

Ikt.sz: v/219-2/2021.

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
üléséről készült  
jegyzőkönyve**

**2021. szeptember 7.**

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének testületi ülésén

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: **2020. szeptember 7.**

Jelen vannak: Sziebert Éva polgármester, Simon Sándor alpolgármester, Simon Sándor alpolgármester, Fritz Judit, Tóthné Györfi Andrea, Szóts Zoltán képviselők (összesen 5 fő)

Jelen van továbbá: Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra Erős Pálné gazdálkodási előadó,

Ludvig Gréta jegyzőkönyvvezető

**Sziebert Éva** polgármester köszönti az ülés résztvevőit.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az valamennyi 5 fő önkormányzati képviselőből 5 fő jelen van.

A testületi ülést 16:35 35órákor megnyitja., **Fritz Judit képviselő:** javasolja megválasztani Szóts Zoltán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek. **Szóts Zoltán Szóts Zoltán képviselő 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**

**Sziebert Éva polgármester**

5, ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogadja.

#### **NAPIREND:**

**1. Beszámoló a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről**

Előadó: Gyergyói Tamás rendőr őrnagy, rendészeti osztályvezető

(az előterjesztés írásban mellékelve)

**2. Beszámoló a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi adóügyi tevékenységéről**

Előadó: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

(az előterjesztés írásban mellékelve)

**3. Javaslat Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző

(az előterjesztés írásban mellékelve)

**4. Tájékoztató Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről (2021.I. félév)**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

4. **Tájékoztató Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről (2021.I. félév)**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
Erős Pálné pénzügyi ügyintéző  
(az előterjesztés írásban mellékelve)
5. **Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 12/2013. (IX.2.) számú rendeletének módosítására**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)
6. **Javaslat beszerzési eljárás lefolytatására**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)
7. **Javaslat a Gördülő fejlesztési terv és felújítási pótlási terv 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó elfogadására**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester  
Visnyei Gabriella jegyzői megbízott
8. **Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) számú rendeletének módosítására**  
Előadó: Sziebert Éva polgármester

#### **Napirend tárgyalása:**

##### **1.Beszámoló a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről**

**Előadó: Gyergyói Tamás rendőr őrnagy, rendészeti osztályvezető**

**Sziebert Éva polgármester:** Köszönti a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság munkatársát, Gyergyói Tamás rendőr őrnagyot, rendészeti alosztályvezetőt, aki meghívott előadó a napirendi ponthoz. Kéri, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kiegészítését tegye meg.

**Gyergyói Tamás rendőr őrnagy:** A Rendőrkapitányság vezetése és valamennyi munkatársa nevében szeretné megköszönni az önkormányzat ülésére szóló meghívást. Elmondja, hogy az elmúlt év nagyon nehéz volt nem csak a rendőrség, hanem az önkormányzatok, valamint a lakosság számára egyaránt. A koronavírus helyzet új feladat elé állította a rendőrséget is, meg kellett küzdeni a vírushellyel, az ennek okán megjelenő, gyorsan változó jogszabályokkal, valamint azok társadalmi elfogadtatásával is. Törekednek arra, hogy a Rendőrkapitánysághoz tartozó településekkel, az önkormányzatokkal és a lakossággal is hatékonyan tudjanak együttműködni a problémák megoldása során. A tolna megyei adatokkal, és az országos helyzettel összehasonlítva, a bonyhádi járáshoz tartozó települések közbiztonsági helyzete kedvezőnek mondható, természetesen a településen élők ezt saját tapasztalataik alapján

értékelik. A Rendőrkapitányság nagymértékben támaszkodik a körzeti megbízottak munkájára, akik a településeken teljesítenek nagyrészt szolgálatot, napi szinten jelen vannak, és segítik a helyi lakosságot.

Több olyan ügýtípus van, amiben nem kizárólag a rendőrség illetékes eljárni, mint a kóbor ebek problémája, ezekre az ügyekre is keresik a hatékony megoldást. A bűncselekmények és a szabálysértések száma az elmúlt időszakban kedvezően alakult. A statisztikák természetesen a bejelentett esetek alapján került összeállításra, azokat az eseteket tartalmazza, amiről a rendőrségnek hivatalosan is tudomása van a bejelentések nyomán.

A rendőrség munkáját nagymértékben segítik a polgárőr szervezetek, melyek nem kizárólag saját településen nyújtanak segítséget, hanem a környező településeken is. A Váraljai Kuglóf-fesztiválon részt vesz majd a Nagymányoki Polgárőrség, mely nagy segítséget jelent a rendezvény biztonságos lebonyolításában. Szeretnék fokozott rendőri jelenlétet biztosítani a kistelepüléseken.

A kistelepüléseken kiemelt problémát jelent a közlekedés, tekintettel arra, hogy a közlekedési kultúra nem megfelelő színvonalú, illetve sok esetben a nem megfelelő sebesség megválasztása eredményez balesetet. A Váraljához tartozó közigazgatási területen egy személyi sérüléssel járó baleset volt, a település belterületén regisztrált közlekedési baleset nem történt. Fontos, hogy a jövőben a rendőrség és az önkormányzat között továbbra is megmaradjon a jó együttműködés és egymás munkáját segítve tudjanak közreműködni a lakosság érdekében.

**Sziebert Éva polgármester:** Megköszöni a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság valamennyi munkatársának az elmúlt időszakban végzett munkáját. Úgy értékeli, hogy a település önkormányzata és a rendőrség közötti együttműködés jó, és reméli ez a jövőben is változatlan marad.

**Simon Sándor alpolgármester:** A Parkerdőben, valamint a település fő utcáján szükséges és jó megoldás lenne a fokozottabb rendőri jelenlét, főként a hétvégi időszakban, amennyiben erre lehetőség nyílna. Ez - álláspontja szerint- pozitív eredményt jelentene mind a bűncselekmények, mind a közlekedés szempontjából.

**Gyergyói Tamás r.őrnagy:** Elmondja, hogy a Parkerdőben elkövetett rongálásról tudomással bír a rendőrség, így lehetőség szerint igyekeznek biztosítani a rendőri jelenlétet. Több alkalommal rendőri intézkedésre is sor került a parkerdő területén a körzeti megbízottak részéről. Természetesen erre a jövőben is fokozottan figyelni fognak.

**Sziebert Éva polgármester:** Megköszöni Gyergyói Tamás r. őrnagynak a részvételt. Javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

*Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2021. (IX.7.) számú határozata**

## **Beszámoló a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bonyhád Városi Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni a Bonyhádi Rendőrkapitányság dolgozóinak munkáját és az önkormányzattal való együttműködést.

Határidő: 2021. szeptember 7.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

## **2. Beszámoló a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi adóügyi tevékenységéről**

Előadó: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

**Sziebert Éva polgármester:** Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

**Szőts Zoltán képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a beszámoló elfogadását.

*Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi adóügyi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

### **Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2021. (IX.7.) számú határozata**

#### **Beszámoló a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi adóügyi tevékenységéről**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi adóügyi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2021. szeptember 7.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

### **3. Javaslat Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző

**Sziebert Éva polgármester:** Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Kéri a képviselőket, hogy tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket.

**Szöts Zoltán képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a költségvetés módosításának elfogadását.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel Váralja község 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának rendjéről szóló 3/2021.(II.25.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és megalkotta a 6/2021. (IX.12.) számú rendeletet.

Váralja község 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának rendjéről szóló 3/2021.(II.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2021. (IX.12.) rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **4. Tájékoztató Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének teljesítéséről (2021.I. félév)**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Erős Pálné pénzügyi ügyintéző

**Sziebert Éva polgármester:** Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

**Szöts Zoltán képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a beszámoló elfogadását.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2021. (IX.7.) számú határozata**

#### **Beszámoló Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete Váralja Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2021. szeptember 7.  
Felelős: Sziebert Éva polgármester

**5. Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 12/2013. (IX.2.) számú rendeletének módosítására**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

**Szöts Zoltán képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 12/2013. (IX.2.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és megalkotta a 7/2021. (IX.12.) önkormányzati rendeletet.

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 12/2013. (IX.2.) számú rendeletének módosításáról szóló 7/2021. (IX.12.) számú rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6. Javaslat beszerzési eljárás lefolytatására**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

**Szöts Zoltán képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

*Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2021. (IX.7.) számú határozata**

**Beszerzési eljárás lefolytatása a Váralja, Petőfi Sándor utcai út felújítása, valamint a Polgármesteri Hivatal felújítása tárgyban elnyert pályázatok megvalósítására**

I.

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt a Belügyminisztérium által kiírt, "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" jogcímen "

Belterületi utak, járdák, hidak, felújítása” tárgyú, Petőfi Sándor utcai út felújítása című pályázat megvalósítása érdekében- beszerzési eljárás lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás illetve ahhoz tartozó árazatlan költségvetési kiírás megküldésével az alábbiak szerint:

- 1.) Váralja Petőfi S. u. belterület 526 helyrajzi számú ingatlanon közlekedési út felújítása műszaki tervdokumentáció alapján
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást.

- SZEGMENS 2001 ÉPÍTÉSZ Kft.  
7150 Bonyhád Tácsics u.14.  
szegmens2001@gmail.com  
Tel: 74/452-151

- TERC-CO Építőipari Kft.  
mezes.erno@terc-co.hu  
macsek.zoltan@terc-co.hu

- K-Plan Építő Kft.  
7150 Bonyhád, Bartók Béla utca 20/A  
kplanepito@gmail.com

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági társasággal kösse meg a vállalkozói szerződést az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére.

II. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt a MFP-ÖTIK/2021 azonosító számú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” tárgyú,” Polgármesteri Hivatal Felújítása” című pályázat megvalósítása érdekében- beszerzési eljárás lefolytatásáról a határozat 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás, illetve ahhoz tartozó árazatlan költségvetési kiírás megküldésével az alábbiak szerint:

- 1.) Váralja 192 hrsz-ú ingatlan alatti polgármesteri hivatal felújítása műszaki tervdokumentáció alapján
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást:

- CsBCs Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft  
(csekeba@freemail.hu)
- TERC-CO Építőipari Kft.  
mezes.erno@terc-co.hu  
macsek.zoltan@terc-co.hu



- Utasi Valentin ev.  
utasi.valentin@freemail.hu

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági társasággal kösse meg a vállalkozói szerződést az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére.

**Felelős: Sziebert Éva polgármester**

**Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott**

## **7. Javaslat a Gördülő fejlesztési terv és felújítási pótlási terv 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó elfogadására**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

**Sziebert Éva polgármester:** A gördülő fejlesztési tervet az önkormányzatnak engedélyeztetésre be kell nyújtania, melyet a Mezőföldvíz Kft. készített el.

**Szöts Zoltán képviselő:** A tervekben megjelölt felújítások és pótlások tekintetében a terv nem jelöl meg forrásokat.

**Sziebert Éva polgármester:** A tervekészítés az önkormányzat feladata, viszont az elkészítéséhez szükséges információval a Mezőföldvíz Kft. rendelkezik. Reményei szerint a közeljövőben sor kerül ennek a szektornak is az állami kezelésbe vonására, és akkor az önkormányzatoktól a közműszolgáltatási feladatokkal járó adminisztratív feladat talán elkerül más szervekhez.

**Visnyei Gabriella jegyzői megbízott:** Ezeket a terveket minden évben be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz, melynek határideje szeptember 30. Ezt a kötelezettséget jogszabály írja elő.

*További kérdés, javaslat nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv és pótlási terv elfogadására vonatkozó javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2021. (IX.7.) számú határozata**  
**Gördülő fejlesztési terv elfogadása**

I. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékleteiben szereplő Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási terveit elfogadja.

II. Váralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza a Mezőföldvíz Kft.-t, a melléklet szerinti Váraljai víziközmű rendszerek 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint meghatalmazza, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az önkormányzatot.

III. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy a melléklet szerinti Váraljai víziközmű rendszerek 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terve a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv települést érintő részével összhangban van.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sziebert Éva polgármester

**Végrehajtástért felelős:** Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

**8. Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) számú rendeletének módosítására**

Előadó: Sziebert Éva polgármester

**Sziebert Éva polgármester:** Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel.

**Szöts Zoltán képviselő, bizottsági elnök:** Elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Miután a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület, egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és megalkotta a 8/2021. (IX.12.) önkormányzati rendeletet.

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) számú rendeletének módosításáról szóló 8/2021. (IX.12.) számú rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyebek:

**Sziebert Éva polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az elmúlt időszakban végzett munkájáról. Részletesen ismerteti a beszámoló tartalmát.

Elmondja, hogy az önkormányzat által felelős állattartás tárgyban benyújtott Magyar Falu pályázat elutasításra került. Köztisztviselői napon részt vettek a Hivatal Váraljai Irodája is, mely jól sikerült program volt.

Jelenleg folyamatban van a váraljai kuglóf fesztivál szervezése, valamint a Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tervek készítése, annak érdekében, hogy a kiírásra kerülő TOP pályázatra be lehessen nyújtani a dokumentációt. A váraljai parkerdőben történt rongálást követően egyeztetést kezdeményezett a horgászegyesület elnökével, valamint Bonyhád Város polgármesterével. Bonyhád városnak is érdeke a parkerdő biztonságosabbá tétele, mivel pályázati forrásból a park erdei beruházásokat Bonyhád város Váralja Önkormányzatával közösen valósította meg. Az elmúlt időszakban több, a kutyatartással kapcsolatban felmerült problémák miatt, a rendőrséggel közreműködve keresték meg az érintett családokat, felhívták a figyelmet a helyes kutyatartás körülményeire. Remélhetőleg rövidesen változás történik ezeknél a családoknál is az állattartás tekintetében.

**Simon Sándor alpolgármester:** A kutyatartás több családnál nem megfelelő módon történik, a kutyák nincsenek beoltva, chippel ellátva, és sok esetben az utcán felügyelet nélkül hagyják őket. Reméli ebben a kérdésben a jövőben pozitív változás érhető el a figyelmeztetések nyomán.

**Sziebert Éva polgármester:** Elmondja, hogy a múlt hétvégén megtartásra került a Bányásznapi, mely sikeresen zárult. A hétvégén megrendezésre kerülő Váraljai szüreti felvonulás és kuglóf fesztivál szervezése előkészítés alatt van, kéri a képviselőket lehetőség szerint vegyenek részt a programon. A rendezvény három napos programot kínál: péntek este nótaest, szombaton szüreti felvonulás, kuglóf dagasztás, valamint kulturális és zenés programok várják az érdeklődőket. Vasárnap pedig a Parkerdőben Piknik mozi kerül megrendezésre.

**Tóthné Győrfi Andrea képviselő:** A német önkormányzattal közösen tervezte az önkormányzat a játszótér felújítását, ezzel kapcsolatban történt előrelépés?

**Sziebert Éva polgármester:** Jelenleg folyik az egyeztetés a játszótér felújításának kérdésében a német önkormányzattal.

**Tóthné Győrfi Andrea képviselő:** Az önkormányzat közútjain elhelyezésre kerültek a közlekedési táblák?

**Sziebert Éva polgármester:** A képviselő-testület részéről az elmúlt ülésen a döntés megszületett a táblák elhelyezéséről, amennyiben az anyagi forrás rendelkezésre áll folyamatosan történik a táblák beszerzése.

*A képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.*

**Sziebert Éva polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két kérelem érkezett földterület bérletére, melyek jelenleg használaton kívül vannak. Az egyik kérelmet Dr. Szémán Barbara nyújtotta be a Váralja, 623 hrsz-ú önkormányzati ingatlant kívánja bérbé venni, az éves bérletért 15.000 Ft/ év bérleti díjat ajánlott fel. A másik kérelmet Kosztancsek Gábor Váralja 42/2 hrsz-ú ingatlant kívánja bérbé venni, mely önkormányzati terület és a lovak kijárását szeretné megoldani, ez nagyobb terület, de nagy része árok, mely miatt bérelné.

Az ingatlant 10.000,- Ft/év összegért tudná bérelni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a kérelmeket, és biztosítsa a bérletet az igénylők részére. Az említett területeket az önkormányzat más célra nem tudja hasznosítani.

**Tóthné Györfi Andrea képviselő:** Jelenleg nem használja más ezeket az ingatlanokat?

**Sziebert Éva polgármester:** Jelenleg nem hasznosított ingatlanokról van szó, melyet az önkormányzat saját vagy egyéb célra nem tud hasznosítani.

**Szóts Zoltán képviselő:** Támogatja az ingatlanok bérbeadását. /

**Simon Sándor alpolgármester:** Támogatja a bérbeadást, határozatlan időre javasolja biztosítani a bérleti jogviszonyt.

*Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel az Váralja 623 hrsz-ú ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony Dr. Szémán Barbara 9071 Gönyű, Rákóczi Ferenc u. 80. sz. alatti lakos részére történő biztosítására vonatkozó javaslatot 15.000,- Ft/év bérleti díj ellenében, határozatlan időre, továbbá a Váralja 42/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony Kosztancsek Gábor részére történő biztosítására vonatkozó javaslatot, 10.000,- Ft/ év bérleti díj ellenében határozatlan időre melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:*

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2021. (IX.7.)  
számú határozata**

**Bérleti jogviszony biztosítása**

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váralja Község Önkormányzat tulajdonát képező

1. Váralja belterület 623 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan tekintetében 2021. szeptember 15. napjától határozatlan időre bérleti jogviszonyt biztosít Dr. Szémán Barbara, 9071 Gönyű, Rákóczi F. u. 80. szám alatti lakos részére, 15.000,- Ft/év bérleti díj ellenében.
2. Váralja belterület 42/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan tekintetében 2021. szeptember 15. napjától határozatlan időre bérleti jogviszonyt biztosít Kosztancsek Gábor 7354 Váralja, Kossuth Lajos u. 17 szám alatti lakos részére 10.000,- Ft/év bérleti díj ellenében.  
A Képviselő-testület elhatalmazza a polgármestert a bérlelt szerződések megkötésére.

Határidő: 2021. szeptember 7.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

**Fritz Judit képviselő:** Szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy már 12 éve dolgozott önkormányzati képviselő-testület tagjaként. Az utolsó két évben úgy látja nem tudott, illetve nem volt lehetősége érdemi munkát végezni. Szeretné átadni a képviselői helyet az utána következő képviselőnek. A képviselők véleményét - úgy látja - nem veszik figyelembe az önkormányzati munka során, illetve az ő indítványait sem vették figyelembe a döntéshozatalkor. Úgy látja, nem volt sikeres a közös munka, amit nagyon sajnál. Nem kíván képviselőként részt venni a képviselő-testület munkájában, ezen elhatározása végleges. A szóban tett bejelentést írásban is benyújtja.

A Képviselő-testület a képviselői tisztségről történő lemondásról szóló bejelentést tudomásul vette.

*További napirendi pont nem lévén a polgármester a képviselő-testület ülését 16 óra 57 perckor berekesztette.*

  
Sziebert Éva  
polgármester



  
Filczinger Ágnes  
jegyző

Szöts Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

