

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
nyilvános üléséről készült
j e g y z ő k ö n y v e**

2021. december 6.

Készült: Váralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének testületi ülésén

Helye: Váralja, Kossuth L. u. 203.

Ideje: **2021. december 6.**

Jelen vannak: Sziebert Éva polgármester, Szóts Zoltán alpolgármester, Kvéder Gábor János, Tóthné Györfi Andrea, Oláh Klára képviselők (összesen 5 fő)

Jelen van továbbá: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Sziebert Éva polgármester köszönti az ülés résztvevőit.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel az 5 tagú képviselő-testület valamennyi tagja megjelent.

A képviselő-testület ülést 16 órakor megnyitja, ismerteti a napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND:

1./Javaslat önkormányzati képviselő delegálására a Váralja Község és Nagymányok Város Szociális Intézményfenntartó Társulása Társulási tanácsába, valamint az Ószikék -Szociális Intézmény érdekképviseleti fórumába

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

2./Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

3./Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

4./Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság munkájáról

Előadó: Jáhn Jánosné elnök

5./Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI. 24.) önkormányzat rendelet módosítására

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

6./Javaslat a Központi Háziorvosi Ügylet 2022. évi települési hozzájárulásának elfogadására

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

7./ Javaslat a Völgységi Önkormányzatok Társulása 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

8./Javaslat a Völgységi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

9./ Tájékoztatás ingatlan értékbecsléséről

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

12./ Javaslat iskolai körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Zárt ülés:

10./Javaslat a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

11./Tájékoztató a polgármester által átruházott hatáskörben hozott határozatokról

Előadó: Sziebert Éva polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Sziebert Éva polgármester javasolja megválasztani Szóts Zoltán alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szóts Zoltán alpolgármester: A megbízást vállalja.

Miután további javaslat nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2021.
(XII.6.) számú határozata**
Jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvnek jegyzőkönyv hitelesítőként történő aláírására Szóts Zoltán alpolgármestert hatalmazza fel.

Sziebert Éva polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a napirendi pontok tárgyalását megelőzően, a testületi ülésen megjelent Hüse Zoltán váraljai lakos tegye fel kérdéseit a képviselő-testülethez.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadott.

Hüse Zoltán: A Horgász Egyesület képviselőjében jelent meg, szeretne tájékoztatást kérni a váraljai Parkerdőben kiépíteni tervezett kamerarendszer elhelyezésével kapcsolatban.

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Horgász Egyesület vezetőjével Macsek Zoltánnal, valamint a Parkerdőben lévő Ifjúsági Tábort üzemeltető Bonyhád Város Polgármesterével Filóné Ferencz Ibolyával történt egyeztetés alapján árajánlatot kértek a kamera rendszerre vonatkozóan. Az információk alapján a kamerarendszer kiépítésére a jövő év elején, január, február hónapban kerülne sor, mivel a költségeket az önkormányzatoknak is szükséges biztosítaniuk a költségvetésben.

Hüse Zoltán: Köszöni a választ. Elmondja, hogy a Horgász Egyesületben szeretnének változást eszközölni a működés tekintetében. Szeretnék a terület őrzését legfőképp a hétvégi időszakban folyamatosan megoldani, ennek megvalósításához szeretnének egy mobil helyiséget – bódét - létesíteni, amennyiben az önkormányzat a területen erre lehetőséget biztosít.

Sziebert Éva polgármester: Amennyiben az adott területen mobil létesítmény elhelyezhető, és ennek jogi akadálya nincs, akkor az önkormányzat ehhez hozzájárulását tudja adni a részletek pontos ismeretében.

Hüse Zoltán: Szeretné megkérdezni, hogy van-e információ arról, hogy az önkormányzat által pályázat útján elnyert önkormányzati busz üzembe helyezése a településen mikorra várható? A gyermeke szállítása miatt akar információt kérni, akit nappali intézménybe szeretne rendszeresen szállítani, de jelenleg hosszútávon ez nem megoldott. A Gondozási Központ buszát vették korábban igénybe, de ott csak heti két alkalommal tudják vállalni a gyermeke szállítását. Szívesen fizetne is a szolgáltatásért, amennyiben annak igénybevitelére lehetőség van.

Sziebert Éva polgármester: Az önkormányzat a Falu- és tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatban benyújtott pályázaton eredményesen vett részt, és a közeljövőben tervezi az önkormányzat a Falugondnoki Szolgálat létesítését. Sajnos a busz beszerzésével kapcsolatban nem rendelkezik pontos információval. Az Önkormányzat a busz beszerzését követően tudja létrehozni a Falugondnoki Szolgálatot, melynek a szakmai programja fogja tartalmazni a szolgálat keretében nyújtott szolgáltatásokat, melyet a lakossági igények figyelembevételével alakítanak ki.

Hüse Zoltán: köszöni a tájékoztatást. A Horgász Egyesület a jövőben több rendezvényt kíván szervezni a Parkerdőben, ezzel kapcsolatban külön bejelentést kell tenni az önkormányzat részére?

Sziebert Éva polgármester: Szeretné kérni, hogy a szervezett programokról tájékoztassák az önkormányzatot.

Napirendek tárgyalása:

1. Javaslat önkormányzati képviselő delegálására a Váralja Község és Nagymányok Város Szociális Intézményfenntartó Társulása Társulási tanácsába, valamint az Ószikék - Szociális Intézmény érdekképviseleti fórumába

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy a Szociális Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsába Simon Sándor alpolgármester lemondása miatt szükséges képviselőt választani. A korábbi gyakorlatnak megfelelően javasolja, hogy az alpolgármester kerüljön delegálásra a Társulási Tanácsba Váralja Község Önkormányzat részéről. Javaslat, hogy a Képviselő-testület a Társulási Tanácsba Szóts Zoltán alpolgármestert delegálja.

Szóts Zoltán alpolgármester: Köszöni a jelölést, melyet elfogad.

Miután további javaslat nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel Szóts Zoltán alpolgármester Szociális Intézményfenntartó Társulási Tanácsba történő delegálására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2021. (XII.6.) számú határozata

Képviselő delegálása a Szociális Intézményfenntartó Társulási Tanácsba

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése, valamint a Társulási megállapodás 5. pontja alapján a Váralja Község és Nagymányok Város Szociális Intézményeinek Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsába a Képviselő-testületből Sziebert Éva polgármester delegált tag mellett Szóts Zoltán alpolgármestert delegálja.

A Képviselő-testület az e tárgyban hozott 65/2019. (X.21.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az Ószikék Szociális Intézmény Érdekképviselői Fórumába is szükséges képviselőt delegálni az Önkormányzat részéről Simon Sándor korábbi delegált képviselői lemondása miatt. Felkéri az intézményvezető asszonyt Lovász Zsuzsát, hogy röviden adjon tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Lovász Zsuzsa igazgató: Elmondja, hogy az intézmény érdekképviselői fórumában delegáltak közül a lakók képviseletében 2 fő, az ellátottak hozzátartozói, illetve törvényes képviselői közül egy fő választás alapján, az intézmény dolgozóinak képviseletében egy fő kijelölés alapján, az intézményt fenntartó szervezet képviseletében egy fő vesz részt.

A Fórumnak évente egyszer kötelezően ülésezni kell, melyre az ellátottjogi képviselőt is meg kell hívni. A Fórum célja, hogy az intézmény működésével kapcsolatos problémákat, a felmerülő érdeksérelmeket az érintettek ott megvitassák. Fontos, hogy a Fórum határozatképes módon tartsa meg ülését.

Sziebert Éva polgármester: Szóts Zoltán alpolgármestert javasolja delegálni az érdekképviselői fórumba.

Szóts Zoltán alpolgármester: Köszöni a jelölést, melyet elfogad.

Miután további javaslat nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel Szóts Zoltán alpolgármester Ószikék Szociális Intézmény Érdekképviselői Fórumába történő delegálására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2021. (XII.6.) számú határozata

Képviselő delegálása az Ószikék Szociális Intézmény Érdekképviselői Fórumába

Váralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I.7.) SzCsM rendelet 43/A.§-ában,

valamint a Váraljai Ószikék Szociális Intézmény Házirendjében foglaltak alapján a Szociális Intézmény Érdekképviseleti Fórumába Szóts Zoltán alpolgármestert delegálja.

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

2./Javaslat a szociális igazgatás és szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy az Önkormányzat részére 2021. évben rendelkezésre álló szociális keret lehetővé teszi az Önkormányzat szociális rendeletében meghatározott jogosulti kör kiszélesítését, melynek alapján szélesebb körben tudják az egyszeri települési támogatást biztosítani a településen élő nyugdíjasok és fiatalok részére.

Szóts Zoltán alpolgármester: Egyetért a rendelet módosításával az előterjesztésben foglaltak szerint.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a rendelet módosításra vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta a 11/2021. (XII.6.) számú rendeletet.

