

Ikt.sz: v/31-7/2020.

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
rendkívüli nyilvános üléséről készült  
j e g y z ő k ö n y v e**

**2020. szeptember 17.**

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános testületi ülésén

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: **2020. szeptember 17.**

Jelen vannak: Sziebert Éva polgármester, Simon Sándor alpolgármester, Fritz Judit, Tóthné Györfi Andrea, Szóts Zoltán képviselők (összesen 5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Macsek Zoltán János a Sporthorgász Egyesület Váralja elnöke

Füle József földmérő

**Sziebert Éva** A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 fős képviselő-testület valamennyi tagja megjelent. A képviselő-testület ülését 16:30 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő-testület Szóts Zoltán képviselőt bízta meg a jegyzőkönyv hitelesítői feladat ellátásával, amennyiben a képviselő úr azt vállalja.

**Szóts Zoltán képviselő:** Nyilatkozik, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítői feladatok ellátását.

*További javaslat nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2020. (IX.17.) számú határozata**

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítői feladat ellátásával Szóts Zoltán képviselőt bízta meg.

**Határidő:** 2020. szeptember 17.

**Felelős:** Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket. Javaslatot tesz a testületi ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

*Miután a napirendre vonatkozó további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a napirendre vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:*

**NAPIREND:**

**NAPIREND:**

**1. Javaslat a víziközmű vagyonrendszer értékelésének elkészítésére**

Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

- 2. Javaslat Váralja Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2008. (VI.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (tervezet)**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)
- 3. Javaslat telekalakításra a Váralja 667/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)
- 4. A Völgységi Önkormányzatok Társulása társulási megállapodásának módosítása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)
- 5. A Mezőföldvíz Kft. által a víziközművek gördül fejlesztési terve felújítási és pótlási tervrészére vonatkozóan készült javaslat elfogadása**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)
- 6. Javaslat haszonbérleti szerződés megkötésére a Sporthorgászegyesület Váralja egyesülettel**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

Egyebek

### **Napirendek tárgyalása:**

- 1. Javaslat a víziközmű vagyonrendszer értékelésének elkészítésére**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

**Sziebert Éva polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy már az elmúlt ülés alkalmával felvázolta a önkormányzat részére jogszabályi kötelezettségből eredő víziközmű vagyonértékelés elkészítésére vonatkozó feladatot, mely jelentős anyagi terhet jelentene a költségvetés tekintetében. A kérdésben több alkalommal egyeztetett a Mezőföldvíz Kft. képviselőivel, valamint a Völgységi Önkormányzatok Társulásában részt vevő önkormányzatokkal, melynek eredményeként az az álláspont körvonalazódott, hogy az önkormányzatok kössék meg a vagyonértékelés elkészítésére vonatkozó szerződést, melyből eredő pénzügyi kötelezettségvállalást a következő évi költségvetés terhére tudnák vállalni. Természetesen az a jövő évi költségvetésben is jelentős többlet terhet eredményezne ez a kötelezettségvállalás.

**Szöts Zoltán képviselő:** A legkedvezőbb ajánlat összege mekkora összegű lenne?

**Sziebert Éva polgármester:** A legkedvezőbb ajánlatot a BDL Környezetvédelmi Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 1.467.082 Ft+ áfa, azaz bruttó 1.863.194,-Ft összeggel adta.

**Fritz Judit képviselő:** A Belügyminisztérium által az útfelújításra kiírt pályázat visszamondására nincs lehetőség, amelyre forrást különítettek el az önkormányzat költségvetésében?

**Sziebert Éva polgármester:** A pályázat egy korábbi képviselő-testületi döntés alapján került benyújtásra, arra érvényes kötelezettségvállalás van.

**Fritz Judit képviselő:** Az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében elkülönített 2,5 millió forintot a Petőfi Sándor utca felújítására benyújtott pályázathoz. Amennyiben az önkormányzat visszalépne a pályázattól, akkor az elkülönített pénz szabadon átcsoportosítható lenne, mint például a vagyonerőtelés elkészítésének költségeire, így az nem terhelné a következő évi költségvetést. A Petőfi utcai fejlesztést nem tartja feltétlen szükségsszerűnek.

**Sziebert Éva polgármester:** A pályázat elbírálása még nem zárult le. Álláspontja, hogy a fejlesztésre elkülönített forrást, ami kötelezettségvállalással terhelt nem lenne jó átcsoportosítani.

**Visnyei Gabriella jegyzői megbízott:** Egy törvényben foglalt kötelezettségnek kell eleget tennie az önkormányzatnak, a vagyonerőtelés elkészítésével. Kiegészítésül elmondja, hogy a polgármester asszony az önkormányzat képviseletében eljárva a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal részére küldött tájékoztató levelében is jelezte a Hivatal felé, hogy az önkormányzatnak a szükséges forrás nem áll rendelkezésre a 2020. évi költségvetésében. Az Energetikai Hivatal jelezte, hogy jogszabályi kötelezettségből adódóan kéri az önkormányzatoktól a vagyonerőtelés megküldését, nem áll módjában e jogszabályi kötelezettség teljesítésétől eltekinteni, vagy arra vonatkozóan határidő módosítást engedélyezni. A Hivatal hatáskörében – jogalkalmazóként - eljárva ellenőrzi a közeljövőben a vagyonerőtelések meglétét, és amennyiben hiányosságot tapasztalnak bírság kiszabására is lehetőségük van, de levelükben jelezték, hogy az önkormányzat forrás hiánnyal kapcsolatos jelzését továbbítani fogják az illetékes Minisztérium felé. Az önkormányzat, illetve több érintett önkormányzat jelzése alapján lehetséges, hogy az önkormányzatok részére a vagyonerőtelés tekintetében megszabott 2020. augusztus 31-i határidő módosításra kerülhet. A Hivatal részéről a közeljövőben várhatóan ellenőrzésre is sor kerül az önkormányzatnál, így szükséges mielőbbi lépéseket tenni a vagyonerőtelés beszerzése ügyében, megelőzve az esetleges bírság kiszabását.

A Völgységi Önkormányzatok és a Mezőföldvíz Kft. részéről, aki a vagyonerőtelés kérdésében koordinációs feladatokat látott el, az az álláspont született, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó céggel felveszik a kapcsolatot és elindítják a szerződéskötés folyamatát, amennyiben erre a képviselő-testület a szükséges felhatalmazást megadja a polgármester részére. A képviselő-testületi határozatában fontos annak rögzítése, hogy az ehhez szükséges pénzügyi forrás a következő évi költségvetésben kerül biztosításra. Lehetséges, hogy az önkormányzatok jelzése alapján a 2021. évi költségvetés elfogadásáig esetleg jogszabály módosításra is sor kerülhet.

**Fritz Judit képviselő:** Egyetért azzal, hogy az önkormányzat a vagyonerőtelés kötelezettségét teljesítse. Elmondja, hogy ő azt az álláspontot képviseli, hogy a vagyonerőtelés költségeit az önkormányzat saját forrása terhére vállalja, melyhez a Petőfi S. utcai útfelújításra benyújtott pályázat céljára elkülönített összeg fedezetet biztosítana.

**Sziebert Éva polgármester:** Ez a kötelezettség nem csak Váralja Önkormányzata részére jelent problémát, hanem számos önkormányzatnak különösen, akik teljes egészében saját források

terhére biztosítják a felmerülő költségeket. Várhatóan az önkormányzatoknak a következő évben sem áll rendelkezésére a szükséges forrás.

A jövő hét folyamán részt vesz a Községi Önkormányzatok Szövetségének Közgyűlésén, ahol indítványozni fogja, hogy e kérdésben kerüljön állásfoglalás megfogalmazásra. A Völgységi Önkormányzatok részéről egy közös levél is megfogalmazásra került az illetékes minisztérium felé, hogy együttesen is jelezzék a fennálló problémát, melynek megoldásában kérik az Innovációs és Technológiai Minisztérium Parlamenti és Stratégiai Államtitkárnak közreműködését.

**Szóts Zoltán képviselő:** Amennyiben a vagyoneértékelés elkészítésére vonatkozó megállapodás aláírásra kerül, akkor a pénzügyi teljesítés is esedékes lesz a közeljövőben.

**Sziebert Éva polgármester:** A pénzügyi teljesítés dátuma az önkormányzat 2021. évi költségvetésének elfogadását követő időpontban kerül meghatározásra a szerződésben.

**Fritz Judit képviselő:** Az önkormányzat meghozná azt a döntést, hogy a vagyoneértékelés elkészítéséből eredő fizetési kötelezettségét úgy teljesítse, hogy lemond a Petőfi utcai felújításra vonatkozó pályázati lehetőségről?

**Sziebert Éva polgármester:** Nem látja jó megoldásnak, hogy az önkormányzat lemondjon egy fejlesztési lehetőségről, így ezt a felvetést nem támogatja.

**Fritz Judit képviselő:** Lehetne olyan döntést hozni, hogy amennyiben az önkormányzat nem nyer a Belügyminisztérium által kiírásra került pályázaton, akkor az útfelújítási célra elkülönített 2.500.000,- Ft önerőt a vagyoneértékelés költségeire csoportosítja át?

**Visnyei Gabriella jegyzői megbízott:** Érdemes lenne megvárni az év végét, akkor a költségvetés teljesítéséről is pontos képet lát már az önkormányzat, így lehetősége lenne, hogy a következő évi költségvetés előkészítése során áttekintse az anyagi lehetőségeit, illetőleg azok ütemezését. Vélhetően addigra kellő információ áll rendelkezésre, hogy várható-e a vagyoneértékelés tekintetében határidő módosítás, illetőleg lesz-e ehhez valamilyen más forrás lehetőség akár pályázat útján, illetőleg az elkülönített pénzeszegek milyen módon, és célokra használhatóak fel.

**Fritz Judit képviselő:** Visnyei Gabriella felvetése elfogadható számára.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

#### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2020. (IX.17.) számú határozata**

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat víziközmű, valamint szennyvízközmű vagyónának értékelésére vonatkozó ajánlatokat áttekintette és úgy foglalt állást, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó BDL Környezetvédelmi Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.) ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközműrendszerek vagyón értékelésének elkészítésére vonatkozó szerződést a legkedvezőbb árajánlatot adó BDL Kft-vel kösse meg a határozat mellékletében foglaltak szerint, azzal hogy az önkormányzat a

vagyonértékeléshez szükséges pénzügyi forrást a 2021. évi költségvetése terhére tudja biztosítani.

A Képviselő-testület felhívja a polgármester, hogy az önkormányzat döntéséről értesítse a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalt.

**Határidő: 2020. szeptember 30.**

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

## **2./Javaslat Váralja Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2008. (VI.24.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

**Sziebert Éva polgármester:** Az írásbeli előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Elmondja, hogy a Váralja 667/1 hrsz-ú, valamint a Váralja 668 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása miatt kerül sor a vagyonrendelet technikai módosítására. Javasolja annak elfogadását.

**Visnyei Gabriella jegyzői megbízott:** A vagyonrendelet technikai jellegű módosítást tartalmaz két ingatlan telekalakítása ügyében a telekalakítással érintett, az önkormányzat tulajdonát képező Váralja 667/1 hrsz-ú ingatlanok 907 m<sup>2</sup> területe forgalomképes ingatlanok közé kerül besorolásra. Kéri a képviselők támogatását a rendelet tervezet elfogadásával.

*Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2008. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – tartózkodás nélkül elfogadott– és megalkotta a 9/2020. (.....) önkormányzati rendeletet.*

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2008. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2020.(....) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **3./ Javaslat telekalakításra a Váralja 667/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan**

Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

**Sziebert Éva polgármester:** Az írásbeli előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy a telekalakítással érintett területre vonatkozóan ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely alapján javasolja a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Váralja 668 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a – lépcső tekintetében – szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az önkormányzat javára.

**Fritz Judit képviselő:** A telekalakítással kapcsolatos költségeket ki viseli?

**Sziebert Éva polgármester:** A telekalakítás költségeit Borbély Valentin a Váralja 668 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa viseli.

*Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Váralja 667/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó*

*javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint azzal, hogy a Váralja 668 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat javára szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**90/2020. (IX.17.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váralja 667/1 hrsz-ú, valamint a Váralja 668 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakításhoz az E-3/2020 számú záradékolt változási vázrajz alapján hozzájárul.

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező 667/1 hrsz-ú, ingatlan területéből 907 m<sup>2</sup> nagyságú területet eladásához hozzájárul a telekalakítással érintett Váralja 668 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Borbély Valentin 7354 Váralja, Bányatalep 21. szám alatti lakos részére 207.000,- Ft összegben.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással egybekötött adásvétel lebonyolítására, és az erre vonatkozó szerződések megkötésére azzal, hogy gondoskodik az Önkormányzat javára szolgálmi jog bejegyzésére a Váralja 668 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

**Határidő: 2020. szeptember 30.**

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

**4. Völgységi Önkormányzatok Társulása társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

**Sziebert Éva polgármester:** A Társulási megállapodás módosítására azért kerülne sor, mivel a társulásban részt vevő négy település: Zomba, Kéty, Felsónána és Murga képviselő-testületei jelezték, hogy a Társulás által nyújtott szolgáltatáscsomagból újabb szolgáltatásokat szeretnének igénybe venni 2021. január 1-jétől: a házi segítségnyújtást és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást és a belső ellenőrzést. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a települések csatlakozási szándékát támogassa. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Völgységi Önkormányzatok Társulása társulási megállapodásának módosítására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2020. (IX.17.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Völgységi Önkormányzatok társulási megállapodásának módosítását - a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2020.szeptember 17.**

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

Végrehajtásért felelős: Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző  
Határozatot kapja: Völgyési Önkormányzatok Társulása 2 db eredeti kivonatot

**Sziebert Éva polgármester:** Kéri a képviselő-testületet, hogy az 5. és 6. napirendi pont tárgyalását cserélje fel, mivel megérkezett a 6. napirendi pont meghívottja, Macsek Zoltán János a Sporthorgászegyesület Váralja elnöke.

*Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.*

#### **5./Javaslat haszonbérleti szerződés megkötésére a Sporthorgászegyesület Váralja egyesülettel**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent Macsek Zoltán János elnököt. Kéri, hogy a napirenddel kapcsolatos kiegészítést tegye meg.

**Macsek Zoltán János egyesületi elnök:** Elmondja, hogy az Egyesület jelenleg két tavat tud használni a négy tóból. A Bányatóban van még hal, amit az Egyesület telepített, így azt is lehet még használni. Kéri a képviselő-testületet, hogy a bérleti díj összegét annak figyelembe vételével határozza meg, hogy csak két tó használatára van lehetőség, mivel a többi állapota nem megfelelő a használathoz, mivel nagyon el vannak iszapolódva. Amennyiben az önkormányzat csak a használható tavakat adja bérbe, úgy a többi tó esetében az adminisztrációs feladatok, a statisztikák, jelentési kötelezettségek az önkormányzatot terhelik. Hangsúlyozza, hogy az Egyesület célja az volt korábban is, hogy a helyiek részére kikapcsolódási, horgászati lehetőséget nyújtson. Az emelkedő költségek szükségessé teszik a tagdíj emelését, hogy valamennyi kötelezettségüket teljesíteni tudják. Korábban 30.000,- Ft éves tagdíj megfizetése mellett tudtak horgászni az egyesületi tagok, ez még a helyiek részére is megfizethető volt. A várható nagyobb összegű tagdíj emelés miatt, mely szükségessé vált, sokkal kevesebb helyi tudja igénybe venni, ezt a lehetőséget. Természetesen a tavakhoz tartozó területek rendben tartásáról is gondoskodnak és ipari kamerák felszerelését is tervezik.

**Simon Sándor alpolgármester:** Az önkormányzat nem tudja a tavakkal kapcsolatos adminisztratív kötelezettségeket ellátni, így valamennyi tó tekintetében biztosítani kellene a haszonbérleti jogot az Egyesület részére.

**Fritz Judit képviselő:** Az Egyesület fizette a bérleti díjat az elmúlt időszakban?

**Sziebert Éva polgármester:** Az Egyesület 2017-ig a bérleti díjat megfizette az önkormányzatnak.

**Simon Sándor alpolgármester:** Az Egyesület mennyi bérleti díjat tudna fizetni?

**Macsek Zoltán János:** Az egyesület a négy tóra vonatkozóan, melyből kettőt tud használni (1. és 2. tó) 100.000,- Ft bérleti díjat tudna fizetni. Kiegészítésül elmondja, hogy az idei évben 200.000,- Ft értékben telepítettek halat a tavakba. Jelenleg még a Bányatóban van hal, melyre a most érvényes szerződés vonatkozik, de újabb haltelepítésre nincs lehetőség a tó állapota miatt.

**Fritz Judit képviselő:** Támogatja a bérleti szerződés megkötését azzal, hogy az Egyesület fizesse be visszamenőleg a bérleti díjat, amit a korábbi szerződés alapján vállalt.



**Szóts Zoltán képviselő:** Javasolja, hogy valamennyi tó kerüljön bérbeadásra, és a bérleti díj a ténylegesen használt tavak számának figyelembe mellett kerüljön meghatározásra, így az adminisztrációs feladatok nem az önkormányzatot terhelik.

**Sziebert Éva polgármester:** A határozati javaslat kiegészítését javasolja azzal, hogy valamennyi helyrajzi számra vonatkozóan kerüljön a bérleti szerződés megkötésre bruttó 100.000,- Ft/ áfa bérleti díj ellenében.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a bérleti szerződés a 050/31 B hrsz-ú Bányató ingatlanra is kiterjed, illetőleg a haszonbérleti szerződés megkötésére a korábbi évek bérleti díjainak megfizetését követően kerüljön sor, mely javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

### **Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2020. (IX.17.) számú határozata**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező *a Váralja külterület 0104/1 hrsz-ú kivett víztározó legelő ingatlanra, valamint a Váralja 0104/3 hrsz-ú kivett víztározó legelő, valamint a Váralja 050/31 B hrsz-ú, Bányató ingatlanokra vonatkozó* halgazdálkodási jogát a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23§-a alapján átengedi, egyúttal Váralja Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2008. (VI.24.) önkormányzati rendelet 15.§ (1)-(3) bekezdése alapján a Sporthorgász Egyesület Váralja (székhely: 7354 Váralja, Petőfi S. u. 24. adószám:19953676-1-17) részére haszonbérbe adja határozatlan időre, bruttó 100.000,- Ft/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

A Képviselő-testület felhívja az Egyesület elnökét, hogy gondoskodjon a korábbi évekre – jelenleg hatályos bérleti szerződés alapján esedékes bérleti díj hátralék megfizetéséről, melyet követően kerülhet sor a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére a Sporthorgász Egyesület Váralja egyesülettel, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 17.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

#### **6.A Mezőföldvíz Kft. által a víziközművek gördül fejlesztési terve felújítási és pótlási tervrészére vonatkozóan készült javaslat elfogadása**

Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

**Sziebert Éva polgármester:** Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, kéri a képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

*Az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint,*

*melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott– és a következő határozatot hozta:*

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**93/2020. (IX.17.) számú határozata**

I. Váralja Község Önkormányzata mint ellátásért felelős képviselő testülete megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft-t, a melléklet szerinti Váraljai víziközmű rendszer 2020-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.

II. Váralja Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a melléklet szerinti Váraljai víziközmű rendszer 2020-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terve a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

III. Váralja Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti az U8230-72 (22-32850-1-001-01-05) Váraljai víziközmű rendszer 2020-2035. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási tervét véleményezte, elfogadja.

IV. Váralja Község Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti az U8230-72 (22-32850-1-001-01-05) víziközmű rendszer 2020-2035. időszakra vonatkozó GFT beruházási tervét véleményezte, jóváhagyja.

**Határidő: 2020. szeptember 30.**

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

**Egyéb tájékoztatás, bejelentés**

1./ Tájékoztatás a Váralja 043/4 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás ügyében  
Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Elmondja, hogy egy önkormányzati ingatlant is érintő telekalakítás ügyében szeretne tájékoztatást adni a képviselő-testületnek. A Váralja 043/4 hrsz-ú ingatlan, mely magántulajdonban van, értékesítését megelőzően vált ismertté, hogy az ingatlanon lévő építmény jelentős része az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra – önkormányzati útra – épült. Erre vonatkozóan kérte Füle József földmérőt, hogy egy ingatlancserével megvalósuló telekalakítási tervet készítsen elő. Kéri Füle Józsefet, hogy a telekalakítással kapcsolatosan tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Füle József földmérő:** Elmondja, hogy a polgármester asszonnyal történt előzetes egyeztetés alapján elkészült egy vázrajz a tervezett telekalakításról. A 043/4 hrsz-ú ingatlanál megvalósítható lenne egy telekalakítás, mely révén az önkormányzat az ingatlanból más részen visszakaphatja azt a terület nagyságot, melyet az építmény miatt az önkormányzati útból használ jelenleg az ingatlan tulajdonosa. Ezzel a megoldással lehetőség lenne egy önkormányzati út kialakítására is egyidejűleg, mely az ingatlan másik felén helyezkedne el, és amelyen megközelíthető lenne a Vízmű területe, mely jelenleg csak magánút igénybevételével megoldott.

Amennyiben előzetes szakhatósági állásfoglalásra kerül sor a telekalakítást megelőzően, akkor a Földhivatalhoz a már elkészült, és záradékkal ellátott vázrajz benyújtható a telekalakítás engedélyeztetése céljából.

**Fritz Judit képviselő:** Ez miért fontos az önkormányzat számára, illetve a telekalakítás költségeit ki fizeti? Nincs más megoldás az önkormányzati út helyzetének rendezésére?

**Sziebert Éva polgármester:** A telekalakítás megvalósítása több okból is fontos az önkormányzatnak, egyfelől mert a 043/4 hrsz-ú ingatlanon felépült pince épület nagyrésztben az önkormányzat tulajdonában lévő útra épült, így ezt mindenképp rendezni szükséges. Mivel a tulajdonosok azt értékesíteni kívánják, és azt megelőzően fontos a terület rendezése, mellyel lehetővé válna az ingatlan más részén az önkormányzati területből használt területnagyság kiváltása telekalakítás keretében. A telekalakítással egyidejűleg lehetővé válna egy önkormányzati út kialakítása is, melyen megközelíthető lesz a Vízmű területe, melyhez most csak magánút vezet. Elmondja, hogy az elkészült vázrajzról kívánt tájékoztatást adni a képviselők részére Füle József földmérő közreműködésével.

**Füle József földmérő:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a telekalakításhoz készített vázrajz előzetes egyeztetése és az előzetes szakhatóság hozzájárulás beszerzése mindenképp szükséges, ezt követően van lehetőség az érdemi döntésre a telekalakítás kérdésében a Földhivatal részéről. A telekalakítás költségét a 043/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vállalják.

## **2./ Tájékoztatás Várfő alatti vízelvezető árok tisztításáról**

Simon Sándor alpolgármester

**Simon Sándor alpolgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Várfő alatt található önkormányzati tulajdonú vízelvezető árok kitisztításra került az elmúlt időszakban, azonban mintegy 20 m-es szakaszon ismételten szükség volt a meder kotrására, mivel a heves eső és a környezetben található növényzet miatt egy szakasz ismét hordalékkal töltődött fel.

**Fritz Judit képviselő:** Szeretne felvilágosítást kapni, hogy Szösz László ingatlanvételi ügyével kapcsolatban jelenleg milyen információt tud adni a Hivatal.

**Visnyei Gabriella jegyzői megbízott:** Elmondja, hogy Szösz László részére rövidesen megküldésre kerül a képviselő-testület döntéséről szóló értesítés, azt követően várják az érintett visszajelzését.

**Szöts Zoltán képviselő:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy az elmúlt testületi ülésen felvetődött, hogy a Parkerdőbe kukák kerüljenek kihelyezésre. Vállalta, hogy megkérdezi, milyen áron lehete a kukákhoz szükséges anyagot beszerezni. Egy darab 75 cm magas kukának, melynek a tároló része 55 cm magas és 50 cm átmérőjű, 20 cm magas lábbal, akác deszkával kalkulálva 25.000,- Ft lenne az anyagköltsége. Kereskedelmi forgalomban 80-90 ezer forint az ára egy ilyen típusú hulladékgyűjtő edénynek. Legalább 6 darab kihelyezésére lenne szükség a tavak környezetében.


**Sziebert Éva polgármester:** Köszöni a tájékoztatásokat.

**Tóthné Györfi Andrea képviselő:** Jelzi, hogy a következő testületi ülés meghívóját és előterjesztéseit papír alapon szeretné megkapni.


**Sziebert Éva polgármester:** Természetesen erre lehetőség van.


*További hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester 18:00 órakor a képviselő-testületi ülést bezárja. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

K. m. f.

  
Sziebert Éva  
polgármester



  
Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra  
jegyző

  
Szóts Zoltán  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő