga Jánost.

**Határidő:**2020. szeptember 30.

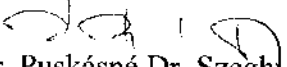
**Felelős:** Sziebert Éva polgármester

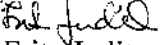
További hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester 18:40 órakor a képviselő-testületi ülést bezárja. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

  
Sziebert Éva  
polgármester



  
Dr. Puszkásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

  
Fritz Judit  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő

# J e l e n l é t i í v

**Szám:** v/31-5/2020

**Készült:** Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. szeptember 02-ai testületi ülésén.

**Helye:** Váralja Község Önkormányzata hivatalos helyisége /Váralja, Kossuth L.u.203./

*Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai:*

- |                                |                     |                             |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1. <b>Sziebert Éva</b>         | <i>polgármester</i> | <i>Sziebert Éva</i>         |
| 2. <b>Simon Sándor</b>         | <i>képviselő</i>    | <i>Simon Sándor</i>         |
| 3. <b>Fritz Judit</b>          | <i>képviselő</i>    | <i>Fritz Judit</i>          |
| 4. <b>Tóthné Györfi Andrea</b> | <i>képviselő</i>    | <i>Tóthné Györfi Andrea</i> |
| 5. <b>Szőts Zoltán</b>         | <i>képviselő</i>    | <i>Szőts Zoltán</i>         |

Jelen vannak továbbá:

- |  |                             |                                     |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| 6. <b>Dr. Puskásné dr.Szeghy Petra</b> | <i>jegyző</i>               | <i>Dr. Puskásné dr.Szeghy Petra</i> |
| 7. <b>Visnyei Gabriella</b>            | <i>igazgatási ügyintéző</i> | <i>Visnyei Gabriella</i>            |
| 8. <b>Ludvig Gréta</b>                 | <i>jegyzőkönyvvezető</i>    | <i>Ludvig Gréta</i>                 |
| <i>Szűcs László</i>                    |                             |                                     |
| <i>Dr. Bóró Attila</i>                 | <i>rendőr alezredes</i>     | <i>Dr. Bóró Attila</i>              |
|  |                             |                                     |
|  |                             |                                     |

VÁRALJA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.

---

**MEGHÍVÓ**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2020. szeptember 2. (szerda) 16.30 órakor**  
tartja soron következő testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Váralja Község Önkormányzatának tanácsterme  
Váralja, Kossuth L. u. 203.

**NAPIREND:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és Polgármester két ülés között végzett munkájáról**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester
- 2. Beszámoló a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2019. évi munkájáról**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
Meghívott: Dr. Biró Attila alezredes, kapitányságvezető
- 3. Állásfoglalás Szösz László vételi ajánlatáról**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
Meghívott: Szösz László ajánlattevő

Egyebek

**Zárt ülés**

- 1. Tájékoztató a Polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

Váralja, 2020. augusztus 26.

Sziebert Éva sk.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő – testületének  
2020. szeptember 2. napján tartandó  
testületi ülésére

<u>Tárgy:</u>	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Polgármester két ülés között végzett munkájáról
<u>Előterjesztő:</u>	Sziebert Éva polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Sziebert Éva polgármester Visnyei Gabriella igazgatási ügyintéző
<u>Előterjesztés száma:</u>	1.sz.
<u>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</u>	igen
<u>A döntéshez szükséges többség:</u>	egyszerű/minősített
<u>Döntési forma:</u>	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
<u>Az előterjesztést</u>	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
<u>Véleményezésre megkapta:</u>	Dr.Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző Sziebert Éva polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete által elfogadott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásának állásáról az alábbi tájékoztatást adom:

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2020. (VI.30.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A döntés további intézkedést nem igényelt.

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2020. (VI.30.) számú határozata**

A Belügyminisztérium által az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívás c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása alpontjára 13.982. 226 Ft összegben a pályázat benyújtása megtörtént, a Váralja 526 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca részleges felújítási, rekonstrukciós munkáinak megvalósítására bruttó 16.449.678 Ft összegben. A pályázathoz szükséges 2.467.452 Ft önerő összege az önkormányzat 2020. évi költségvetésének elkülönítésre került.

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2020. (VI.30.) számú határozata**

A Képviselő-testület döntött a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról. A döntésről a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal értesítése megtörtént.

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2020. (VI.30.) számú határozata**

A Képviselő-testület a Magyar Falu Programra benyújtásra került pályázatokról szóló tájékoztatót elfogadta. A döntés további intézkedést nem igényelt.

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2020. (VI.30.) számú határozata**

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Magyar Falu Program Nemzeti és Helyi identitás tudat erősítése alprogramján belül megvalósuló Művelődési Ház felújításra vonatkozó vállalkozói szerződés aláírása megtörtént.

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2020. (VI.30.) számú határozata**

A Képviselő-testületnek a Váralja128/A/1 hrsz-ú, a Váralja 128/A/2 hrsz-ú, valamint, a Váralja 129 hrsz-ú, valamint a Váralja 130 hrsz-ú ingatlanok eladására – Szösz László 7150 Bonyhád, Fáy ltp. 25. sz. alatti lakos képviseletében eljáró Dr. Acsádi Mariann ügyvéd által - benyújtott

vételi ajánlat tárgyban hozott döntésről az ajánlattevő értesítése – a meghatalmazott képviselő útján – megtörtént. A képviselő-testület következő ülésére az ajánlattevő meghívása megtörtént.

#### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2020. (VI.30.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2020. szeptember 26-án a Generációk és Hagyományok téma köré felépülő őszi rendezvényt szervez. A rendezvény szervezése folyamatban van, a járványügyi helyzet folyamatos figyelemmel kísérése mellett.

#### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2020. (VI.30.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester a Jánosi György Községi Házban végrehajtott létszámcsökkenésről szóló tájékoztatóját tudomásul vette. A döntés további intézkedést nem igényelt.

#### **Beszámoló a polgármester két ülés között végzett munkájáról**

##### Július:

- 1: Részt vettem egy 10 fős csapattal Medinán a Megye-napon.
- 2: Egyeztetés a művelődési ház munkálatairól.
- 3: Hiánypótlás beadása Magyar Falu pályázathoz
- 6: Egyeztetés Márton Antallal és Visnyei Gabriellával a hivatali munkarendről.
- 7: Terület átadás a kivitelezőknek a művelődési házban.
- 8: Egyeztetés Ranga -levéllel kapcsolatban Kraft Jánossal a Bánya kapitányságról.
- 9: Egyeztetés a Hideg Dénes féle ingatlanról Füle Józseffel, Simon Sándorral és Macsek Zoltánnal. Szüreti rendezvényről megbeszélés a közösségi házban a civil szervezetek vezetőivel, képviselőkkel.
- 10: Leader pályázatról egyeztetés, megyei pályázatról egyeztetés.
- 13: Egyeztetés a vízközmű vagyonértékelésről Filóné Ferencz Ibolyával.
- 14: Személyes találkozó a Megyei Önkormányzattal Szekszárdon, megbeszélés az őszi rendezvényről.
- 15: Bonyhád takarékszövetkezet adatokról, felhatalmazói levél diákmunkához.
- 16: Egyeztetés Agro-Nova Kft-vel alkatrészek és szervizelés ügyben
- 17: Eredeti vízjogi létesítési engedély megkérése Pécsről. Egyeztetés a kivitelezőkkel műv.ház munkálataira.
- 20: BM-es pályázat előkészítése, szüreti napra egyeztetés

21: Egyeztetés Leader pályázatról Nagy Natáliával, ajánlati nyilatkozatok előkészítése pályázathoz

22: Orvosi eszközök és temető fejlesztés kivitelezői munkák ajánlati nyilatkozatainak előkészítése, kiküldése

23: szabadság

24: Leaderes pályázati anyagok összeállításához egyeztetés

27-31 szabadság

### Augusztus

3: Népi építészet pályázat kapcsán információ gyűjtés esetleges pályázathoz. Árajánlatokról feljegyzés készítése orvosi rendelő pályázathoz.

4: Pályázatok átnézése, egyeztetés a Terc-co Kft.-vel tervezésről a pályázatokhoz.

5: szabadság

6: Pályázatok átnézése, egyeztetés a kivitelezőkkel és Havasi Béla műszaki ellenőrrel a művelődési ház kivitelezői munkálataival és akadálymentesítésével kapcsolatban. Egyeztetés Lovász Zsuzsával a járványügyi helyzetről.

7: Egyeztetés György Csillával pályázati anyagokról.

10: Egyeztetés a Terc-co Kft-vel pályázatokról. Leader pályázati anyag összerakása

11: Egyeztetés Füle Józseffel folyamatban lévő ügyekről. Egyeztetés Simon Sándorral bányásznappal kapcsolatban. Leader pályázati anyag összerakása

12: Egyeztetés Bayer Kárával Családi nappal és szüreti nappal kapcsolatban. Leader pályázati anyag összerakása. Részt vettem a Váraljai Hagyományőrző Egyesület éves közgyűlésén.

13: Egyeztetés CIC-el civil szervezetek számla lejelentési kötelezettségéről. Idősek napi rendezvény szervezése magyar

14: Délelőtt meglátogatott Orbán Attila a Megyei Közgyűlés alelnöke, akivel a település további terveiről beszélgettünk.

15: Részt vettem a közösségi ház rendezvényén a sportpályán családi főzőnapon.

17: Leader-es pályázati anyag összerakása, Bonycomnál egyeztetés telefonokról.

18: Pályázatok egyeztetése, anyagok összekészítése az elszámoláshoz, dokumentumok begyűjtése.

19: Egyeztetés a bányásznapi rendezvénnyel kapcsolatban a meghívott szereplőkkel, forgatókönyv összerakása. Aug 20-i ünnepre felkészülés. Egyeztetés a megyével pályázat ügyben.

24: Egyeztetés pályázati ügyekben kivitelezővel, műszaki ellenőrrel. Pályázati elszámolás előkészítése.



25: Egyeztetés munkaügyi központtal közfoglalkoztatott munkaviszonyáról. Pályázati elszámoláshoz anyagok begyűjtése.

26: Egyeztetés Leader pályázat elszámolásáról. Egyeztetés a szüreti napról Megyei Önkormányzattal, fellépőkkel.

27: szabadság

28: Pályázati anyagok összerakása

31: Pályázati anyagok összerakása, műszaki átadás művelődési ház.

szeptember

1: Megyenap Dombóvár

2: Pécs orvosi eszközök átvétele

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Váralja, 2020. augusztus 26.

Sziebert Éva sk.  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Váralja Község Önkormányzata testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

**Határidő: 2020. szeptember 2.**

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő – testületének  
2020. szeptember 2-án 16.30 órakor  
tartandó rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a közrend és közbiztonság 2019. évi helyzetéről
Előterjesztő:	Dr. Biró Attila r. alezredes, kapitányságvezető
Előterjesztést készítette:	Visnyei Gabriella ig. ügyintéző Dr. Biró Attila r. alezredes
Előterjesztés száma:	2.sz.
Előzetesen tárgyalja:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményczésre megkapta:	Sziebert Éva polgármester Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint előterjesztem Váralja közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolót, és mellékleteit.

**Dr. Biró Attila r. ezredes**  
kapitányságvezető

### Határozati javaslat:

Váralja Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bonyhádi Rendőrkapitányság Váralja közrend- és közbiztonságáról szóló 2019. évi beszámolóját elfogadja.

Váralja, 2020. augusztus 25.

Sziebert Éva sk.  
polgármester

## **B e s z á m o l ó**

### ***Váralja közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról***

Váralja település területén a Bonyhádi Rendőrkapitányság KMB Csoportjának körzeti megbízottja (Sántha László c. r. tzls.) hosszú ideje teljesít szolgálatot. Ennek az állandóságnak köszönhetően kiváló kapcsolatot ápol a helyi önkormányzattal, civil szervezetekkel, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekkel. A körzeti megbízott jól ismeri a település problémáit, folyamatos kapcsolatot tart a lakossággal.

A közterületi jelenlét biztosítása a 2019. évben is folyamatos volt, a körzeti megbízott kollégák szolgálatszervezése úgy történt, hogy lehetőség szerint a hét valamennyi napján legyen rendőr a településen. A közterületen eltöltött óraszámok növelése továbbra is kiemelt cél, a lakosság szubjektív biztonságérzetének erősítése érdekében.

#### **Bűnügyi helyzet alakulása:**

A statisztikai adatok alapján Váralján az értékelt időszakban az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény száma 12-ről 16-ra emelkedett.

A településen regisztrált, közterületen elkövetett bűncselekmények száma 2-ről 3-ra nőtt.

A 14 kiemelten kezelt bűncselekménytípus közül a községben 1 db testi sértés (a 2018-as évben is 1 esetet regisztráltunk), 1 db garázdaság (2018-ban nem történt ilyen bűncselekmény), 7 db lopás (az előző évben 3 db) és 1 db rongálás (a 2018. évben nem történt) fordult elő. Összességében tehát 2019-ben 10 db ilyen jellegű bűncselekmény vált ismertté.

Testi sértés és garázdaság miatt indított ügyekben az ügyészség felé vádemelési javaslatot tettünk.

#### **Szabálysértések alakulása:**

Az értékelt időszakban 6 db regisztrált szabálysértési eljárás került elrendelésre (4 db tulajdon elleni szabálysértés, 1 db rendzavarás szabálysértés és 1 db valótlan bejelentés szabálysértés elkövetése miatt).

A 2018. évi adatok alapján 8 db szabálysértési eljárás folyt, melyből 5 db tulajdon elleni szabálysértés, 1 db járművezetés az eltiltás hatálya alatt szabálysértés és 2 db valótlan bejelentés szabálysértés elkövetése miatt.

#### **Baleseti helyzet alakulása:**

A 2019. évet vizsgálva egész Tolna megye baleseti számainak alakulása kedvező képet mutatott, viszont a közlekedési kultúra javítása és a balesetmegelőzés területen további előre lépésre lehet szükség.

A tavalyi évben Váralja község területén lakott területen belül regisztrált közlekedési baleset nem történt.

A településhez tartozó, de lakott területen kívüli útszakaszon 1 db súlyos sérüléssel járó közlekedési baleset történt.

Váralja vonatkozásában elmondható, hogy az elmúlt évet is kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes időszak jellemezte. A bűnügyi szám adatok kedvezően alakultak, bizonyos bűncselekményfajták száma tovább csökkent (objektív közbiztonság). Nem történt a településen olyan jellegű bűncselekmény, amely a lakosságot hosszabb időn keresztül félelemben vagy rettegésben tartotta volna (szubjektív közbiztonság). Szolgálatszervezéssel és tervezéssel biztosítottuk a rendszeres rendőri jelenlétet. Jogsértések esetén a szükséges intézkedéseket megtettük. Folyamatos együttműködést és párbeszédet tartunk fenn a települések lakosságával, civil szervezetekkel, önkormányzatokkal.

# V Á R A L J A

Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma az  
elkövetés helye (megye, település) szerinti bontásban a 2010-  
2019. évi ENYÜBS adatok alapján

	2019.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Emberölés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szándékos befejezett emberölés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emberölés kísérlete	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hesti sértés	2	2	1	2	3	2	7	3	1	1
Súlyos testi sértés	2	0	1	0	2	1	0	0	1	1
Halált okozó testi sértés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiskorú veszélyeztetése	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Emberesempészes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garázdaság	1	1	2	0	1	0	2	2	0	1
Önbíráskodás	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (kereskedtelem)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lopás	15	8	13	5	16	10	4	3	3	7
Személygépkocsi lopás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zárt gépjármű feltáras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakáshatárés	0	0	2	0	7	3	3	2	1	1
Rablás	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Kifosztás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zsarolás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rongálás	1	2	0	0	0	1	0	2	0	1
Orgazdaság	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jármű önkényes elvétele	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 14 kiemeltlen kezelt bűncselekmény összesen	20	13	18	7	21	13	14	10	4	10
Közterületen elkövetett bűncselekmények (A kiemeltlen kezelt bűncselekmények körében)	10	9	2	2	4	1	6	3	0	2
Segítségnyújtás elmulasztása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cserbenhagyás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Közterületen elkövetett bűncselekmények	12	10	5	4	6	3	8	5	2	3
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény	28	30	27	15	28	15	19	15	12	16
Betöréses lopás	1	1	3	1	4	3	3	2	2	1

## ELŐTERJESZTÉS

Váralja Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2020. szeptember 2-án (szerda)  
16.30 órakor tartandó rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Állásfoglalás Szósz László vételi ajánlatáról
Előterjesztő:	Sziebert Éva polgármester
Előterjesztést készítette:	Visnyei Gabriella igazgatási ügyintéző
Előterjesztés száma:	3.
Előzetesen tárgyalja:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Igen
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2020. június 30. napján megtartott ülésére tájékoztató jelleggel előterjesztésre került Szösz László 7150 Bonyhád, Fáy ltp. 25. sz. alatti lakos képviseletében eljáró Dr. Acsádi Mariann ügyvéd által - a Váralja128/A/1 hrsz-ú, a Váralja 128/A/2 hrsz-ú, valamint, a Váralja 129 hrsz-ú, valamint a Váralja 130 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan benyújtott vételi ajánlat. A Képviselő-testület döntése alapján az ingatlanok vételére vonatkozó ajánlat ismételt előterjesztésre került, és egyidejűleg az ajánlattevő meghívása – képviselője útján – megtörtént.

Az ajánlattétel által érintett – Váralja Község Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlanok az alábbiak: Váralja 128/A/1 hrsz-ú egyéb helyiség megjelölésű, 90 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint a Váralja 129 hrsz-ú, kivett épület, udvar megjelölésű, 1104 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A Váralja 130 hrsz-ú ingatlan, valamint a Váralja 128/A/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében Váralja Község Önkormányzat tulajdonjoggal nem rendelkezik, az magánszemélyek tulajdonában áll a Földhivatal ingatlannyilvántartása szerint, erre vonatkozóan döntésre a Képviselő-testület nem illetékes.

Váralja Község Önkormányzat 14/2008. (VI.24.) sz. rendelete (továbbiakban: R.) rendelkezik az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól. Fenti rendelet 14. §-a rögzíti, hogy a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések meghozatala, így az ingatlan értékesítésre történő kijelölése, valamint az R. 15.§ (2) bekezdése értelmében értékhatártól függetlenül az ingatlan értékesítése is.

Mindkét ingatlan forgalomképes besorolással szerepel az önkormányzat vagyonrendeletében, így az értékesítés kérdésében van lehetőség döntést hozni.

Indítványozza, a képviselő-testület fontolja meg, hogy a vételi ajánlattal érintett, önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében közép- vagy hosszú távon kíván-e olyan célt meghatározni, mely az adott ingatlan közösségi célra történő hasznosítását lehetővé tenné pályázati forrás bevonása mellett.

Amennyiben az Önkormányzat nem tervezi az ingatlanok közösségi célú hasznosítását, akkor megfontolandó az értékesítés kérdésében történő döntés meghozatala.

Az értékesítésre vonatkozó szándékot határozatba kell foglalni, mely döntés birtokában szükséges annak meghatározása, hogy az adott ingatlanok tekintetében ilyen módon kívánja meghatározni az ingatlan értékét.

Az önkormányzati rendelet értelmében az értékesíteni kívánt vagyontárgy értékét a R. 12.§ a) pontja szerint az ingatlan vagyon kataszterben nyilvántartott értéken, illetőleg a Képviselő-testület döntése alapján, forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Amennyiben a Képviselő-testület állást foglal az ingatlan értékesítéséről, a döntésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan értékének meghatározásánál mely, az önkormányzati rendeletben rögzített módot kívánja alkalmazni. Javasolja az ingatlanok értékesítéséről szóló esetleges döntés meghozatalakor az ingatlanforgalmi értékbecslés igénybevételét az ingatlan értékének meghatározása során, melyhez független ingatlan értékbecslő közreműködését kell igénybe vennie az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a vételi ajánlat tekintetében a szükséges döntés meghozatalára.

Váralja, 2020. augusztus 25.

Sziebert Éva sk.

polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete Szösz László 7150 Bonyhád, Fáy ltp. 25. sz. alatti lakos képviseletében eljáró Dr. Acsádi Mariann ügyvéd által - benyújtott vételi ajánlatát a Váralja 128/A/1 hrsz-ú, valamint a Váralja 129 hrsz-ú ingatlanok tekintetében megtárgyalta, és úgy foglalt állást, hogy:

- a) A fenti ingatlanok tekintetében az értékesítés támogatja. A Képviselő-testület az ingatlanok értékét ingatlanforgalmi értébecsléssel, független ingatlanértébecslő szakvéleménye alapján kívánja meghatározni. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti ingatlanok tekintetében az ingatlanértébecslői szakvélemény beszerzéséről.
- b) A fenti ingatlanok tekintetében az értékesítést nem támogatja tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a jövőben közösségi célra kívánja azokat hasznosítani.

Határidő: 2020. szeptember 26.

Felelős: Sziebert Éva polgármester