A 11/2021. (XII.6.) számú rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2021. (XII.6.) számú határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziebert Éva polgármester

4. Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság munkájáról

Előadó: Jáhn Jánosné elnök

Sziebert Éva polgármester: Szeretné jelezni, hogy a Helyi Értéktár Bizottság elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testület ülésén. Az Értéktár Bizottság munkájáról készült beszámoló a képviselők részére megküldésre került, javasolja annak elfogadását.

Szöts Zoltán alpolgármester: Egyetért a beszámoló elfogadásával.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2021. (XII.6.) számú határozata

Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság munkájáról

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

5. Javaslat Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI. 24.) önkormányzat rendelet módosítására

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Elmondja, hogy a rendelet módosítása szükséges, mivel a tavalyi év folyamán került kialakításra a temetőben az urnafal, amely pályázat útján valósult meg, azonban az ott lévő urnahelyek díja nem került meghatározásra, illetve a megváltás időtartama sem.

A környékbeli településeken alkalmazott díjak alapján javasolja, hogy 10.000,- Ft összegű díj kerüljön meghatározásra, a megváltás időtartama pedig 25 év legyen.

Szöts Zoltán alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

További javaslat nem lévén, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a köztemetők fenntartásáról és a temetkezésről szóló 11/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és megalkotta a 12/2021. (XII.6.) számú rendeletet.

A 12/2021. (XII.6.) számú rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./Javaslat a Központi Háziorvosi Ügyelet 2022. évi települési hozzájárulásának elfogadására

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Elmondja, hogy a települési hozzájárulás jövő évi emelése vált szükségessé az áremelkedés, illetve a lakosságszám csökkenése miatt. A jövő évben 50 Ft/fő/hó összegű települési hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzatnak, mely éves szinten 486.600,- Ft összeget jelentene a költségvetésben, ezt az összeget két részletben kell átutalni a szolgáltató részére az első és második félévben. Ez a hozzájárulás az országos átlagot tekintve még nem túl magas mértékű. Javasolja, hogy az önkormányzat fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2021. (XII.6.) számú határozata

Települési hozzájárulás biztosítása a Központi Háziiorvosi Ügyelet 2022. évi működéséhez

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bek. c) pontja alapján a központi háziiorvosi ügyelet működtetéséhez szükséges települési hozzájárulást biztosítja 50 Ft/lakos/hó mértékben az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

Az Önkormányzat a megállapított települési hozzájárulás összeget két részletben – 2022. január 31. és 2022. június 30-ig – utalja a feladatellátást biztosító BZS Bt. számára.

A működtető adatai:

„BZS” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság

Székhely: 7150 Bonyhád, Mónus Illés utca 86.

Cégbírósági bejegyzés száma: cg.17-06-005185

Adószáma: 21088249-1-17

Bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 71800013-11081612

Képviseli: dr. Barcza Zsolt meghatalmazott képviselő

Telefon: +36-20/8077-357; +36-30/4655-362

E-mail: drbarczazs@gmail.com

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

7. Javaslat a Völgységi Önkormányzatok Társulása 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy a belső ellenőrzési terv elfogadását jogszabály írja elő, melynek határideje december 31. Javasolja a Képviselő-testületnek a belső ellenőrzési terv előterjesztésben foglaltak szerinti elfogadását.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2021. (XII.6.) számú határozata

Völgységi Önkormányzatok Társulása 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgységi Önkormányzatok Társulása 2022. évi belső ellenőrzési tervét a határozati javaslat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Sziebert Éva Polgármester

A határozat megküldéséért: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

8. Javaslat a Völgységi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Völgységben is működik Értéktár Bizottság, mely Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására érkezett javaslat. Váralja Község Önkormányzat alapító tagja a Völgységi Értéktár Bizottságnak, így a Működési Szabályzat Módosításának kérdésében a Képviselő-testületnek is szükséges állást foglalnia. Javasolja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának előterjesztésben foglaltak szerinti elfogadását.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott, és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2021. (XII.6.) számú határozata

Völgységi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Völgységi Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozati javaslat 1. melléklete szerint, egyúttal hatályon kívül helyezi a 13/2015. (II.26.) számú határozatban elfogadott szabályzatot.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Sziebert Éva Polgármester

A határozat megküldéséért: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Sziebert Éva polgármester Javasolja, hogy a képviselő-testület az elfogadott napirendtől eltérően a zárt ülés napirendi pontjait tárgyalja meg, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület ülés keretében szeretné megköszönni a lemondott alpolgármester és képviselő asszony munkáját, és ebből az alkalomból őket is meghívta.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel az ügyrendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – elfogadott.

A Képviselő-testület 17 óra 15 perctől 17 óra 30 percig zárt ülés keretében folytatta munkáját.

A Képviselő-testület a zárt ülést követően 17 óra 30 perctől ismételten nyilvános ülés keretében folytatta munkáját.

9. Tájékoztatás ingatlan értékbecsléséről

Előadó: Sziebert Éva polgármester

Sziebert Éva polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2021. október 26. napján megtartott ülésén a Váralja 128/A/1 hrsz-ú, valamint a Váralja 129 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatra vonatkozóan arról határozott, hogy az ingatlanok értékesítésének kérdésében egy újabb értékbecslés beszerzését követően, az abban foglaltak figyelembe vételével kíván döntést hozni. A képviselő-testület határozatban felkérte a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzésével kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg.

Az értékbecslés elkészült, melyről a képviselő-testület tagjai tájékoztatást kaptak. Indítványozza, hogy a képviselő-testület foglaljon állást a vételi ajánlatban szereplő ingatlanok értékesítésének kérdésében.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a vételi ajánlatban szereplő összegnél valamivel magasabb összegben került meghatározásra az ingatlanok értéke az elkészült értékbecslésben. Az elmúlt héten a képviselők és az ajánlattevők együttesen megtekintették mindkét ingatlant és egyeztettek a vételár kérdésében. Az érintettekkel történt egyeztetés alapján javasolja, hogy a 128/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében az önkormányzat 1 millió forint vételárat határozzon meg. A 129 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 100.000,- Ft vételárat javasol.

Visnyi Gabriella jegyzői megbízott: Kiegészítésül elmondja a Képviselő-testületnek a Váralja 128/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség tekintetében abban a kérdésben is szükséges állást foglalnia, hogy az Önkormányzat az ingatlan értékesítése során kíván-e élni a nyilvános pályázat útján történő értékesítés lehetőségével, vagy az önkormányzati érdekre való tekintettel attól el kíván tekinteni. A Váralja 128/A/1 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség, melyre vonatkozóan Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és egyéb helyiségek bérletének és elidegenítésének feltételeiről szóló 6/2009. (II.13.) önkormányzati rendelete szabályai az irányadóak, mely szerint az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokat pályáztatással lehet elidegeníteni. Nem kell pályázatot kiírni, ha a képviselő-testület községi, önkormányzati érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.

Tehát az üzlethelyiség elidegenítésében a pályáztatás mellőzésére a képviselő-testületnek lehetősége van egyedi döntést hozni.

Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot miszerint a Képviselő-testület értékesíteni kívánja a Váralja Község Önkormányzat tulajdonát képező Váralja 129 hrsz-ú, ingatlant továbbá a Váralja 128/A/1 hrsz-ú ingatlant a vételi ajánlatot tevő Filczinger Emőke 7354 Váralja, Kossuth Lajos u. 190.szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület a Váralja 128/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése során az önkormányzati érdekre való tekintettel eltekint a nyilvános pályázat útján történő értékesítéstől. A Képviselő-testület a Váralja 128/A/1 hrsz-ú ingatlan vételárát 1.000.000,- Ft összegben, a Váralja 129 hrsz-ú ingatlan vételárát 100.000,- Ft összegben határozza meg, továbbá a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételére vonatkozó szerződések megkötésére, mely javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2021. (XII.6.) számú határozata

Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váralja Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Váralja 128/A/1 hrsz-ú ingatlant, valamint a Váralja 129 hrsz-ú ingatlanok értékesítése kérdésében az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Váralja 128/A/1 hrsz-ú, egyéb helyiség megjelölésű, forgalomképes ingatlan értékesítése során eltekint a nyilvános pályázat útján történő értékesítéstől az önkormányzati érdekre való tekintettel a 6/2009. (II.13.) önkormányzati rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján. A Képviselő-testület az ingatlant a vételi ajánlatot tevő Filczinger Emőke 7354 Váralja, Kossuth L. u. 190. szám alatti lakos részére kívánja értékesíteni 1.000.000,- Ft összegű vételáron.

2. A Képviselő-testület a Váralja 129 hrsz-ú, kivett épület, udvar megjelölésű forgalomképes ingatlant a vételi ajánlatot tevő Filczinger Emőke 7354 Váralja, Kossuth L. u. 190 szám alatt lakos részére kívánja értékesíteni 100.000,- Ft összegű vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételére vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

A határozat megküldéséért: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

12. Javaslat iskolai körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Visnyei Gabriella jegyzői megbízott: A Tamási Tankerület részéről ismételt megkeresés érkezett az iskolai körzethatárok véleményezése tekintetében. Kéri a képviselő-testületet ennek elfogadására.

Sziebert Éva polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el az előterjesztésben foglaltakat a határozati javaslat szerint.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el Sziebert Éva polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2021. (XII.06.) számú határozata

Iskolai körzethatárok véleményezése

1. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító *Bonyhádi Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (OM 036 263), és a Nagymányoki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM036307) 2022/2023. tanévre vonatkozó* felvételi körzeteivel - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - egyetért. A Képviselő-testület a *Tolna Megyei Pedagógiai Szakszolgálat* működési körzeteivel - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - egyetért.

Határidő: 2021. december 6.

Felelős: Sziebert Éva polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Egyéb bejelentések hozzászólások:

Sziebert Éva polgármester: Ajánlatot kapott a település közvilágításának korszerűsítésére vonatkozóan egy cégtől, aki igény szerint konkrét ajánlatot is adna a településnek.

Sziebert Éva polgármester: A testület következő ülésére – igény esetén lehetőség van meghívni az ajánlattevő céget, hogy konkrétan ismertesse a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos lehetőségeket. Elmondja, hogy az óvodai játszóudvarban lévő játékok állapota sokat romlott. A játékok jelenlegi állapotukban balesetveszélyesek, használatra nem alkalmasak, felújításukra nincs lehetőség. Szükséges az elavult játékok elbontása és pályázati lehetőség esetén óvodai játszóudvar kialakítására pályázatot kellene benyújtani. Egyedül a kis faház és a homokozó szerkezete javítható, melyre sor kerülne, erre vonatkozóan kért árajánlatot. A többi játék helyett pályázat útján lenne célszerű újakat beszerezni.

Oláh Klára képviselő: Van lehetőség a közterületi játszótér létesítésére is pályázatot benyújtani?

Sziebert Éva polgármester: Amennyiben arra vonatkozóan kiírnak pályázatot, akkor azzal a lehetőséggel is élni kíván az önkormányzat, de az óvodai játszóudvar felújítása mielőbb szükséges lenne. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Mikulás Ház környékén történő parkolás ügyében fordult hozzá a Béke utca lakói. A Mikulás ház utcájában nagy a forgalom, ezért a Mikulás ház nyitvatartásának időszakában szükség lenne behajtani tilos tábla elhelyezésére, kivéve lakók kiegészítő táblával annak érdekében, hogy az utca lakói számára zavartalan legyen a közlekedés és az ott lakók biztonságát és nyugalma ne zavarják a látogatók. A Teleház alatti telken szeretnék biztosítani a parkolást a Mikulás Házat látogatók számára, illetve a Teleház kapuját megnyitva is lehetne az udvarban a parkolást biztosítani. Célszerű lenne egy nagy teljesítményű reflektort felszerelni, ami a parkolót megvilágítja.

A behajtani tilos táblát szükséges kihelyezni a Mikulás Ház nyitvatartása idejére a régi iskolához és a Béke utca bejáratához, illetve a parkolóhelyet jelző táblát az Idősek Otthona közelében.

Szóts Zoltán alpolgármester: A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan önkormányzat részére történő megszerzése esetén azon a területen is lehetne parkolót kialakítani.

Sziebert Éva polgármester: Sajnos a Magyar Állam részéről nem sikerült megszereznie az Önkormányzatnak azt a település központjában fekvő ingatlant, mely korábban egy pályázat során került állami tulajdonba.

Oláh Klára képviselő: Sajnos a lakosság nem toleráns, és problémát jelent a településen lakók részére a megnövekedett forgalom.

Sziebert Éva polgármester: A Mikulásház látogatóinak parkolását szükséges megoldani, kéri a képviselőket, hogy támogassák a javaslatot.


Szóts Zoltán alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Tóthné Györfi Andrea képviselő: A kamera rendszer működtetésével kapcsolatban szeretne információt kérni.


Sziebert Éva polgármester: Az önkormányzati konferencián elhangzott, hogy a jövőben kamerarendszer kiépítésére kiírásra kerül pályázat, melyen az önkormányzatnak részt kellene venni annak érdekében, hogy a településen a kamera rendszer működtetésének kérdése megoldásra kerüljön.

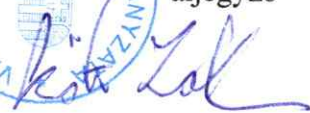
További hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, Sziebert Éva polgármester 18:00 órakor a képviselő-testületi ülést bezárja.

K. m. f.


Sziebert Éva
polgármester




Dr. Márton Antal
aljegyző


Szóts Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő